

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 35/1263/2015 ze dne 15. 9. 2015 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout pozemek: parc. č. 90, k. ú. Smíchov, Arbesovo nám. Praha 5
za nájemné v minimální výši: 150.000,- Kč/rok, t. j. 600,- Kč/m2/rok (12.500,- Kč/měs) + alt. DPH
na dobu: neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou
výměra: 250 m2
způsob užívání: provozování hlídaného parkoviště
s provozní dobou ve všední dny od 8,00 do 20,00 hod

jistota:

- uchazeč složí jistotu ve výši 50.000 Kč bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 5 číslo: 6015-2000857329/0800, VS: 378 458 13 90, SS: IČO žadatele
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v žádosti
- v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v žádosti vědomě uvedl nepravdivý údaj

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného pozemku

Obálky označte „Záměr č. 94/2015 – neotvírat“.

podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu pozemku.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).

- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu pozemku na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 25. 9. 2015 do: 12. 10.2015 (do 15.00 hod.)
Ev. číslo: 94/2015

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
 Marcela Maturová, tel: 257 000 154, e-mail: marcela.maturova@praha5.cz *m*



Ing. Jiří Šlachta
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
 Úřad městské části
 Odbor majetku a investic
 nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 III/26/01