

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 251 551 860, GSM : 604 873 829, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 23/14-99

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pověřený vedením exekuce pověřením vydaným Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 07.05.2014, č.j. 36 EXE 198/2014-20, podle vykonatelného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 22.07.2013, č.j. 73Cm 208/2013-9, a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze ze dne 13.04.2015, č.j. 79Cm 68/2013-108, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LAMAČOVA 655-658**
se sídlem Lamačova 658/6, Praha 5, IČ: 72044446,
práv. zast. advokátem JUDr. Alena Šťastná, se sídlem Senovážné
náměstí 978/23, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 47090294

proti povinnému: 1/ Dimitri Nikiforov,
bytem Werichova 954/7, Praha-Hlubočepy, dat. nar.: 04.05.1967;
2/ Liudmila Nikiforova,
bytem Werichova 954/7, Praha-Hlubočepy, dat. nar.: 26.04.1968

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 48.991,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne 16.08.2012 do 08.01.2014 ve výši 540,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne 16.09.2012 do 08.01.2014 ve výši 507,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne 16.10.2012 do 08.01.2014 ve výši 476,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne 16.11.2012 do 08.01.2014 ve výši 443,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne 16.01.2013 do 08.01.2014 ve výši 350,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne 16.02.2013 do 08.01.2014 ve výši 320,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne 16.03.2013 do 08.01.2014 ve výši 292,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.881,- Kč ode dne 16.04.2013 do 08.01.2014 ve výši 149,- Kč, úroky z prodlení

ve výši 7.05% ročně z částky 2.881,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne 16.05.2013 do 08.01.2014 ve výši 233,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 5.060,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne 16.12.2012 do 08.01.2014 ve výši 411,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 5.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.01.2014, do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 28.569,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů

v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336b a násl. zák. č. 99/1963, občanský soudní řád, vydává tuto

dražební vyhlášku

I. První dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz dne 01.12.2015 od 09:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 01.12.2015 v 11:00:00 hod.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha			Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 728837 Hlubočepy			List vlastnictví: 7867	
Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
658/78	byt		byt.z.	70/5853
Vymezeno v:				
Budova	Hlubočepy, č.p. 655, 656, 657, 658, byt.dům, LV 1417			
	na parcele	1020/8, LV 10090		
		1020/9, LV 10090		
		1020/10, LV 10090		
		1020/11, LV 10090		

Včetně podílu na společných částech domu o velikosti id. 70/5853 k:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 728837 Hlubočepy
Nemovitosti
Stavby

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 1417

Typ stavby	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy		
Hlubočepy, č.p. 655, 656, byt.dům 657, 658	1020/8, LV 10090 1020/9, LV 10090 1020/10, LV 10090 1020/11, LV 10090	

Včetně podílu povinných o velikosti id. 70/5853 k nemovitým věcem, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 728837 Hlubočepy
Nemovitosti

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10090

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1020/8	251	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 655, 656, 657, 658, byt.dům, LV 1417				
1020/9	249	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 655, 656, 657, 658, byt.dům, LV 1417				
1020/10	251	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 655, 656, 657, 658, byt.dům, LV 1417				
1020/11	249	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 655, 656, 657, 658, byt.dům, LV 1417				

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: nebylo zjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 2.723.000,- Kč.

IV.Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 1.815.333,- Kč.

V.Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI., je - li složení jistoty vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti

registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

Dle ust. § 16a odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, lze totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem,
- b) úředně ověřeným podpisem, nebo
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

VI. Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: www.exdražby.cz, v sekci „o portále“ - <http://www.exdražby.cz/index.php?a=oportale> a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „nemovitosti“ – „online dražby“ – „probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 23/14.

VII. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 650.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2108394653/2700, VS 2314, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách nejpozději jeden den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora. V případě, že jistota přesahuje limit 350.000,- Kč, lze ji složit pouze platbou na účet soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato dražební vyhláška

(viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XVI. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a vyvěsí na úřední desce soudního exekutora po dobu 15 dnů od vydání.

XIX. Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovité věci (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 23.10.2015

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Petra Prokopová
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněnému
- Povinnému
- Manželovi povinného
- Osobám dle § 336c o.s.ř.