





prezentace ideového konceptu postupu projektu
„bud'ánka pro prahu“

projektil.cz

adam halíř, Ondřej Hofmeister, roman brychta

zachranmebudanka.cz

veronika palečková, martin dvořák

bud'ánka
historie a současnost
předmět památkové ochrany

historie

vznik v 1.pol. 19 stol. v košířích u motolského potoka

v r. 1988 – vystěhováno – příprava demolice a nové výstavby

po r. 1989 – vyhlášení za památkovou zónu

**neúdržba ze strany MČ P 5 - postupná devastace, demolice 7 domů,
záměr developerského vytěžení lokality – geosan alfa**

**2006 - založení občanského sdružení Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny a
okolí**

současnost

listopad 2013 – vypovězení neplněných smluv Geosanu

projekt revitalizace „bud'ánka pro prahu“ ve spolupráci občanského sdružení a MČ P 5

předmět památkové ochrany

urbanistická stopa / cesty, schodiště, opěrné zdi.../

vybraná torza 4 domů k rekonstrukci

původní hmoty a objemy nedochovaných budov

zeleň

náplň a činnosti
jako nástroj udržitelnosti

vznik nového
kulturního, společenského a vzdělávacího centra
„bud'ánka pro prahu“

prostorově i výrazově jednotný atraktivní městský prostor – cíl vycházek za kulturou,
vzděláním i s volnočasovými aktivitami pro rekreaci i sport

4 osy projektu

umění

vzdělávání

sociální rozměr

ekologický přístup

vznik nového
kulturního, společenského a vzdělávacího centra
„bud’ánka pro prahu“

umění

obytné umělecké ateliéry a dílny, či hudební zkušebny přístupné i veřejnosti,
malá galerie a muzeum této lokality

vzdělávání

multifunkční prostor pro vzdělávací akce, kurzy, přednášky, semináře, workshopy

sociální rozměr

zapojení lidí s postižením – kavárna, chráněná dílna, restaurace, aktivity pro seniory
ve spolupráci s kontem bariéry nadace charty 77

ekologický přístup

parkové úpravy, revitalizace motolského potoka, zklidnění dopravní situace,
instalování volnočasového mobiliáře, napojení na síť cyklostezek

