

U S N E S E N Í

Okresní soud v Benešově, Masarykovo nám. 223, 256 45 Benešov, rozhodl samosoudkyně Mgr. Štěpánkou Brožovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Marie Ježková, nar. 28.3.1950, bytem Pod Homolí 245, Bystřice u Benešova,**
zast. JUDr. Věrou Ottlovou, advokátka, se sídlem Tyršova 1902, Benešov,

proti

povinné(mu): **Brygida Podlasiewiczová, nar. 25.7.1969, bytem Svornosti 804/16, Praha 5,**

pro 144.770,- Kč s příslušenstvím

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 11. října 2012 v 08:00 hodin
v budově č.p. 2079 v Poštovní ulici v Benešově, č. dveří 217, I. patro

II. Draženy budou tyto nemovitosti:

- dům čp. 5 v Bystřici – se stavební parcelou č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsané na listu vlastnictví č. 902 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území a obec Bystřice.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 220.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 146.667,- Kč, (tj. 2/3 z výsledné ceny).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Benešově v době od 08:00 hodin do 14:00 hodin nebo na účet soudu v bance, číslo účtu: 6015-927121/0710; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Benešově dne 5. září 2012

Mgr. Štěpánka Brožová, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Tereza Kahounová