

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 12.06.2014 č.j. 14EXE1648/2014-13 podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 16Cm157/2013-25 ze dne 24.03.2014 k vymožení povinnosti povinné **BI Group s.r.o.**, se sídlem U dálnice 815/6, Praha 5-Stodůlky, IČ: 28434269 zaplatit oprávněnému **Společenství vlastníků jednotek domu Karla Čapka 1396/12, Karlovy Vary**, se sídlem Karla Čapka 1396/12, Karlovy Vary, IČ: 75054183, práv. zast. advokátem Mgr. Michal Bureš, advokát, se sídlem Bělehradská 14, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 65546598 pohledávku v částce 95.276,- Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Druhé dražební jednání se koná

dne 25.5.2016 ve 12:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary	Obec: 554961 Karlovy Vary
Kat.území: 663433 Karlovy Vary	List vlastnictví: 4657
<u>B Nemovitosti</u>	

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1396/4	byt		byt.z.	5792/117959
Vymezeno v:				
Budova	Karlovy Vary, č.p. 1396, byt.dům, LV 1805			
	na parcele	2525/1, LV 1805		
Parcela	2525/1	zastavěná plocha a nádvoří		274m2

Jedná se o bytovou jednotku č. 1396/4 nacházející se v domě č.p. 1396. Bytový dům č.p.1396 se nachází v křižovatce ulic Jateční a K.Čapka. Dům je o 5 nadzemních podlažích (NP) a jednom podzemním podlaží (PP). V každém patře jsou 3 bytové jednotky. Dům je cihlový z tzv. cihlových blokpanelů - předchůdců panelových systémů. Centrální schodiště je kamenné, ve schodišťovém prostoru se nachází i výtah. Fasáda je bez zateplení, okna plastová. Dům dle vnějších znaků byl postaven v 50.letech 20.století a vykazuje pravidelnou údržbu.

Bytová jednotka č.1396/4 se nachází v 2.NP tohoto domu. Jde o byt o dispozici 2+1. K bytové jednotce náleží sklep. Vytápění je ústřední.

Lokalita, ve které se nachází oceňovaný byt, je prakticky v centru Kalových Varů v části zvané Čertův ostrov. Hned u domu se nachází market a i ostatní občanská vybavenost je nedaleko.

Z hlediska občanské vybavenosti je tato lokalita „příznivá“. Z hlediska technické infrastruktury je lokalita „kompletně zainvestovaná“. Z hlediska polohy vzhledem k účelu užití je daná lokalita „příznivá“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.200.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 600.000,- Kč.

V. Jistota činí 60.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 44014, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: není.

VII. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, vydražené nemovitosti s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce nemovitosti, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo u exekutora oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že opožděné přihlášky pohledávek, tedy ty, které byly soudnímu exekutorovi doručeny po zahájení dražebního jednání, a dále ty, jež byly doručeny před druhým, třetím, čtvrtým a pátým dražebním jednáním, soudní exekutor bez dalšího odmítne dle ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř..
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upřednostňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.).

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli,
- b) povinné,
- c) Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 11121 Praha 1,
- d) PSSZ Praha 5, Křížová 3194/6a, 15021 Praha 5, IČO:00006963,
- e) PSSZ, Trojská 1997/13a, 18200 Praha 8, též jako zástavnímu věřiteli (41071/320/9010/14.05.2013/KER/915/13-Lan/SZ), též jako přihlášenému věřiteli pod č.j. 42013/163758/15/013/330/Bur,
- f) Úřad městské části Praha 5, nám. 14.října 4, 15022 Praha 5,
- g) Úřad městské části Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 15800 Praha 5-Stodůlky,

- h) Finanční úřad v Karlových Varech, Západní 19, 36001 Karlovy Vary,
- i) Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 36001 Karlovy Vary, IČO:00254657,
- j) zástavnímu věřiteli: RWE Energie, a. s., Limuzská 3135/12, 10800 Praha 10-Strašnice, IČO:49903209, též jako přihlášenému věřiteli zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát (Cestr & Partners), Plynární 2748/6, 70272 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO:{DS} 71334629, sp. zn. 9761 C 04/2013,
- k) EÚ Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2, IČO:66201501, (099 EX 6468/2014),
- l) EÚ Nymburk - Mgr. Tomáš Pospíchal, Komenského 1427/23, 28802 Nymburk, IČO:62885995, (070 EX 1793/2014, 070 EX 939/2015), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 070 EX 1793/14; S-VS-VZP-14-00843336-A931;
- m) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518, též jako zástavnímu věřiteli, též jako přihlášenému věřiteli Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518, Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 6, 110 01 Praha 1, ve výši 22.089,- Kč, sp. zn. 0077DB1915,
- n) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP K.Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary,
- o) přihlášenému věřiteli: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Západní 19, 36001 Karlovy Vary, Územní pracoviště v Karlových Varech, č.j. 402872/15/2401-80542-404870,

V Lokti dne 29.03.2016

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz