

U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 10.10.2011, č.j. 43 EXE 533/2011-15, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného směnečný platební rozkaz č.j. 17 Cm 18/2011, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 16.06.2011

k uspokojení pohledávky

ooprávněného A - Z FINANCE i.c., s.r.o., se sídlem Ostravská 814, Petřvald, PSČ: 735 41, IČ: 25820095, práv. zást. JUDr. Skřípský Jan, Ph.D., advokát, Sokolská tř. 21, 728 86 Ostrava

v částce 600.000,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 600.000,- Kč ode dne 13.01.2011 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 2.001,- Kč, náklady řízení ve výši 84.052,- Kč, směnečná odměna ve výši 2.001,- Kč, náklady práv. zast. 29.940,- Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení určeny

proti

povinnému Mgr. Havlů Karina, nar. 17.12.1951, bytem Zdíkovská 2773/63, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 45323844,

vydává tuto

dražební vyhlášku

1. Dražební jednání se nařizuje na den 20.9.2012 v 13:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu, Veleslavínova 19, 746 01 Opava.

Prezentace účastníků je od 12:30 do 12:45 hod.

2. Předmětem dražby jsou nemovitosti v 7/48 podílovém vlastnictví povinné se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: pozemek parc. č. 2211, parc. č. 2212, parc. č. 2213, parc. č. 2214, parc. č. 2215, parc. č. 2216, parc. č. 2217, parc. č. 2218, parc. č. 2219/2, parc. č. 2220, parc. č. 2221, parc. č. 2222, parc. č. 2223, parc. č. 2224, parc. č. 2225, parc. č. 2226, parc. č. 2228, dále budova č.p. 524 – rod. dům na parcele č. 2212, dále budova č.p. 580 – rod. dům na parcele č. 2216, dále budova bez čp/če – obč. vyb. na parcele č. 2211, dále budova bez čp/če – obč. vyb. na parcele č. 2213, dále budova bez čp/če – jiná st. na parcele č. 2214, dále budova bez čp/če – tech. vyb. na parcele č. 2215, dále budova bez čp/če – obč. vyb. na parcele č. 2217, dále budova bez čp/če – rod. dům na parcele č. 2224, v kat. území Tábor, obec Tábor, okres Tábor, vše zapsáno na LV č. 7065 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor

Znalecký posudek je k nahlédnutí v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu, Veleslavínova 19, 746 01 Opava (I. poschodí).

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 2.500.000,-Kč
4. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny, tj. 1.666.667,-Kč
5. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jako jistotu složit částku ve výši 500.000,- Kč, a to jedním z uvedených způsobů nejpozději do vyvolání o zahájení dražby:
 - v hotovosti při zápisu účastníků dražby
 - převodem na depozitní účet soudního exekutora č. 35-1849422389/0800, VS 39311 u České spořitelny, a.s., OP,Opava, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení exekutora. Účastník dražby je povinen předložit před vydáním potvrzení o složení jistoty originál bankovního výpisu o převodu dražební jistoty na účet soudního exekutora s uvedením variabilního symbolu nebo originální potvrzení bankovního ústavu či držitele poštovní licence o provedeném vkladu, převodu (odeslání) dražební jistoty s uvedením VS na účet soudního exekutora.
 - dražební jistotu nelze skládat šekem, směnkou nebo platební kartou
 - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
 - účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným

- způsobem, jakým byla složena
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu
 - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby převodem na bankovní účet soudního exekutora nebo v hotovosti v místě dražby dne 20.9.2012 od 12:30 – do 12:45 hodin při zápisu účastníků dražby, dražební jistotu nelze skládat po vyvolání o zahájení dražby
6. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení §336a písm. b) o.s.ř.
 7. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)
 8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět exekutora (soud). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání (§336l odst. 1,2 o.s.ř.)
 9. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný jako další věřitelé se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li příslušnými listinami, že jde o vymahatelné pohledávky, nebo o pohledávky zajištěné zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v §274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (výkonu rozhodnutí). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství exekutor (soud) nepřihlíží (§336f o.s.ř.).
 10. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby exekutorovi (soudu) sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Ne požádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§336g o.s.ř.).
 11. Exekutor (soud) vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora (soudu), a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
 12. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
 13. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se opatřením přijatým udržování pořádku v dražební místnosti a jejím okolí.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat písemně odvolání do 15ti dnů ode dne doručení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, Exekutorského úřadu v Opavě, Veleslavínova 19.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Proti výrokům uvedeným pod body 1,2,6,8 až 13 není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Opavě dne 26.7.2012

JUDr. Aleš Chovanec, v.r.
soudní exekutor

vyhotovil na základě pověření: Lucie Orlíková
za správnost vyhotovení: Eva Salichová