možnosti pro financování

uvažované zdroje financování

švýcarské fondy

norské fondy

evropské fondy

fond pro regionální rozvoj, fond soudržnosti

státní fond životního prostředí

operační program infrastruktura

magistrát hl.m. prahy

operační program praha – pól růstu

adaptabilita

konkurenceschopnost

program potoky pro život

sponzoři, donátoři, partneři části projektu

konto bariéry nadace charty 77, čsob, soukromí dárci

postup předprojektové přípravy a realizace záměru

očištění lokality od nefunkčních smluvních závazků bránících novému rozvoji

workshop – kulatý stůl

**ve spolupráci s Nadací české architektury,
česko – švýcarským fondem Partnerství
a nadací Braillard Architects**

dokončení konceptu revitalizace

předprojektová příprava

/ potřebné průzkumy, zajištění objektů, vyčištění lokality, infrastruktura /

adaptace vybraných objektů

/ infocentrum projektu, kavárna/

průběžná příprava grantových přihlášek

**vztah místa
ke smichovu
k širšímu okolí**

smíchovské usedlosti



CÍSAŘKA

KNEISLOVKA

HYBŠMANKA

PALATA

PERNIKÁŘKA

NESYPKA

KLIKOVKA

HŘEBENKA

ZÁMEČNICE

KLAMOŮVKA

MLYNÁŘKA

BUĎÁNKA

PORTHEIMKA

KAVALÍŘKA

BERTRAMKA

TURBOVÁ

BOŽÍNKA

PROVAZNICE

NIKOLAJKA

MĚCHURKA

CIHLÁŘKA

SMUKÝŘKA

MALVAŽINKA

SANTOŠKA

BULOVKA

lokality potenciálních lokálních center - plzeňská

KAVALÍRKA

U ZVONU

KLAMOVKA

ANDĚL



posílení významu a spádovost lokálního centra



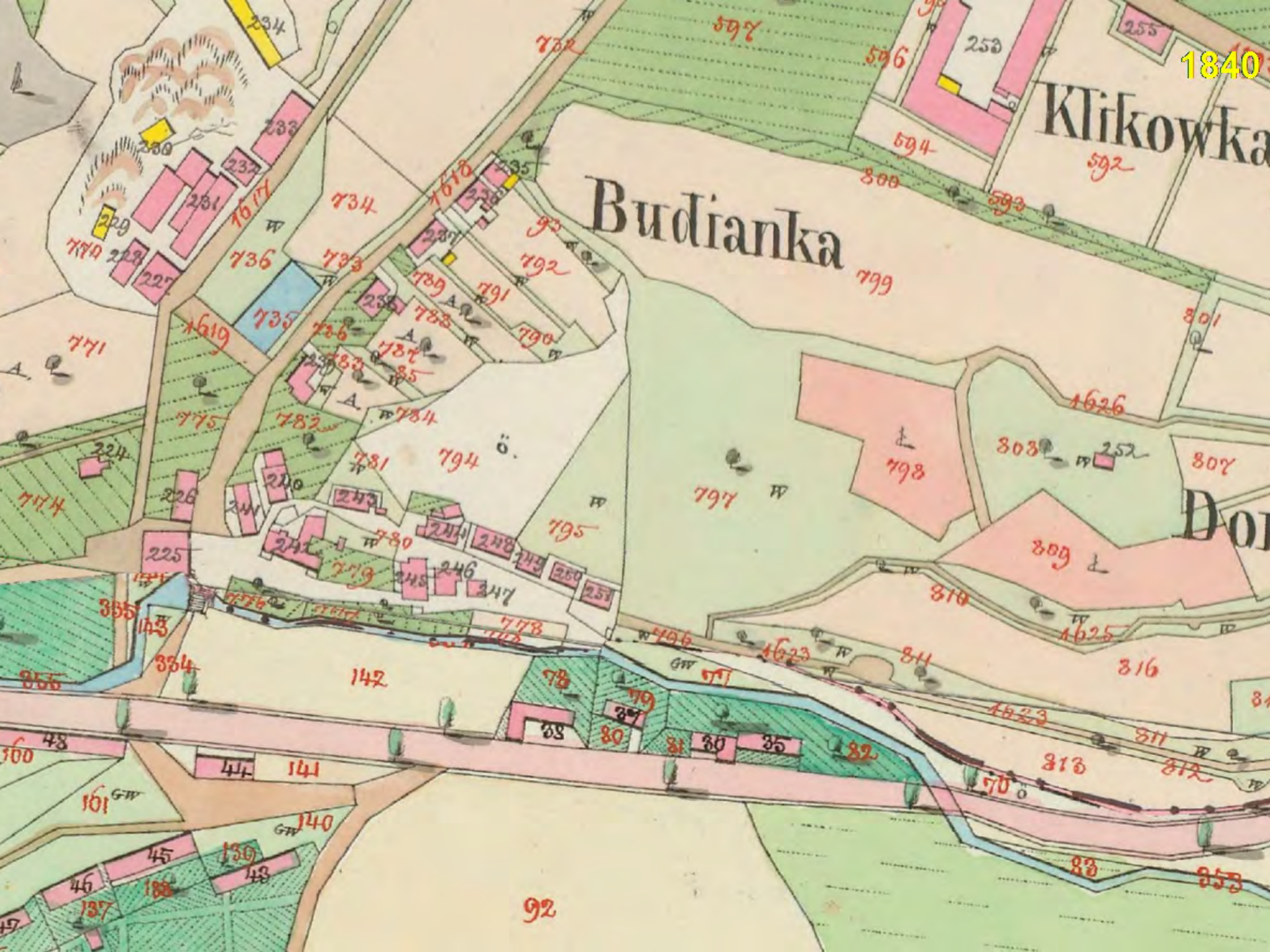
historie lokality
klíč k nalezení její budoucnosti

