



JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ

se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5

telefon: +420 257 210 151

e-mail: podatelna@eupz.cz

Číslo jednací: 156 EX 547/14-63

Uvádějte při veškeré korespondenci

D r a ž e b n í v y h l á š k a

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Kladně ze dne 25.02.2014, č.j. 59 EXE 155/2014 - 31, v exekuční věci oprávněného: **Zdeněk Steinitz**, bytem Vratislavská 388/3, 181 00 Praha 8, zastoupeného advokátem: JUDr. Božena Montagová se sídlem Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2, proti povinnému: **Miroslav Zeithammel**, nar. 01.08.1974, bytem Slánská 165, 273 05 Kladno, k uspokojení pohledávky 1.200.000,- Kč s příslušenstvím,

- I.** Oznamuje, že dne 26. listopadu 2014 v 10:00:00 hod. se bude konat elektronická dražba movitých věcí (ustanovení § 330a o.s.ř.), prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

- II.** Dražena bude následující movitá věc, která bude dražena samostatně:

Číslo položky	Popis	Rozhodná cena	Vyvolávací cena (nejnižší podání)	Nejnižší příhoz
1.	Osobní automobil, Typ: FORD LINCOLN TOWN VAR 5.0 1LNCM81W, barva vozidla: bílá, VIN: 5LMFU28546LJ21611	450.000,- Kč	150.000,- Kč	10.000,- Kč

- III.** Prohlídka dražené movité věci bude umožněna ve dnech 05.11.2014, 12.11.2014 a 19.11.2014 vždy v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese, Plzeňská 298/276, Praha 5 (vstup z ulice Za Opravnou).
- IV.** Jistota se stanoví ve výši 25.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256749840/0300 vedený u

Českolovenské obchodní banky, a.s., variabilní symbol 54714, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

- V. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 26.11.2014 v 10:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.11.2014 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku IV.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou

autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupz.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, a to v úředních hodinách.

VII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) , aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných movitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

VII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva na prodávaných movitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

VIII. Osoby, které mají k prodávaným movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok VI. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz

IX. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní

právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

X. Informace o udělení příklepu se po skončení dražby zveřejní v elektronické podobě v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz v sekci informace po dražbě.

XI. Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání ve lhůtě do 10 dnů ode dne udělení příklepu, když na nejvyšší podání bude započtena vydražitelem složená jistota. Doplatek na nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 (pokud částka nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zák. č. 254/2004 Sb.) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256749840/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 54714. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci nebo souboru vydražených movitých věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (ust. § 329 odst. 7 o.s.ř.).

XII. Vydražitel, který doplatí nejvyšší podání, může vydražené movité věci převzít v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese, Plzeňská 298/276, Praha 5 (vstup z ulice Za Opravnou) v proběhu úředních hodiny. Nepřevezme-li vydražitel vydražené movité věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude soudní exekutor postupovat v souladu s ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř. a nařídí opětovnou dražbu (ust. § 329 odst. 8 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je z účasti v další dražbě vyloučen, a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a

účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (ust. § 330 odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. Dražební vyhláška se také uveřejní způsobem v místě obvyklým.

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 20. října 2014

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem