



Č.j.:
MHMP 2110294/2015
Sp.zn.:
S-MHMP 879623/2015/STR

Vyřizuje/tel.
Mgr. Jana Svobodová
236 004 773

Datum
10.12.2015

Počet listů 2/příloh 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako odvolací správní orgán příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

Tomáš Kuklík, nar. 3.7.1979, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Marie Langrová, nar. 2.9.1945, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Jiří Fišer, nar. 5.11.1939, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Milada Fišerová, nar. 7.7.1947, Karenova 991/6, Praha 5-Košíře
Tomáš Kanda, nar. 27.8.1972, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Sabina Kandová, nar. 9.6.1976, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Stanislav Brdička, nar. 1.3.1938, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Libuše Brdičková, nar. 1.11.1947, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
Olga Maňasová, nar. 4.3.1975, Průchova 961/8, 150 00 Praha 5-Košíře,
Magda Břízová, nar. 18.11.1943, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře,
MUDr. Aleš Linhart, nar. 4.3.1964, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře
Jana Linhartová, nar. 30.9.1964, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře
Barbora Pešková, nar. 21.5.1990, Karenova 1040/2, 150 00 Praha 5-Košíře,
Eva Jančíková, nar. 20.10.1972, Švermova 1366/13, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1,
Karel Širhal, nar. 21.8.1940, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře,
Jaroslava Širhalová, nar. 4.8.1942, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře,
Vojtěch Brouček, nar. 27.1.1942, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5-Košíře,
Vladimír Müller, nar. 24.8.1975, Zahradnickova 1123/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
Michal Růkl, nar. 17.3.1969, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5-Košíře
Barbora Růklová, nar. 31.3.1943, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5-Košíře
Robert Němeček, nar. 7.2.1985, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5-Košíře,
Josef Šilha, nar. 7.5.1943, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5-Košíře,
Adéla Roubíčková, nar. 8.10.1983, Křivoklát 195, 270 23 Křivoklát,
Ing. Jiří Růžička, nar. 4.3.1966, Jalovcová 522, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy,
Blanka Růžičková, nar. 26.10.1970, Jalovcová 522, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy,
Michael Konzal, nar. 16.1.1986, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
Olina Nekulová, nar. 22.7.1933, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
Ing. Jan Nekula, nar. 17.3.1932, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
Ruben Valášek, nar. 2.1.1940, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,

Hana Valášková, nar. 30.10.1946, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Jaroslav Vostřák, nar. 20.9.1967, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Jana Merhautová, nar. 19.5.1943, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Přemek Simaichl, nar. 15.1.1944, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Alena Simaichlová, nar. 1.8.1943, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Lucie Savvaki Merhautová, nar. 9.1.1973, Karenova 994/12, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Ing. Jaroslav Mañas, nar. 4.12.1974, Karenova 991/6, 150 00 Praha 5-Košíře,
 Emílie Ter - Akopowová, nar. 28.6.1948, Karenova 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře a
 Společenství vlastníků pro domy č.p. 991-994 ul. Karenova, Košíře, IČO 02510316, Karenova
 992/8, 150 00 Praha 5-Košíře,
 které zastupuje JUDr. Dana Kořínková, Ph.D., LL.M., IČO 13785656, Sokolovská 47/73,
 Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "odvolatel") **proti usnesení, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury** (dále jen "stavební úřad") pod č.j. **MC05 11053/2015, spis.zn. OSI.Koš.p.1739/2-32777/2014-No-U ze dne 23.2.2015**, jehož předmětem je prodloužení lhůty k doplnění dokumentace pro povolení stavby ve spojeném řízení - **"Bytový dům KOTI CIBULKA" a "Úprava ulice Smolíkova vč. veřejného osvětlení" v k. ú. Košíře, Praha 5, do 30.9.2015**, na pozemcích 1739/2, 1748/45 a 1748/55, k žádosti společnosti YIT Stavo, s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Milady Horákové 116/109, Praha 6, zastoupené Janou Smolíkovou, Vidlicová 15, Praha 6 (stavebník), rozhodl

