

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 18/583/2011 z 17.5.2011 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domů č.p. 291 Lidická č.o. 40 a č.p. 292 Lidická č.o. 38 včetně podílů na společných prostorách domu-dvojbloku č.p. 291 a 292 a zastavěných pozemcích parc.č. 297 a 296, vše k.ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. Vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu-dvojbloku č.p. 291 a 292 a podíl na zastav. pozemcích parc.297 a 296, k.ú. Smíchov	Velikost	nabídková cena	nabídka
291/01	29,50	295/21391	1+1	302 750 Kč	oprávněným nájemcům
291/02	61,20	612/21391	3+1	640 600 Kč	oprávněným nájemcům
291/03	63,90	639/21391	1+1	663 950 Kč	oprávněným nájemcům
291/04	59,70	597/21391	2+1	626 850 Kč	oprávněným nájemcům
291/05	86,50	865/21391	3+1	908 250 Kč	oprávněným nájemcům
291/06	45,10	451/21391	2+1	468 550 Kč	oprávněným nájemcům
291/07	47,00	470/21391	2+1	472 400 Kč	oprávněným nájemcům
291/08	29,20	292/21391	1+1	297 840 Kč	oprávněným nájemcům
291/09	30,40	304/21391	1+1	303 080 Kč	oprávněným nájemcům
291/10	66,00	660/21391	4+1	660 000 Kč	oprávněným nájemcům
291/11	22,60	226/21391	1+1	219 000 Kč	oprávněným nájemcům
291/12	19,50	195/21391	1+1	202 750 Kč	oprávněným nájemcům
291/13	21,40	214/21391	1+1	217 700 Kč	oprávněným nájemcům
291/14	57,30	573/21391	2+1	601 650 Kč	oprávněným nájemcům
291/15	19,50	195/21391	1+1	197 750 Kč	oprávněným nájemcům
291/16	21,20	212/21391	1+1	215 600 Kč	oprávněným nájemcům
291/17	23,40	234/21391	1+1	238 700 Kč	oprávněným nájemcům
291/18	30,00	300/21391	1+0	315 000 Kč	oprávněným nájemcům
292/01	61,30	613/21391	2+1	704 950 Kč	oprávněným nájemcům
292/02	90,70	907/21391	3+1	1 043 050 Kč	oprávněným nájemcům
292/03	89,80	898/21391	3+1	1 027 700 Kč	oprávněným nájemcům
292/04	57,10	571/21391	2+1	656 650 Kč	oprávněným nájemcům
292/05	33,60	336/21391	1+1	376 320 Kč	oprávněným nájemcům
292/06	62,70	627/21391	2+1	700 240 Kč	oprávněným nájemcům
292/07	59,10	591/21391	1+1	661 920 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 18/35/2009 ze dne 9.9.2009 se poskytne sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.
Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Pízeňská 5b, Praha 5, kontaktní tel. 251 119 445, 251 119 418.



Ing. Pavel Rychnovský
vedoucí OMP UMČ Praha 5

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.
Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-2000857329/0800

e-mail: omp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 502

fax.: +420-257 000 555

IČO: 063631