

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Kladno

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor

náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580

Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswp

bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.

Sp. zn.: 150 EX 357/14-13

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného rozsudku č.j. 24 EC 431/2010-48 ze dne 30.07.2013, který vydal Okresní soud Brno - venkov a usnesení /pověření č.j. 22 EXE 355/2014-19, které vydal Okresní soud Brno - venkov dne 05.03.2014, o vymození pohledávky:

oprávněného: ATLANTE SERVIS, spol. s r.o., náměstí Bratří Synků 477/10, Praha 4, 140 00, IČO: 25742396,
statutární orgán, Mgr. Luboš Slavík, Pod Lečí 761, Praha 5, 155 31

proti S.R.P.R.E. Property, s.r.o., náměstí Viléma Mrštíka 8, Ostrovačice, 664 81,
povinné/mu: IČO:27715205

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 42.000,- Kč s příslušenstvím, a náklady předcházejícího řízení ve výši 840,- Kč a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce v předběžné výši 12.027,40 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 e.ř. (tato částka není konečná, a to do výše uvedeného příslušenství a nákladů exekuce, jejichž přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů),

vydává v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a § 69a zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz

I. k provedení exekuce prodejem nemovitostí, a to:

Na nemovitosti povinného:

Jednotky					Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
1051/36	byt		byt.z.		95/4645
Vymezeno v:					
Budova	Hlubočepy, č.p. 1051,	byt.dům, LV 590			
	na parcele	1012/17, LV 590			
Parcela	1012/5	ostatní plocha	jiná plocha		2064m2
	1012/17	zastavěná plocha a nádvoří			1128m2
1051/65	garáž		byt.z.		1/4645
Vymezeno v:					
Budova	Hlubočepy, č.p. 1051,	byt.dům, LV 590			
	na parcele	1012/17, LV 590			
Parcela	1012/5	ostatní plocha	jiná plocha		2064m2
	1012/17	zastavěná plocha a nádvoří			1128m2

- včetně podílu (96/4645) na budově č.p. 1051 a parcele č. 1012/5, 1012/17.

Vše zapsáno na LV č. 1631, LV č. 590, KP Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy.

Soudní exekutor zakazuje povinné/mu, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené

v bodu I. výroku převedl/a na někoho jiného nebo je zatížil/a.

Soudní exekutor ukládá povinné/mu, aby do **15 dnů** ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil/a soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo; pokud tak povinná/ý neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

II. ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti povinné/ho, a to:

Na nemovitosti povinného:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
1051/36	byt		byt.z.		95/4645
Vymezeno v:					
	Budova	Hlubočepy, č.p. 1051, byt.dům, LV 590			
		na parcele 1012/17, LV 590			
	Parcela	1012/5	ostatní plocha	jiná plocha	2064m2
		1012/17	zastavěná plocha a nádvoří		1128m2
1051/65	garáž		byt.z.		1/4645
Vymezeno v:					
	Budova	Hlubočepy, č.p. 1051, byt.dům, LV 590			
		na parcele 1012/17, LV 590			
	Parcela	1012/5	ostatní plocha	jiná plocha	2064m2
		1012/17	zastavěná plocha a nádvoří		1128m2

- včetně podílu (96/4645) na budově č.p. 1051 a parcele č. 1012/5, 1012/17.

Vše zapsáno na LV č. 1631, LV č. 590, KP Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy.

Zástavní věřitel: ATLANTE SERVIS, spol. s r.o., se sídlem náměstí Bratří Synků 477/10, Praha 4, IČ: 25742396, zastoupen Mgr. Luboš Slavík, se sídlem Pod Lečí 761, Praha 5, PSČ: 155 31

Pro pořadí exekutorského zástavního práva k nemovité věci je rozhodující den jeho vzniku; vzniklo-li několik exekutorských zástavních práv ve stejný den, mají zástavní práva stejné pořadí. Bylo-li však pro vymáhanou pohledávku již dříve zřízeno zákonné nebo smluvní zástavní právo, řídí se pořadí exekutorského zástavního práva pořadím tohoto zástavního práva. Jde-li o pohledávku náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo pohledávku z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li nemovitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byl-li exekuční návrh podán v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, je pro pořadí exekutorského zástavního práva rozhodující den právní moci rozhodnutí o zajištění nemovité věci podle trestního řádu. (§ 69a odst. 4 EŘ).

Pro pohledávky, pro něž bylo zřízené exekutorské zástavní právo, lze vést výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem nemovitostí přímo i proti každému pozdějšímu vlastníku nemovitosti, který ji nabyt smluvně (§ 338d odst. 2 OSŘ).

Jedná se o exekutorské zástavní právo zřízené na dobu, která uplyne dnem, kdy bude katastrálnímu úřadu doručeno oznámení o provedení exekuce dle § 51 písm. b) a c) EŘ.

Dle § 23 zák. č. 256/2012 se exekuční příkazy zapisují poznámkou.

P o u č e n í : Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém

nosiči dat.

V Kladně dne 11.03.2014

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
Lenka Kohoutová
Pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Oprávněný
- Povinná/ý
- Katastrální úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.04.2014.
Doložku připojila Dana Korytková dne 30.05.2014.