

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Hradecká 3

GSM: 725 777 991 – 998

130 00 Praha 3

www.se.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@se.cz

č.j. 132 EX 14981/10-64/R i

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 28.03.2011 č.j. 14 EXE 202/2011 - 14, na základě pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález Mgr. Iveta Jančová, rozhodce ze dne 25.08.2010 č.j. R/2010/00011

proti povinné(mu): Dana Opičková
bytem Ježovská 121/3, Praha 5 - Motol, PSČ: 150 00, IČ: 71311220, RČ: 635609/0587

na návrh oprávněné(ho): Hruška Gastro, s.r.o.
se sídlem Na Nivách 1043/16, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 27876403,
práv. zast. advokátem JUDr. Ivo Palan, se sídlem Klihařská 136/8, Praha 8, PSČ: 180 00

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 241.396,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 60% ročně z částky 21.497,- Kč ode dne 29.05.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 60% ročně z částky 21.497,- Kč ode dne 29.06.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10.75% ročně z částky 176.550,- Kč ode dne 24.11.2008 do 31.12.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 176.550,- Kč ode dne 01.01.2009 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 80% ročně z částky 21.852,- Kč ode dne 17.04.2008 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 10.096,80 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

r o z h o d l a k t o:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 10.8.2012 od 11.00 h. v dražební místnosti na adrese Hradecká 3, Praha 3, vchod D, II. patro.

 Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 10.45 h.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0201 Benešov
Kat.území: 612847 Broumovice

Obec: 530301 Neustupov
List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Opičková Dana, Ježovská 121/3, Praha 5, Motol, 150 00 Praha 5	635609/0587	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra/m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 63	435	zastavěná plocha a nádvoří		
295/2	2971	orná půda		zemědělský půdní fond
295/13	1999	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Královna, č.p. 6		bydlení		St. 63

a příslušenství: garáž, chlév, zděná kůlna, dřevěná kůlna a studna

III. Výsledná cena: 700.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 466.667,-Kč

V. Dražební jistota: 200.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 1498110.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuci-urad.cz.

V Praze dne 04.07.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

otisk úředního razítka

Tomáš Kubala