



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 36082015**

Č.j. 070 Ex 3608/15-12

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání

-Dobrovolná dražba-

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený k provedení dražby nemovitých věcí soudní komisařkou JUDr. Lenkou Leszay, Ph. D., notářkou v Praze, se sídlem Na Florenci 1055/35, Praha 1, která je pověřena Obvodním soudem pro Prahu 5, jako soudní komisař na základě usnesení čj. 32 D 846/2008-5 ze dne 11.7.2008 k projednáním dědictví po zůstavitelce Lidmle Koptíkové, nar. 20.5.1964, bytem Malátova 434/11, Praha 5 – Smíchov. V této věci

po zůstavitelce: Lidmila Koptíková, bytem Malátova 434/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 21,
dat. nar.: 20.05.1964, zemřelé dne 13.6.2008

na návrh: JUDr. Lenka Leszay, notářka v Praze, se sídlem Na Florenci 1055/35, Praha 1,
PSČ: 110 00, IČ: 71245677

vydává soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
<https://www.e-drazby.cz>

Zahájení dražebního jednání dne 23.03.2016 v 11:00:00 hodin.

II.

Předmětem dražby je následující nemovitá věc zůstavitele a její příslušenství:

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6:

Okres: CZ0209 Praha-východ		Obec: 538914 Lázně Toušeň	
Kat.území: 767859 Lázně Toušeň		List vlastnictví: 509	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Koptíková Lidmila, Malátova 434/11, Smíchov, 15000 Praha			1/6
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
37/5	199	zahrada	zemědělský půdní fond
37/19	46	zahrada	zemědělský půdní fond

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

Príslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: Venkovní úpravy – zejména plot, dřevěné hobl. rámy na ocelové sloupky do betonových patek, cihelná podezdívka, plot ze stroj. pletiva potaženého plastem, Ovocné dřeviny, vinná réva, chmel a okrasné rostliny. [Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **I. kolo**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku **46.167,- Kč (slovy čtyřicetšesttisícjedenostošedesát sedm korun českých)**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **30.778,- Kč** (slovy třicet tisíc sedm set sedm desát osm korun českých) a nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VI.

Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých)
Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu pouze na účet soudního exekutora **č.ú. 107-9317290297/0100, jako variabilní symbol účastník uvede 36082015, a do specifického symbolu uvede ID dražitele.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlednout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě skládali na pokladnu soudního exekutora či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 2 dny, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII.

Od okamžiku zahájení dražebního jednání dle odstavce I. této dražební vyhlášky mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **23.03.2016 v 11:30:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

IX.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz,**
- b) se k této dražbě na portálu www.e-drazby.cz přihlásí**
- c) prokáže svou totožnost**
- d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.**



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.úctu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **36082015**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Prokázání totožnosti:

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu edrazby@exekutornymburk.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **vh3g8wv**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nymburk, 28. října 1474/20, a to v úředních hodinách.

X.

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v **Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**

délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz. výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému www.e-drazby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.)

XII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že se jedná o dražbu prováděnou v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. 120/2001, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, **v tomto případě soudního komisaře. Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o dědictví, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví. Rozvrh rozdělované podstaty bude prováděn v rámci likvidace dědictví.**

XVII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.účtu: **107-9317290297/0100** KB, v.s. **36082015**

Odůvodnění: Navrhovatel, JUDr. Lenka Leszay, notářka v Praze, se sídlem Na Florenci 1055/35, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 71245677, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstavitelce paní Lidmile Koptíkové, bytem Malátova 434/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 21, dat. nar.: 20.05.1964, zemřelé dne 13.6.2008. V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. § 175t o.s.ř. nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5, čj. 32 D 846/2008-365 ze dne 28.5.2013. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka, je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele. Proto spolu navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor uzavřeli smlouvu o provedení dobrovolné dražby nemovité věci zůstavitele.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. To je nařízeno i tehdy, nezaplatil-li předražitel ve stanovené lhůtě předražek (v souladu s § 336m odst. 2. zákona č. 99/1963 Sb.). Takový vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (v souladu s § 336n zákona č. 99/1963 Sb.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř.. Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

V Nymburce dne 01.02.2016

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková, pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Lenka Leszay, notářka v Praze, Na Florenci 1055/35, 110 00 Praha-Nové Město

Home Credit Finance 1 B.V, zastoupené: JUDr. Vladimír Muzikář, Havlíčkova 13, 602 00 Brno – věřitel zůstavitelky

Cetelem ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5- věřitel zůstavitelky

KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.,- věřitel zůstavitelky

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 - věřitel zůstavitelky

Finanční úřad pro hlavní město Prahu - Územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 61, 150 00 Praha 5 - věřitel zůstavitelky

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3 - věřitel zůstavitelky

Telefonica O2 Czech Republic a.s., věřitel zůstavitelky

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 - věřitel zůstavitelky

Jiří Čermák, U Lesíka 615, 468 41 Tanvald - spolumajitel

Hana Novotná, Komenského nám. 875/1, Brandýs nad Labem – spolumajitelka

František a Vlasta Vernekovi, Na Nábřeží 71, Lázně Toušeň - spolumajitel

Roman Štěpánek, nar. 1981, neznámého pobytu, zastoupen opatrovníkem: JUDr. Halka Pavlíková, advokát, Levského 3198/37, 143 00 Praha 4 – Modřany

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem

Městys Lázně Toušeň, Hlavní 56/, 250 89 Lázně Toušeň

Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Úřad Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, Pod Sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 - Kobylisy

Alena Polášková, Na Nábřeží 53, 250 89 Lázně Toušeň spolumajitelka

Jan a Svatava Schwägerloví, Poštovní 265, 250 89 Lázně Toušeň - spolumajitelé

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.