- 1) podle § 92 odst. 1 správního řádu, že odvolání, které podalo Společenství vlastníků pro domy č.p. 991-994, ul. Karenova, Košíře, se sídlem Karenova 992/8, Praha 5 zamítá jako nepřípustné
- 2) podle § 90 odst. 5 správního řádu, že odvolání, které podali Tomáš Kuklík, Marie Langrová, Jiří Fišer, Milada Fišerová, Tomáš Kanda, Sabina Kandová, Stanislav Brdička, Libuše Brdičková, Olga Maňasová, Magda Břízová, MUDr. Aleš Linhart, Jana Linhartová, Barbora Pešková, Eva Jančíková, Karel Širhal, Jaroslava Širhalová, Vojtěch Brouček, Vladimír Müller, Michal Růkl, Barbora Růklová, Robert Němeček, Josef Šilha, Adéla Roubíčková, Ing. Jiří Růžička, Blanka Růžičková, Michael Konzal, Olina Nekulová, Ing. Jan Nekula, Ruben Valášek, Hana Valášková, Jaroslav Vostřák, Jana Merhautová, Přemek Simaichl, Alena Simaichlová, Lucie Savvaki Merhautová, Společenství vlastníků pro domy č.p. 991-994 ul. Karenova, Košíře, Ing. Jaroslav Mañas, Emílie Ter – Akopowová, **zamítá a usnesení pod č.j. MC05 11053/2015, spis.zn. OSI.Koš.p.1739/2-32777/2014-No-U ze dne 23.2.2015 potvrzuje.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
 YIT Stavo, s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Milady Horákové 116/109, Praha 6
 Hlavní město Praha, zast. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, Praha 1

Odůvodnění:

Žádosti o vydání stavebního povolení na stavby nazvané „BYTOVÝ DŮM KOTI CIBULKA“ a „Úprava ulice Smolíkova vč. veřejného osvětlení“, obsahující stavbu bytového domu, vjezdové rampy a úpravu komunikace Smolíkova na pozemcích 1739/2, 1748/45 a 1748/55 v k.ú. Košíře, byly žadatelem podány dne 30.4.2014. Řízení o těchto žádostech stavební úřad spojil usnesením poznamenaným do spisu. Opatřením ze dne 9.6.2014 oznámil stavební úřad zahájení řízení účastníkům a dotčeným orgánům. Protože v průběhu řízení zjistil stavební úřad, že je třeba doplnit některé další podklady, vyzval stavebníka k doplnění a přerušil řízení. Pro doplnění byla stanovena lhůta do 31.10.2014. V této lhůtě žádost doplněna nebyla. V průběhu této lhůty požádal stavebník o její prodloužení do 31.3.2015 a stavební úřad mu usnesením ze dne 9.10.2014 vyhověl.

Na základě podnětu na zahájení přezkumného řízení rozhodnutím ze dne 28.5.2014 zrušilo ve zkráceném přezkumném řízení Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy S-MHMP 986782/2012/OST/Sv, čj. MHMP 1001919/2013 ze dne 12.9.2013, kterým změnil rozhodnutí o umístění předmětné stavby čj. OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-graf-UR. V zákonné odvolací lhůtě podal stavebník žádost o rozklad rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj. Ministryně pro místní rozvoj na základě návrhu rozkladové komise vydala dne 10.11.2014 rozhodnutí, kterým podle § 152 odst. 5 písm. b) správního řádu rozklad zamítla. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.11.2014. Tím došlo k tomu, že rozhodnutí o umístění stavby přestalo být pravomocné a vrátilo se zpět do odvolacího řízení. Následně Magistrát rozhodnutím sp.zn. S-MHMP 696406/2015/STR/Sv/La ze dne 7.7.2015 (PM 23.7.2015) rozhodl o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby tak, že se rozhodnutí čj. OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-graf-UR ruší a věc se vrací k novému projednání.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že stavebník opakovaně žádal o prodloužení lhůty k doplnění z důvodu, že nebyl jistý výsledek přezkumného řízení. Vzhledem k důvodu zrušení rozhodnutí o umístění stavby, což byl rozpor se závaznou částí územního plánu, nebylo již možné prodlužovat dále stavební řízení a stavební úřad jej zastavil usnesením čj. MC05 56894/2015 ze dne 9.10.2015. K poslední žádosti ze dne 18.9.2015 o prodloužení lhůty k doplnění podkladů stavební úřad sdělil opatřením ze dne 7.10.2015, že žádosti nevyhoví.

