

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 15265/15-156**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 3.11.2015, č.j. 39 EXE 3436/2015 - 16, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 17.6.2014, č. j. 6 C 154/2014-155, ve věci oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická čp.333 / č.o.150, Praha - Radlice 150 00, IČ: 00001350, právní zástupce JUDr. Martin Bjalončík, advokát se sídlem Václavské náměstí čp.846 / č.o.1, Praha - Nové Město 110 00 proti povinnému: Josef Březina, bytem Sazovická čp. 457, Praha - Zličín 155 21, IČ: 63211505, RČ: 75-06-16/3665, právní zástupce JUDr. Miroslav Nypl, advokát se sídlem Dukelská třída 15, Hradec Králové - Pražské Předměstí 500 02 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 752 300,00 Kč s příslušenstvím: úrok 144 937,15 Kč, úrok 4,00 % ročně z částky 752 000,00 Kč od 7.4.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 454 068,10 Kč, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 752 000,00 Kč od 7.4.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 300,00 Kč od 7.4.2014 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 9 356,00 Kč, pro náklady oprávněného, které k 12.7.2016 činí celkem 14 447,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Dražební jednání stanovené dražební vyhláškou č.j. 134 EX 55619/09-531 na termín 13.07.2016 v 11:30 hod. s e z r u š u j e.

II: Usnesení č.j.: 134 EX 15265/15-097 ze dne 27.05.2016 se zrušuje.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j.: 134 EX 15265/15-097 ze dne 27.05.2016 soudní exekutor nařídil na termín 13.07.2016 v 11:30 hod. dražební jednání týkající se nemovitých věcí:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Obec: 576492 Lukavice
Kat.území: 688851 Lukavice u Rychnova nad Kněžnou	List vlastnictví: 277

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 218/1	683	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Lukavice, č.p. 163, obč.vyb, LV 10001				
St. 218/2	357	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Lukavice, č.p. 172, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218/2				
St. 218/3	46	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218/3				
1301	3496	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
1875/1			973	

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

S ohledem na skutečnost, že před zahájením dražebního jednání bylo zjištěno, že na nemovitých věcech vážně nájemní právo ve prospěch třetí osoby a zároveň toto právo nebylo oceněno, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení a zrušil dražební vyhlášku č.j. 134 EX 15265/15-097 ze dne 27.05.2016.

Nájemní smlouvy budou předloženy ustanovenému znalci, který vypracuje dodatek a stanoví obvyklou cenu se zohledněním uvedených práv, poté bude příp. změněno usnesení o určení ceny nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Plzni, dne 12.7.2016

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor