

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-8

č.j. 132 EX 15043/10-24

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 03.08.2011 č.j. 39 EXE 91/2011-14, na základě pravomocného a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 22.11.2010 č.j. 32 D 537/2005-254

proti povinné(mu): Jan Tykač
bytem 18256 Shepley Pl., Nothridge, USA,
zast. opatrovníkem JUDr. Olena Cvetlerová, advokátka se sídlem Ke Klimentce 42,
Praha 5,

na návrh oprávněné(ho): JUDr. Adéla Matějková, notářka
bytem Lublaňská 5/57, Praha 2, PSČ: 120 00,
práv. zast. advokátem Mgr. Karel Hnilica, advokát, se sídlem Lublaňská 6/55, Praha 2,
PSČ: 120 00, IČ: 66237777

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.161,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

r o z h o d l a k t o :

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 3.1.2014 od 9.00 h. v sídle soudního exekutora.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 8.45 h.

II. V dražbě bude prodán podíl povinného o velikosti 1/5 na nemovitostech :

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smichov

List vlastnictví: 3159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tykač Jan, 18256 Shepley Pl., Nothridge CA, 91326, Spojené státy	340113	1/5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
535	568	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Smichov, č.p. 451	byt.dům	památkově chráněné území	535

III. Výsledná cena: 2.400.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 1.600.000,-Kč

V. Dražební jistota: 250.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s. (dříve Volksbank, a.s.), č.ú. 4200105630/6800, var.symbol 1504310.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet

exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz.

V Praze dne 08.11.2013

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Tomáš Kubala
exekutorský kandidát

otisk úředního razítka