1840

Klikowka

Budianka

Dor



1953



struktura 1953
veřejný prostor



2013



struktura 2013
veřejný prostor



**zóna památkové ochrany /zpo/
rozsah a předmět ochrany**

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA-MĚSTO

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

KAY ÚZEMÍ Smíchov

C. Z. K. 22/10

DATUM: 16.6.1999

OSADA BUĎÁNKA

PLÁN PAMÁTKOVÉ OCHRANY VEŘEJNÝCH PLOCH

-  PĚŠÍ CHODNÍKY A CESTY (MOZAIKA, SKÁLA, MLAT)
-  SOUKROMÉ CESTY
-  VOZOVKY - ŽIVICE
-  PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
-  PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ

Smíchov

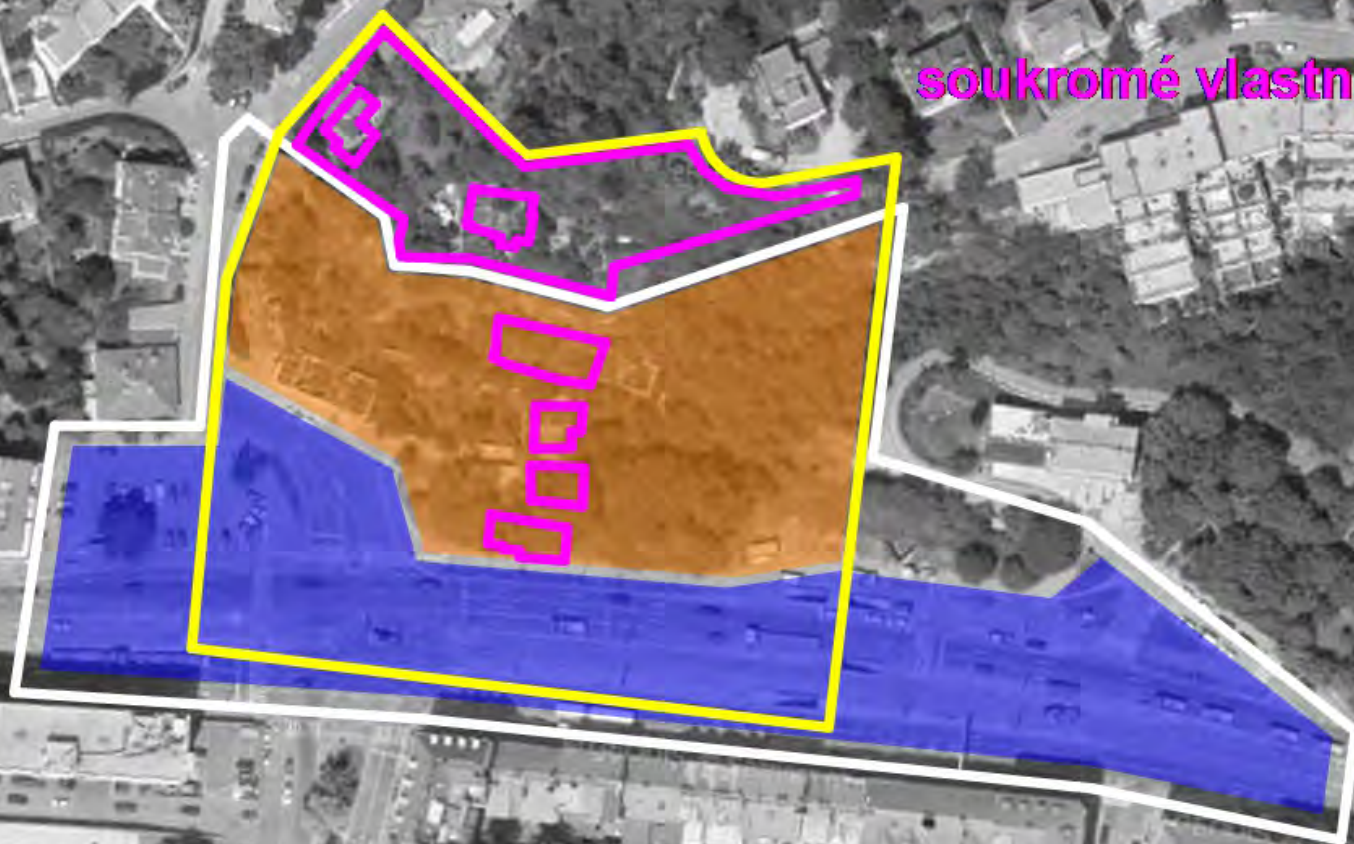
M 1 : 1 000

ZÁSADY PAMÁTKOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ HISTORICKÝCH MĚST
(Projekt MK ČR)

Zpracoval Státní ústav památkové péče
Ing. arch. D. Sedláková, Mgr. P. Štoncer, M. Patrný,
V. Krejčová

červen 1999

lokalita koncepčního masterplanu
výhledově řešený veřejný prostor
řešené území projektu "bud'ánka"
hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO

