

č.j. 021 EX 7939/14-50

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, provádějící exekuci na základě pověření, které vydal exekuční soud: Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 67 EXE 3008/2014-18 dne 26.08.2014

proti povinnému: Long Nguyen Xuan, nar. 12.02.1976
bytem K Borovičku 112/10, Praha 4, IČ: 26344700

na návrh oprávněného: Petr Matějů, bytem Na Dlážděnce 2097, Praha 8
Právní zástupce Mgr. Jana Latková
advokát, se sídlem Masarykovo nábřeží 2018/10, Praha 2

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému částku 377.238,40 Kč s přísl. z exekučního titulu: rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 4 T 40/2013 ze dne 18.11.2013, rozsudku Vrchní soud v Praze č.j. 12 To 46/2014-2046 ze dne 08.07.2014, a k vymožení nákladů exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. a dle § 328b) zákona č. 99/1963 Sb. tuto

Dražební vyhlášku

- I.** Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 330a o.s.ř.), která se koná dne 31.03.2015 od 13:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:
www.e-drazby.cz
- II.** Dražena bude následující movitá věc:
automobil tov. zn. BMW X5 3.0 D X70, barva černá-metal, VIN WBFAFF41040L057179, rok výroby 2007, stav tachometru: 110 570 km, s klíčem k vozidlu a nouzovým klíčem k vozidlu, poškození: škrábanec na levém předním blatniku, prasklá přední maska, poškozený přední nárazník, poškozený pravý přední blatník, poškrábaná kola, odřená zpětná zrcátka.
- III.** Věc se vydraží samostatně.
- IV.** Rozhodná cena věci: 820.000,-Kč.
- V.** Výše nejnižšího podání: **273.333,-Kč.**
- VI.** Prohlídka dražené movité věci bude umožněna dne 30.03.2015, čas zahájení prohlídky: 11:00:00 hod., na fotbalovém hřišti v Praze 5-Slivenci, ul. U Sportoviště.
- VII.** Jistota se stanoví ve výši **100.000,- Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, U Okrouhlíku 1820/3 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705000237/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol 793914, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 31.03.2015 v 13:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 31.03.2015 v 15:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých

podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

- IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-praha8.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, a to v úředních hodinách.

- X.** Osoby, které mají k dražené movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz

- XI.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou **1.000,- Kč**. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

- XII.** Informace o udělení příklepu se po skončení dražby zveřejní v elektronické podobě v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz v sekci informace po dražbě.

- XIII.** Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání ve lhůtě do 10 dnů ode dne udělení příklepu, když na nejvyšší podání bude započtena vydražitelem složená jistota. Doplatek na nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, U Okrouhlíku 1820/3 nebo

bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705000237/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol 793914. Přesahuje-li však doplatek na nejvyšší podání částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (zák.č. 253/2008 Sb.) musí ji vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci nebo souboru vydražených movitých věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (ust. § 329 odst. 7 o.s.ř.).

XIV. Vydražitel, který doplatí nejvyšší podání, může vydraženou movitou věc převzít nejlépe po předchozí domluvě s Ing. Petrem Chlupem, tel. 222 313 203 v Praze 5-Slivenec. Nepřevezme-li vydražitel vydražené movité věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude soudní exekutor postupovat v souladu s ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř. a nařídí opětovnou dražbu (ust. § 329 odst. 8 o.s.ř.).

XV. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je z účasti v další dražbě vyloučen, a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzech, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (ust. § 330 odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. Dražební vyhláška se také uveřejní způsobem v místě obvyklým.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 26.02.2015

Mgr. Petra Pravdová
Exekutorská kandidátka
Pověřen/a soudním exekutorem
Exekutorský úřad 021 Praha 8