Napadené usnesení stavební úřad vydal dne 23.2.2015 pod č.j.: MC05 11053/2015, spis.zn.: OSI.Koš.p.1739/2-32777/2014-No-U, kterým prodloužil lhůtu k doplnění podkladů do 30.9.2015 k žádosti stavebníka ze dne 17.2.2015. V této žádosti stavebník uvádí jako důvod právě probíhající přezkumné řízení, které se týkalo územního řízení.

Proti tomuto usnesení odvolatel podal v zákonné lhůtě odvolání, ve kterém uvedl, že se jedná již o druhé prodloužení lhůty k doplnění, které celkově prodlužuje řízení o více jak rok. Namítá, že rozhodnutím ministryně pro místní rozvoj nastala situace, že zde není pravomocné územní rozhodnutí, na jehož základě by se mohlo vést stavební řízení. Namítala, že vada rozhodnutí o umístění stavby má takový charakter, že ji nelze odstranit jakýmkoli doplněním a další prodlužování stavebního řízení je proto bezpředmětné. Tato situace podle názoru odvolatele zatěžuje nepřiměřeně jak správní orgán, tak zejména účastníky řízení.

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti usnesení odvolat, a vyzval je, aby se k němu vyjádřili.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu usnesení podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníky řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta **15 dnů ode** dne oznámení usnesení. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že usnesení bylo doručeno 13.3.2015 právní zástupkyni JUDr. Daně Kořínkové, Ph.D., LL.M, ta podala odvolání dne 18.3.2015, je tedy včasné.

V této souvislosti je však třeba uvést, že odvolání Společenství vlastníků pro domy č.p. 991-994, ul. Karenova, Košíře, se sídlem Karenova 992/8, Praha 5, posoudil odvolací správní orgán jako nepřipustné. Podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném ke dni podání žádosti, není společenství vlastníků účastníkem stavebního řízení (pokud není stavebníkem).

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného usnesení a řízení, které vydání usnesení předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedeným v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Po prostudování předloženého spisu dospěl odvolací správní orgán k závěru, že odvolání není důvodné.

Z výše popsaného vývoje je zřejmé, že stavebník chtěl vyčkat do pravomocného rozhodnutí, které se týkalo rozhodnutí o umístění stavby. Odvolací správní orgán se nedomnívá, že by vyhověním žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů byli účastníci řízení nepřiměřeně zatěžováni, nebo, jak se tvrdí v odvolání, účastníci byli omezeni v dispozicích se svým majetkem. Avšak vzhledem k tomu, že řízení již bylo pravomocně zastaveno, nemá zrušení ani potvrzení předmětného usnesení praktický význam, neboť v době jeho vydání bylo rozhodnuto v souladu s právními předpisy. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně, fyz.os. do vl. rukou

1. Jana Smolíková, Milady Horákové č.p. 116/109, 160 00 Praha 6-Hradčany

místo podnikání: Vidlicová č.p. 2203/15, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: YIT Stavo s.r.o., Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6-Hradčany

2. . HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

II. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

3. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. pro informaci (bez účinků doručení)

4. Úřad městské části Praha 5, úřední deska, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 - po dobu 15 dnů s žádostí o informování o vyvěšení

IV. ostatní

5. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 + **spis**

III. na vědomí

6. JUDr. Dana Kořínková, Ph.D., LL.M., IDDS: 9wcg7pv

místo podnikání: Sokolovská č.p. 47/73, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

7. MHMP STR - spis