

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení **dobrovolné dražby** v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. Ing. Petrem Kučerou a navrhovatelem Mgr. Marií Musílkovou, notářkou ve Slaném, se sídlem kanceláře Dr. E. Beneše 99B, Slaný, IČ 25802291, jako Okresním soudem v Kladně pověřený soudní komisař provedením úkonů v dědickém řízení po Janu Podhajském, nar. 26.4.1941, bytem Slaný, Fortenská 42, zemřelém 18.9.2011,

vydává

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
o provedení dobrovolné elektronické dražby nemovitých věcí**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.okdrazby.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 18.8.2016 od 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **18.8.2016 v 9:30** hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemku parcelní číslo 346, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 50.

2) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 348,
- pozemek parcelní číslo 640/1,
- pozemek parcelní číslo 2043/171,
- pozemek parcelní číslo 2043/172,
- pozemek parcelní číslo 2043/216,
- pozemek parcelní číslo 2043/223,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 55.

3) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemku parcelní číslo 347/1, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 850.

4) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích

- pozemek parcelní číslo 145/1,
- pozemek parcelní číslo 145/2,
- pozemek parcelní číslo 145/3,
- pozemek parcelní číslo 204,
- pozemek parcelní číslo 465/1,
- pozemek parcelní číslo 465/4,
- pozemek parcelní číslo 466,
- pozemek parcelní číslo 482/1,
- pozemek parcelní číslo 482/2,
- pozemek parcelní číslo 486/6,
- pozemek parcelní číslo 637/1,
- pozemek parcelní číslo 637/2,
- pozemek parcelní číslo 637/3,
- pozemek parcelní číslo 638/1,
- pozemek parcelní číslo 954/30,

- pozemek parcelní číslo 958/1,

- pozemek parcelní číslo 958/2,

- pozemek parcelní číslo 981/3,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 1436.

5) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 984/2,

- pozemek parcelní číslo 988,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 1437.

6) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemku parcelní číslo 1345/1, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 4817.

7) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích

- pozemek parcelní číslo 1771/53,

- pozemek parcelní číslo 1771/54,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 5361.

8) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 640/5,

- pozemek parcelní číslo 2043/100,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 6026.

9) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 2043/99,

- pozemek parcelní číslo 2060/2,

- pozemek parcelní číslo 2061/2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 6054.

10) Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/138 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 2043/215,

pozemek parcelní číslo 2043/222,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 8307.

11) Spoluvlastnický podíl o velikosti 9/138 na pozemcích:

- pozemek parcelní číslo 1732/25,

- pozemek parcelní číslo 1732/29,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hlubočepy, na listu vlastnictví č. 1447.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **2.016.421,- Kč.**

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.344.000,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **134.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou **nejpozději pět dní před započatím dražebního jednání**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **9993515**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí

bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VII.

Práva a závady a spojená s nemovitými věcmi nejsou.

VIII.

Závady, spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je povinen vydražitel uhradit v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **9993515**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplacené úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 20.5.2016

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera,
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Karla Jetmarová
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:
Finanční úřad pro Pro Hlavní město Praha
Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště ve Slaném
Česká správa sociálního zabezpečení – CSSZ
KU pro Hlavní město Prahu
Město Slaný
Město Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
spoluvlastníci nemovitých věcí