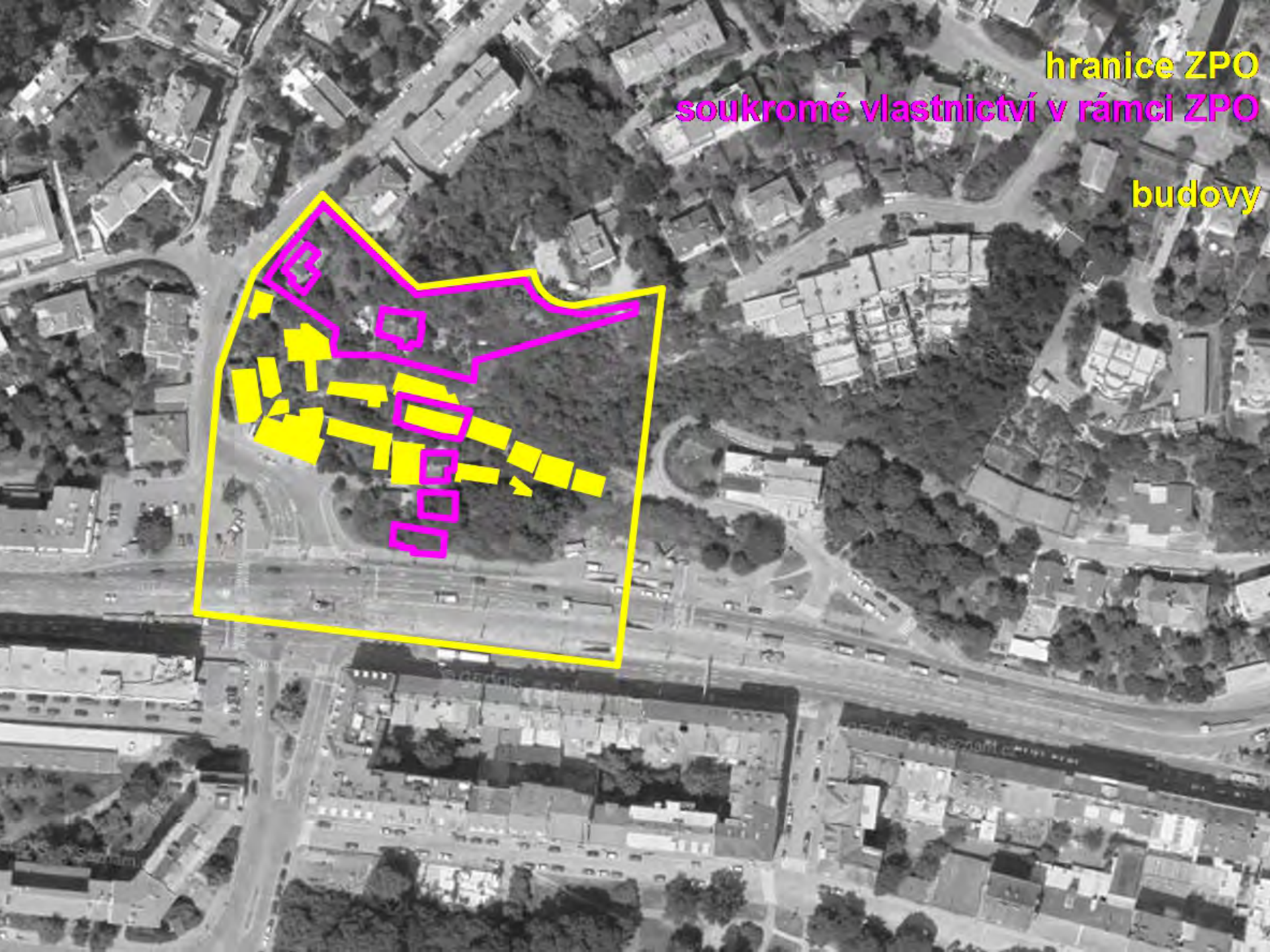


hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO
