

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 28.06.2012 č.j. 43 Exe 1279/2012-21 ve věci exekuce

oprávněného : 1/ Azova Lyubov
bytem Entuziastov 38, Ust'-Kamenogorsk, dat. nar.: 30.07.1957,
práv. zast. advokátem Kotíková Monika JUDr., se sídlem Zelený pruh
95/97, Praha 4, PSČ: 140 50, IČ: 66224896;
2/ Azov Alexey
bytem Entuziastov 38, Ust'-Kamenogorsk, dat. nar.: 30.10.1957,
práv. zast. advokátem Kotíková Monika JUDr., se sídlem Zelený pruh
95/97, Praha 4, PSČ: 140 50, IČ: 66224896

proti povinnému : Gerlivanova Tatiana,
bytem Lipovská 439/15, Praha 5, IČ: 63672642, dat. nar.: 09.09.1958

vydává

dražební vyhláška elektronická dražba

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz.

Elektronická dražba bude zahájena dne 14.06.2016 v 11:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 14.06.2016 ve 12:00:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.

II. Předmětem dražby je

I.

- jednotka č. 439/732, byt

Vymezeno v:

Budova Zličín, č.p. 439, LV 1083, byt.dům

na parcele 676/163 LV 1083

Parcela 676/163 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 736m²

včetně podílu 517/15864 na společných částech domu a pozemku

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální, pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), pro obec Praha, katastrální území Zličín, na listu vlastnictví č. 1727, 1083 jako společné jmění manželů povinné a Gerlivanova Andrey nar. 16.07.1960

II.

Spoluvlastnický podíl 1/234 na:

pozemku parc.č. 676/24 – ostatní plocha o výměře 5768m²

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrální, pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), pro obec Praha, katastrální území Zličín, na listu vlastnictví č. 1095 jako společné jmění manželů povinné a Gerlivanova Andrey, nar. 16.07.1960

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Dražební jednání bylo původně nařízeno na den 01.03.2016. Vzhledem k tomu, že bylo ve věci povinné zahájeno insolvenční řízení bylo dražební jednání zrušeno. Insolvenční návrh byl pravomocně odmítnut a bylo nařízeno nové dražební jednání s tím, že výrok o času a místě dražebního jednání a výroky dle § 336b odst. 2 písm. b), f),h),i), j), k), l) o.s.ř. představují rozhodnutí, kterým se upravuje vedení řízení. Soudní exekutor jimi proto není vázán a může je změnit (§ 170 odst. 2 o.s.ř.), tedy odročit dražební jednání, aniž by byly dotčeny ostatní výroky dražební vyhlášky a aniž by musel jen z důvodu změny času nebo místa dražebního jednání vydávat novou dražební vyhlášku.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **2.800.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 667/12 ze dne 11.12.2015 na základě posudku znalce ing. Tomáše Moláčka ze dne 17.11.2015, pod č.j. 3567 237/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Bytová jednotka se nachází ve 3. NP, je řešena jako 2 + kk + příslušenství. K bytu patří garážové stání a sklepní kóje. Celková započítaná plocha bytu je 55,99 m².

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.866.667,- Kč (slovy jedenmilionosmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 66712

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději jeden pracovní den před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **638438036/5500, variabilní symbol 66712, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. Je nutné dále uvést specifický**

symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

Na nemovité věci vázne věcné břemeno užívání pro PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 2737651, podle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007. Předmětem smlouvy je právo umístit a užívat kabelové vedení na dotčených pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení. Věcné břemeno se přímo nedotýká oceňované bytové jednotky a nemá na její hodnotu vliv. Věcné břemeno právní moci rozvrhového usnesení nezanikne (§336a odst. 2 o.s.ř.)

VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 o.s.ř.)

V Praze dne 11.05.2016

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6