

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 3/75/2016 ze dne 19. 1. 2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout pozemek parc. č. 1487/2, k. ú. Smíchov pod garáží v osobním vlastnictví a část parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov, jako přístupovou cestu, panu Ing. Davidu Hoffmanovi

parc. č. 1487/2	23 m2 pozemek pod garáží	702,- Kč/rok
parc. č. 1487/1	20 m2 přístupová cesta	305,- Kč/rok

Podmínky pronájmu:

- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztahen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn do: 22. 1. 2016 do: 8. 2. 2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 006/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Marcela Maturová, tel: 257 000 154, e-mail: marcela.maturova@praha5.cz

Ing. Jan Jirsa
vedoucí odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

Městská část Praha 5
3. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 19. 01. 2016
číslo usnesení 3/75/2016

17. bod programu

Předkladatel: Richter Pavel, Ing., člen rady MČ P5

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1487/2, k. ú. Smíchov pod garáží v osobním vlastnictví a část parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov, jako přístupovou cestu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu pozemků parc. č. 1487/2, k. ú. Smíchov pod garáží v osobním vlastnictví 23 m² a část parc. č. 1487/1, k. ú. Smíchov, jako přístupovou cestu 20 m² Ing. Davidu Hoffmanovi, bytem Praha 5, Nad Santoškou 6/1813 po otci Josefu Hoffmanovi za stávajících podmínek, na dobu neurčitou, s výší nájmu 702 Kč/rok za pozemek pod garáží a 305 Kč/rok za přístupovou cestu, z důvodu sjednocení osoby nájemce předmětných pozemků s vlastníkem garáže

II. Ukládá

1. Jirsovi Janu, Ing., vedoucímu Odboru majetku a investic

- 1.1 zveřejnění záměru dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín plnění: 08. 02. 2016

- 1.2 po svěšení záměru předložit RMČ dohodu o skončení nájmu a dohodu s novým nájemcem

Termín plnění: 29. 02. 2016

Poměr hlasování 7/0/0