zpevněné plochy



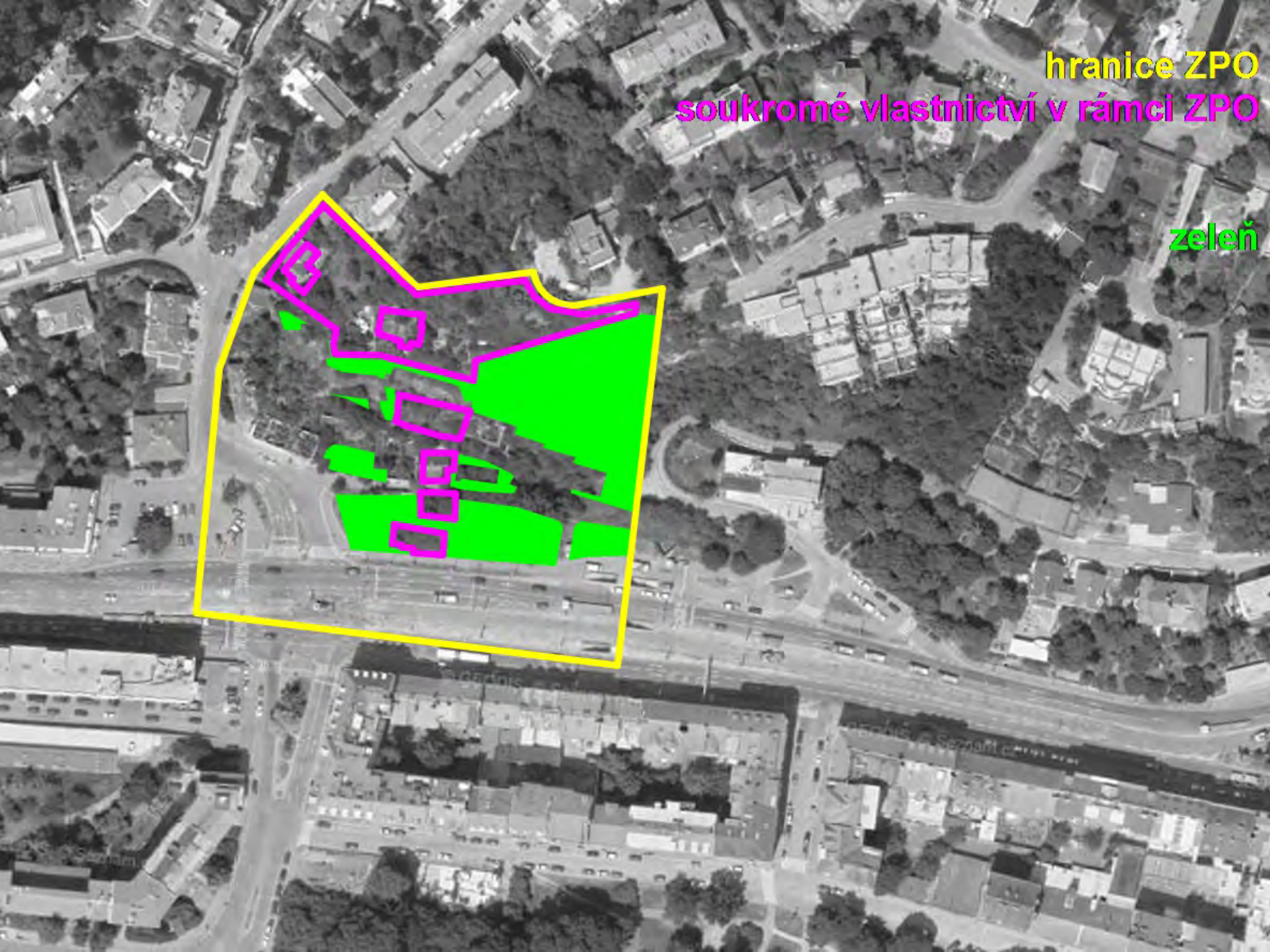
hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO

