

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX-394/13-44

USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrinc, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Podhorská 581/28, který vede exekuční řízení na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 20.05.2013, č.j. 14 EXE 1023/2013-20, vydaného podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 25 C 187/2012-27 ze dne 07.03.2013, ve věci:

oprávněné/ho - Jiří Zeman, bytem Radimova 447/8, Praha 6, IČ: 11211903, dat. nar.: 10.02.1952, práv. zast. advokátem - JUDr. Jiří Bláha, advokát, se sídlem Poděbradova 54, Lomnice nad Popelkou, PSČ: 512 51, IČ: 66203589,

proti povinné/mu - Karel Heverle, bytem Plzeňská 2824/228, Praha, PSČ: 150 00, dat. nar.: 12.05.1952,

pro vymození 250.000,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 250.000,- Kč ode dne 01.10.2011 do zaplacení, nákladů řízení ve výši 56.665,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, rozhodl takto:

- Dražební jednání se stanoví na **05.02.2016 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- Předmětem dražby jsou:

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Heverle Karel Ing., Plzeňská 2824/228, Smíchov, 15000 Praha 5				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 703/309	byt		byt.z.	5337/554579
Vymezeno v:				
Budova	Letňany, č.p. 703, byt.dům, LV 3986			
	na parcele 600/140, LV 3986			
Parcela	600/140	zastavěná plocha a nádvoří		924m2
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou				

zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5117, pro obec Praha a katastrální území Letňany.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: nebylo znalcem specifikováno.

- Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1.790.000,- Kč.
- Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny.
- Výše jistoty se stanoví ve výši 500.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání.
- Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění technologie, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a právo vstupu do předávací stanice PS A1 - sml. čl. II

Pražská teplárenská a.s.,

Jednotka: 703/309

V-43942/2005-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-43942/2005-101

- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.
- i) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- j) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitém věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku g) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- k) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen OSŘ). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- l) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- m) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- n) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitém věcem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 OSŘ. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4545-68/2015.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání.

V Jablonci nad Nisou dne 03.01.2016

JUDr. Jiří Štrincel
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitém věcem předkupní právo nebo zástavní právo a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.