

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Hradecká 3

GSM: 725 777 991 – 998

130 00 Praha 3

www.se.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@se.cz

č.j. 132 EX 1006/09-187/ Fe

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Šumperku dne 29.05.2007 č.j. 22 Nc 1495/2007-18, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajského soudu České Budějovice ze dne 06.02.2007 č.j. 7 Cmo 309/2006-155

proti povinné(mu): 1/ JUDr. Pavel Najvar, nar. 1948
bytem Americká 732/12, Šumperk, PSČ: 787 01, RČ: 480627427,
práv. zast. advokátem JUDr. Ladislav Kubíček, se sídlem Májová 23, Cheb, PSČ: 350 01;
2/ TRAMAZ a.s.
se sídlem Kartouzská 4, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 45314268,
práv. zast. advokátem JUDr. Ladislav Kubíček, se sídlem Májová 23, Cheb, PSČ: 350 01

na návrh oprávněné(ho): CZ PSB Pohledávková, s.r.o.
se sídlem Václavské náměstí 802/56, Praha 1 Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 27190781

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.671.746,62 Kč a její příslušenství, tj. a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 27.7.2012 od 9.00 h. v dražební místnosti na adrese Hradecká 3, Praha 3, vchod D, II. patro.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 8.45 h.**

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0715 Šumperk		Obec: 523704 Šumperk	
Kat.území: 764264 Šumperk		List vlastnictví: 3388	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Najvar Pavel JUDr., Americká 732/12, Šumperk, 787 01 Šumperk 1		480627/427	1/2
TRAMAZ a.s., Kartouzská 200/4, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5		45314268	1/2
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
			Způsob ochrany

St. 3893	31 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 9694	
St. 3894	31 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 9694	
1312/7	1178 zahrada		zemědělský půdní fond
1312/8	24 zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Šumperk, č.p. 684	obč.vyb.		St. 862

a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícími.

III. Výsledná cena: 10.500.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 5.250.000,-Kč

V. Dražební jistota: 1.000.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol **100609**.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX Přihlášky podané na základě této dražební vyhlášky budou odmítnuty, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání a věřitelé mohou své vymahatelné pohledávky přihlásit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (§ 336f odst. 1 o.s.ř.). Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.

Odůvodnění:

Při prvním dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnižší podání a soudní exekutor tak dražební jednání ukončil (§ 336m o.s.ř.). Další dražební jednání může soudní exekutor nařídít nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby (§ 336m o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídít nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a

osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné. Jako dražitel se může jednání účastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež je úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Dražební vyhláška, již exekutor nařizuje další dražební jednání, již neobsahuje výzvy a upozornění uvedené v § 336b odst. 2 písm. i) až l). Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz a www.portaldrazeb.cz.

V Praze dne 08.06.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

otisk úředního razítka

Tomáš Kubala