

Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany tel.: 466797880 fax: 466797890 e-mail: hofman@exek.cz Úřední deska: www.exek.cz
ISDS: 5zzg8gj Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. ú. 210835524/0600, IČ 66213118, DIČ CZ431212032
JUDr. Arnošt Hofman je zapsán v seznamu soudních exekutorů vedeného Exekutorskou komorou České republiky pod e. č. 029

029 EX 2440/11-46

Soudní exekutor Hofman Arnošt JUDr., Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 02.02.2012 č. j. 14EXE366/2012-14, proti povinnému: **Credit agency s.r.o., se sídlem Lipová alej 695, Praha - Hlubočepy, IČ: 28968166**

na návrh oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, se sídlem Horníků 496, Trutnov, IČ: 27534545, práv. zast. advokátkou JUDr. Blankou Mourovou, se sídlem U Nemocnice 83, Trutnov

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 22 909.00 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 22.909,- Kč ode dne 01.07.2011 do zaplacení, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 14.620,- Kč, náhradu nákladů právního zástupce oprávněného v předchozím řízení ve výši 7 502.00 Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se **dražební jednání**, které se koná **dne 18.11.2013 v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany, v 10:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou:

-stavba /budova/ č.e. 146 - rod.rekr - stojící v části obce Masečín na pozemku parc.č.st. 530; pozemek parc.č.st. 530, pozemek parc.č. 147/4; zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 758 pro obec Stěchovice, k.ú. Masečín, okr. Praha - západ

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **950.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 2440/11 – 45 ze dne 22.05.2013 na základě posudku znalce ze dne 16.05.2013, vyhotoveného pod č. j. 7226-898/2013.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor **ve výši 633.333,- Kč.**

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 2440/11, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou.** K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí** nebyly zjištěny.

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e. ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o. s. ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech 03.07.2013

Doručování:

ZI (ISDS:) oprávněný, povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem, osoby které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD, OSSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (ústavy pojišťující povinné smluvní pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci)

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)

Uveřejnění www.exek.cz, www.portaldrazeb.cz (IT technik EÚ)

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát
pověřen JUDr. Arnoštem Hofmanem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Pardubice