budovy



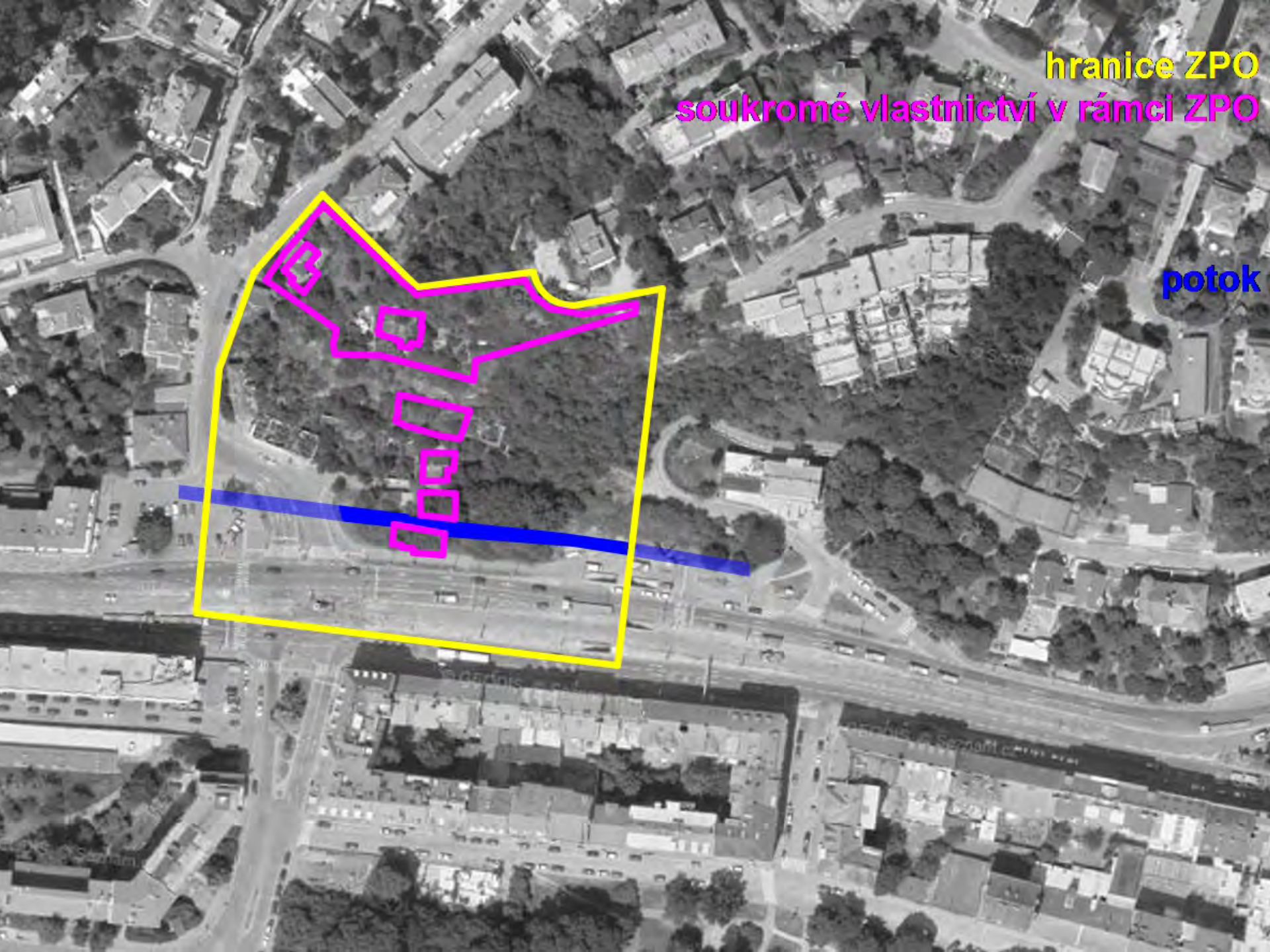
hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO

