



Č.j.:
MHMP 909264/2016
Sp.zn.:
S-MHMP 875628/2016/STR

Vyřizuje/tel.
JUDr. Klára Kayedová
236 00 4771

Datum
23.5.2016

Počet listů 3

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako odvolací správní orgán příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

I. ve věci odvolání, které podalo Společenství pro dům Na Zatlance 1908, IČO 75132486, Na Zatlance 1908/4, Praha 5, které zastupuje Ing. Mgr. Marek Švehlík advokát, IČO 24291943, Purkyňova 74/2, Praha 1,

proti usnesení, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") pod č.j. spis.zn.: OSI.Sm.p.2308-70708/2013-No-U/pře ze dne 15.2.2016 a kterým bylo přerušeno řízení o umístění stavby nazvané „Rezidence Na Zatlance“ na pozemcích parc. č. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2311/4, 2311/5, 2380/1, 4961/1 v katastrálním území Smíchov,

rozhodl podle ust. § 92 odst. 1 správního řádu takto:

Nepřípustné odvolání Společenství pro dům Na Zatlance 1908 zamítá.

II. ve věci odvolání, která podali

Spolek Zatlanka z.s., IČO 69155445, Ostrovského 1823/32, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ing. Alois Rainberg, nar. 5.6.1943, Dražkovice 1, 533 33 Pardubice 23,

a společně Kamil Vykydal, nar. 26.5.1974, Otopašská 892/24, Praha 5,
Miroslava Janoušková, nar. 3.8.1948, Na Zatlance 1908/4, Praha 5,
Hana Pekhartová, nar. 12.12.1985, Na Zatlance 1908/4, Praha 5,
PaedDr. Alena Smejkalová, nar. 17.6.1952, Na Zatlance 1908/4, Praha 5,
Jaroslav Veselý, nar. 30.3.1960, Tomkova 3166/3, Praha 5,
Jiří Manda, nar. 18.8.1975, Pod Skalkou 1074, 252 10 Mníšek pod Brdy,
REALITY GAMES a.s., IČO 26379091, Rubešova 645/29, Východní Předměstí, Plzeň,
které zastupuje Ing. Mgr. Marek Švehlík advokát, IČO 24291943, Purkyňova 74/2, Praha 1,

(dále jen "odvolatel")

proti usnesení, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") pod č.j. spis.zn.: OSI.Sm.p.2308-70708/2013-No-U/pře ze dne 15.2.2016 a kterým bylo přerušeno řízení o umístění stavby nazvané „Rezidence Na Zatlance“ na pozemcích parc. č. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2311/4, 2311/5, 2380/1, 4961/1 v katastrálním území Smíchov,

rozhodl dle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

Odvolání, které podali Spolek Zatlanka z.s., Ing. Alois Rainberg, Kamil Vykydal, Miroslava Janoušková, Hana Pekhartová, PaedR. Alena Smejkalová, Jaroslav Veselý, Jiří Manda a REALITY GAMES a.s. zamítá a usnesení pod č.j. OSI.Sm.p.2308-70708/2013-No-U/pře ze dne 15.2.2016 potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal pod č.j. OSI.Sm.p.2308-70708/2013-No-U/pře ze dne 15.2.2016 usnesení, kterým přerušil řízení o umístění stavby nazvané „Rezidence na Zatlance“, které je vedeno k žádosti CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., IČO 27906787, Na strži 1702/65, Praha 4-Nusle, jejímž právním nástupcem je společnost CENTRAL GROUP Kavčí Hory s.r.o., IČ 29060281, Na strži 1702/65, Praha 4-Nusle ze dne 9.12.2013. Proti tomuto usnesení odvolatelé podali odvolání.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu usnesení podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta **15 dnů ode** dne oznámení usnesení. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že usnesení bylo odvolatelům doručeno shodně zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 dne 6.3.2016. Odvolání Spolku Zatlanka z.s. a Ing. Aloise Rainberga bylo podáno dne 4.3.2016,

společné odvolání ostatních odvolatelů dne 21.3.2016. Z uvedeného vyplývá, že odvolání jsou včasná.

