

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 21 EC 73/2010-42 ze dne 11.06.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 09.05.2011 č.j. 36 EXE 4249/2010-7 ve prospěch

oprávněného: Credit One, a.s.

sídlem V Celnici 1031/4, Praha 1, 110 00, IČO: 27627721

práv.zast. JUDr. Jiří Vlasák, advokát, Jankovcova 1518/2, Praha 7, 170 00

proti

povinnému: Martina Kačabová

bytem Holečkova 2170/32, Praha, 150 00, dat.nar. 06.09.1970

pro 5.423,82 Kč s přísl.,

n a ř i z u j e

NOVÝ ČAS DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 28.1.2015 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

podíl 1/2

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 532193 Lštění

Kat.území: 624357 Lštění

List vlastnictví: 1058

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 639	50	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlenice, č.e. 3, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 639				
223/8	180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
226/153	1138	zahrada		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je podíl 1/2 rodinné rekreace s příslušenstvím, nachází se v obci Lštění, část obce Zlenice, okres Benešov. Rekreční chata je samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepená obdélníkového půdorysu na kamenné podezdívce. K chatě náleží mírně svažité oplocená zahrada a dřevník. Na pozemku parc. č. St. 639 stojí rekreační chata s č. e. 3. Pozemek má pravidelný tvar a jeho celková výměra je 50 m². Pozemek parc. č. 223/8 je travnatý, neoplocený a nachází se na něm porosty. Celková výměra pozemku je 180 m². Pozemek parc. č. 226/153 plynule navazuje na pozemek parc. č. St. 639 a tvoří s ním jeden funkční celek. Pozemek je mírně svažitý k západu, travnatý, udržovaný a nachází se na něm porosty. Oplocení pozemku je drátěné s betonovými sloupky.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **600.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 21.05.2014.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

400.000,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **100.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 21.05.2014. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, číslo účtu 236706237/0300, v.s. 283410.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O d ů v o d n ě n í

Povinný podal proti výrokům dražební vyhlášky č.j. 144 EX 2834/10-80 ze dne 21.05.2014 odvolání. Odvolací soud rozhodnutí pověřeného exekutora potvrdil. Z tohoto důvodu všechny výroky dražební vyhlášky již nabyly právní moci a je tedy nutné stanovit nový čas dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 28.11.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželů povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost