

Číslo jednací: 156 EX 284/12-38

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 4-0109/220

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 03.08.2012, č.j. 39 EXE 814/2012 - 16, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **DACHDECKER spol. s r.o.**, IČ: 18248292, se sídlem Dobrovského 1936, 356 04 Dolní Rychnov, zastoupeného advokátem: Mgr. Josef Klepáček se sídlem Pohraniční stráže 1247, 358 01 Kraslice, proti povinnému: **StavMat s.r.o.**, IČ: 63147351, se sídlem Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5 Smíchov, k uspokojení pohledávky 281.896,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 25.06.2013 v 10:00:00 hod. do sídla Exekutorského úřadu Praha - západ, Plzeňská 298/276, Praha 5 (vstup z ulice Za Opravnou).

II. Draženy budou následující nemovitosti:

- pozemek – parcela číslo 2170, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek – parcela číslo 2171/1, zahrada,
- pozemek – parcela číslo 2171/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- stavba – budova číslo popisné 1150 v obci Litoměřice, části obce Předměstí postavená na pozemku – parcele číslo 2170, zastavěná plocha a nádvoří,
- stavba – budova bez čísla popisného v obci Litoměřice, části obce Předměstí postavená na pozemku – parcele číslo 2171/3, zastavěná plocha a nádvoří,

nemovitostí zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj - Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 260 pro katastrální území Litoměřice a obec Litoměřice a jejich příslušenství, a to dřevní, dva dřevěné přístřešky, venkovní bazén a venkovní krb.

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 4.780.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3.186.666,- Kč.

- V. Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 1.000.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 28412, vedený u Českořovenské obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjiřtěno, že dořla na účet soudního exekutora.
- VI. S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné
- VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s přísluřenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s přísluřenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajiřtěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařizena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výře uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výře pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výře přísluřenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajiřtěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výře pohledávky nebo jejího přísluřenství, soudní exekutor nebude přihlížet.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajiřtěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouřtí prodej výře uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením

dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 20. dubna 2013

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Anna Jermanová
pověřená soudním exekutorem