K odvolání Společenství pro dům Na Zatlace 1908 se uvádí, že společenství vlastníků jednotek není podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územního řízení. Účastníky řízení jsou vlastníci bytových jednotek.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného usnesení a řízení, které vydání usnesení předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Předem posouzení odvolání odvolací správní orgán uvádí, že se předmětnou stavbou zabývá opakovaně. Rozhodnutím spis.zn. S-MHMP 281081/2015/STR/Ka č.j. MHMP 1349389/2015 ze dne 31.8.2015 ve znění opravného rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 281081/2015/STR/Ka, č.j. MHMP 1578478/2015 ze dne 7.9.2015 zrušil rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury (dále jen "stavební úřad") pod č.j. OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Če-UR ze dne 10.12.2014, kterým byla umístěna stavba nazvaná "Rezidence Na Zatlace, Praha 5 Smíchov" na pozemcích parc. č. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2311/4, 2311/5, 2380/1, 4961/1 v katastrálním území Smíchov.

Nyní přezkoumávaným usnesením stavební úřad přerušil na žádost stavebníka v rámci nového projednání žádosti podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu územní řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové projednání a účastníkům řízení již bylo opakovaně doručováno, stavební úřad oznámil přezkoumávané usnesení všem účastníkům řízení.

Podle ustanovení § 76 odst. 4 správního řádu se proti usnesení může odvolat každý účastník řízení, kterému se usnesení oznamuje.

Podstatou odvolání všech odvolatelů je úvaha, že od počátku řízení je projednávána žádost žadatele o umístění takového návrhu, jehož vady v podstatě nelze odstranit. Odvolatelé považují žádost žadatele o přerušení řízení za obstrukční a postup stavebního úřadu za rozporný se zásadou hospodárnosti řízení. Protahováním řízení podle nich vznikají účastníkům řízení další náklady na právní zastoupení.

K tomu odvolací správní orgán uvádí, že ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu zní: „*V řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.*“ Z citovaného ustanovení vyplývá, že správní orgán nemá v takovém případě na výběr z několika možností. V daném případě nic nenasvědčuje tomu, že by žádost žadatele nebyla myšlena vážně a měla pouze obstrukční charakter, resp. že by šlo o zřejmé zneužití práva. Pouze tehdy, pokud bude mít jednání žadatele znaky obstrukčního jednání, správní orgán takovou žádost zamítne. Z dikce citovaného ustanovení je však zřejmé, že se bude jednat o výjimečné případy (viz. závěr poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu č. 104 ze dne 10.6.2011).

K tomu, zda žadatel může vůbec vady návrhu odstranit, se odvolací správní orgán nemůže vyjádřit. Žadatel požádal o přerušení řízení do 30.6.2016 proto, „*aby bylo možné doplnit aktualizované podklady pro pokračování v řízení*“. Co bude obsahem těchto podkladů nelze předjímat. Je však v této souvislosti třeba upozornit na ustanovení § 45 odst. 4 správního řádu, který zní: „*Žadatel může zúžit předmět své žádosti nebo vzít žádost zpět; toto právo nelze uplatnit v době od vydání rozhodnutí správního orgánu prvního stupně do zahájení odvolacího řízení.*“ Na toto ustanovení musí brát zřetel zejména stavební úřad, který musí po aktualizaci

podkladů posoudit, zda se stále ještě jedná o původní předmět řízení a zda aktualizace ještě naplňuje znaky zúžení žádosti. Zcela změnit předmět řízení v jeho průběhu nelze.

Odvolací správní orgán vzhledem k velkému rozsahu návrhu a množství vad vytčených odvolacím správním orgánem považuje lhůtu ode dne podání žádosti o přerušení řízení, tj. od 15.12.2015, do 30.6.2016 za přiměřenou. V postupu stavebního úřadu tedy neshledal pochybení.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
7. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
10. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
11. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86

12. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

14. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. 19. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. pro informaci

16. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

IV. ostatní

20. Úřad městské části Praha 5, stavební úřad, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 + příloha : spis

V. na vědomí

MHMP STR - spis