

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

---

Spis zn.: 2016/071453/STAV/SU/Hra  
Č.j.: MMPr/098605/2016/Hra  
Oprávněná úřední osoba: Alena Hrabínová  
Telefon: 581 268 636  
E-mail: alena.hrabinova@prerov.eu

Přerov, dne 02.08.2016

**Navrhovatel:**

**Ing. Zuzana Opletalová, Říkovice 31, 751 18 Říkovice**  
**Erik Kosík, Dobřčice 22, 750 02 Přerov 2**

**ROZHODNUTÍ**

**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM č. 126/2016**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.05.2016 podal

**Ing. Zuzana Opletalová, nar. 26.10.1987, Říkovice 31, 751 18 Říkovice,**  
**Erik Kosík, nar. 10.09.1985, Dobřčice 22, 750 02 Přerov 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

**změnu stavby**

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. **st. 42** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **47/1** (zahrada), parc. č. **47/2** (zahrada), parc. č. **293/1** (ostatní plocha), parc. č. **294/1** (ostatní plocha), parc. č. **297** (ostatní plocha) v katastrálním území Říkovice u Přerova.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o rozestavěnou novostavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného přízemního rodinného domu o jedné bytové jednotce v obci Říkovice.

- **Změna stavby spočívá ve změně termínu dokončení stavby, a to do 31.7.2019.**

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, dodatečné povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo

pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

2. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví **do 31.07.2019**.
3. Ostatní podmínky stavebního povolení č. 43/2014, vydaného dne 11.3.2014 pod spis. zn. 2013/155606/STAV/SU/KJ, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zuzana Opletalová, nar. 26.10.1987, Říkovice 31, 751 18 Říkovice  
Erik Kosík, nar. 10.09.1985, Dobřice 22, 750 02 Přerov 2

### **Odůvodnění:**

Dne 30.05.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 43/2014, pod spis. zn. 2013/155606/STAV/SU/KJ, ze dne 11.3.2014, které nabylo právní moci dne 15.4.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením se nepodařilo doručit OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ účastníci řízení, paní Kateřině Bouberraga Konečné, trvale bytem Brichtova č.p. 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52. Jako důvod vrácení poštovní zásilky uvedl příslušný poštovní úřad skutečnost, že adresátka se odstěhovala. Správní orgán 15.06.2016 požádal Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení evidenčně správních agend a matriky o poskytnutí osobních údajů z informačního systému evidence obyvatel vedených k výše citované účastnici řízení. 20.06.2016 byla správnímu orgánu zaslána informace, že paní Kateřina Bouberraga Konečná, má i nadále vedený trvalý pobyt na adrese Brichtova č.p. 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52. Z tohoto důvodu dne 27.06.2016 stavební úřad v souladu s ustanovením § 25.odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů oznámil ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM účastníci řízení, paní Kateřině Bouberraga Konečné, trvale bytem Brichtova č.p. 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, veřejnou vyhláškou.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b, c, d, e, f, g, stavebního zákona):

Mgr. Ivana Opletalová, nar. 28.12.1962, Říkovice 31, 751 18 Říkovice; Vítězslava Vlachová, nar. 25.12.1955, Říkovice 31, 751 18 Říkovice; Radomír Vlach, nar. 23.04.1953, Říkovice 31, 751 18 Říkovice; Obec Říkovice, Říkovice 68, 751 18 Říkovice; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Josef Zanáška, nar. 11.03.1962, Říkovice 32, 751 18 Říkovice; Andrea Zanášková, nar. 19.09.1965, Říkovice 32, 751 18 Říkovice; Jan Konečný, nar. 27.04.1985, Říkovice 30, 751 18 Říkovice; Kateřina Bouberraga Konečná, nar. 30.08.1981, Brichtova 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Alena Hrabínová  
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Městské části Praha 5 a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad povolení změny stavby před jejím dokončením účastníci stavebního řízení paní **Kateřině Bouberraga Konečné**, trvale bytem Brichtova č.p. 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, **veřejnou vyhláškou.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.07.2016.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Zuzana Opletalová, Říkovice č.p. 31, 751 18 Říkovice

Erik Kosík, Dobřčice č.p. 22, 750 02 Přerov 2

Mgr. Ivana Opletalová, Říkovice č.p. 31, 751 18 Říkovice

Vítězslava Vlachová, Říkovice č.p. 31, 751 18 Říkovice

Radomír Vlach, Říkovice č.p. 31, 751 18 Říkovice

Obec Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Josef Zanáška, Říkovice č.p. 32, 751 18 Říkovice

Andrea Zanášková, Říkovice č.p. 32, 751 18 Říkovice

Jan Konečný, Říkovice č.p. 30, 751 18 Říkovice

Kateřina Bouberraga Konečná, Brichtova č.p. 810/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

**Dotčené správní úřady**

Obecní úřad Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

**Úřední deska:**

Městská část Praha 5, IDDS: yctbyzq

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

**Ostatní**

vlastní - ad/a