



**Finanční úřad pro hlavní město Prahu**  
Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

**Územní pracoviště pro Prahu 5**  
Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5

Č. j.: 4203960/15/2005-80542-110635

Vyřizuje: Rožumbergová Jana, odbor vymáhací, oddělení vymáhací II.  
Tel.: 251 112 223  
E-mail: Jana.Rozumbergova@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: jkhn48p

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 336397/11/005942109531 ze dne 13.05.2011 nařizuje

### **dražbu nemovitostí.**

#### **Místo konání dražby:**

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO, dražební místnost - zasedací místnost v prvním patře – bude označena

#### **Čas konání dražby:**

Dne 20. 07. 2015 ve 13:00 hod.

#### **Zápis dražitelů:**

Dne 20. 07. 2015 od 12:30 hod., dražební místnost - zasedací místnost v prvním patře – bude označena

#### **1. Předmět dražby:**

##### **a) Označení a popis dražené nemovitosti:**

Kraj: Ústí nad Labem  
Okres: CZ0427 Ústí nad Labem  
Obec: 554804 Ústí nad Labem  
Katastrální území: 775266 Krásné Březno

Pozemky: parcela KN 1677/1 529 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha  
parcela KN 1677/2 2102 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, manipulační pl.  
parcela KN 1677/3 167 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště  
parcela KN 1677/4 11 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

parcela KN 1677/6 119 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha  
parcela KN 1677/7 264 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha  
parcela KN 1677/8 278 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště  
parcela KN 1677/9 97 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

Vše zapsáno na LV 811.

#### **Specifikace nemovitosti:**

Jedná se o pozemky parcela KN 1677/1, 529 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parcela KN 1677/2, 2102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační pl., parcela KN 1677/3, 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parcela KN 1677/4, 11 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parcela KN 1677/6, 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parcela KN 1677/7, 264 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parcela KN 1677/8, 278 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parcela KN 1677/9, 97 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště vše včetně součástí a příslušenství, v obci Ústí nad Labem, části obce a katastrální území Krásné Březno, Ústecký kraj, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 811 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Krásné Březno.

Pozemky jsou situovány ve východní části města Ústí nad Labem, městské části Krásné Březno v ulici Na Skládce. Rozprostírají se podél řeky Labe mezi Západním a Východním přístavem. Od řeky jsou odděleny železničním kolejištěm. Příjezd a přístup k pozemkům je z ulice Přístavní, dále odbočkou vlevo do ulice Na Skládce.

Pozemky tvoří jednotný funkční celek a nacházejí se v aktivní záplavové zóně řeky Labe.

Dle územního plánu Ústí nad Labem kapitola f) se pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „**D1-V – plochy dopravní infrastruktury vodní**“ a dle územního plánu Ústí nad Labem kapitola i) jsou pozemky součástí plochy územní rezervy R5 Krásné Březno Jih pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „**SM-M – plochy smíšené obytné městské**“.

- **označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitostí a není samostatně zapsáno v katastru nemovitostí:**

není

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

nejsou

**c) Výsledná cena předmětu dražby:**

1.753.190,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmilionšedemsetpadesáttřítisícjedenstodevadesát Kč)

Výsledná cena dražené věci byla stanovena na základě Znaleckého posudku na stanovení obvyklých cen nemovitostí č. 4166/2013 ze dne 10.8.2013, zpracovaného znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r. o., zapsaným do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky a Přepočtu znaleckého posudku č. 4166/2013 – A2015 - aktualizace ze dne 20.03.2015, zpracoval Jaroslav Turner, FÚ pro hlavní město Prahu, oddělení majetkových daní.

**d) Nejnižší dražební podání:**

**1.168.793,- Kč**

(slovy: jedenmilionjednostošedesátosmtisícsemdsetdevadesáttři Kč)

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 350.000,- Kč

(slovy: třistapadesáttisíc Kč).

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitosti není stanovena.

**2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 10.000,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně

č. účtu 35-77628031/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha 1,

konstantní symbol 1148

variabilní symbol – rodné číslo u fyzické osoby, identifikační číslo u právnické osoby,

BIC: CNBACZPP

IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031,

**tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.**

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

č. účtu 35-77628031/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha 1,

konstantní symbol 1148,

variabilní symbol – rodné číslo nebo identifikační číslo vydražitele (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního

podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Helena Urbanová  
ředitelka odboru a  
zástupkyně ředitele sekce