

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 12/342/2016 ze dne 16. 03. 2016 oznamuje

### ZÁMĚR

pronajmout prostory sloužící podnikání (ev. č. 903) v domě č. p. 442, k. ú. Košíře, Plzeňská 211B, Praha 5  
žadatel: Věra Tomášková, IČ 725 65 781, za nájemné ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 4.290,- Kč/měsíc (+alt. DPH) + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, k účelu užívání jako kancelář a dílna pro šití dětských hraček

#### Informace:

výměra: 49,2 m<sup>2</sup> (2 místnosti se zázemím a příslušenstvím), vybavení: plynový kotel, radiátory, umístění: 1. podz. podlaží, vstup do prostoru z ulice

#### Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nacházejí prostory sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „G“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

22-03-2016

07-04-2016

Záměr zveřejněn od: \_\_\_\_\_ do: \_\_\_\_\_ (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 23/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor  
Lenka Holubová, tel: 257 000 455, e-mail: [lenka.holubova@praha5.cz](mailto:lenka.holubova@praha5.cz)

Ing. Jan Jirsa  
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor majetku a investic  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/26/01

Stránka 1 z 1