zeleně



hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO

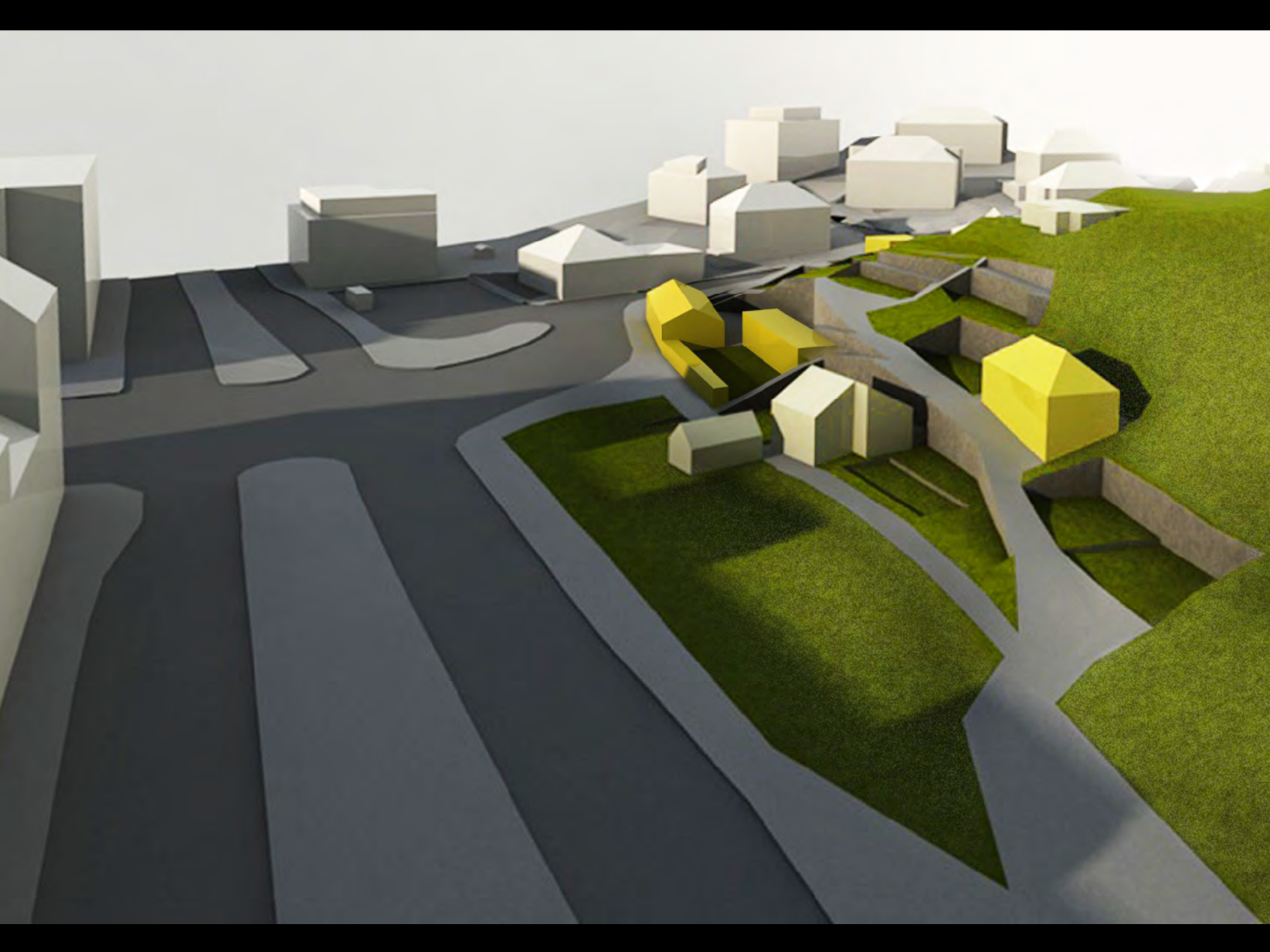
potok



hranice ZPO
soukromé vlastnictví v rámci ZPO
zpevněné plochy
budovy
zelen
potok







urbanismus – architektura – duch místa
rešerše



revitalizace městského bloku

gutierrez-delafuente architekti

selb – německo

zástavba drobných měřítek - realizace etapovitě

fáze 1 - denní jesle



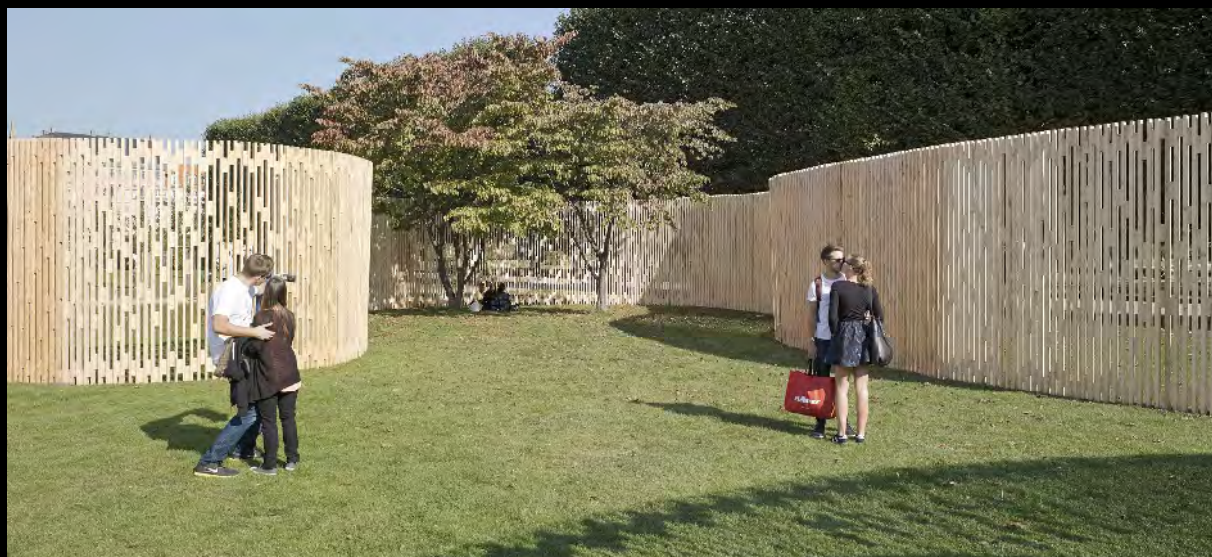


obnova vodního prvku
ap atelier
revitalizace a zobytnění loučné v litomyšli



zeleně

zdroj – archdaily





umění, lavičky, místa k odpočinku

zdroj – archdaily



prostory pro děti

zdroj – archdaily



čítárna, malé muzeum

zdroj – archdaily



kavárna, obnova vodního prvku
zdroj – archdaily





komunitní pěstování, obytná zahrada

zdroj – archdaily





obytné ateliery a galerie, pracovní prostory, dílny

freaks free architects – paříž

vestavba ateliérů do městského bloku



obytné ateliery a galerie, pracovní prostory, dílny

zdroj – archdaily



projektil.cz
zachranmebudanka.cz
12/2013