

Osoby, kterým se doručuje usnesení o nařízení dražebního jednání:

Janiček Martin, bytem Písková 1962, Praha 5 (oprávněný)
BC eu, a.s. - (dříve - Best Credit, a.s.), se sídlem Lipová alej 695/1, Praha 5
(povinný)
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
(příslušný katastrální úřad)
Úřad městské části Praha 5
Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Pražská správa sociálního zabezpečení
Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Svoboda
Cashdirect, s.r.o.
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Ivo Erbert
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Finanční úřad pro Liberecký kraj
Beck International, s.r.o.
Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová
Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová
Obvodní soud pro Prahu 5
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Exekutorský úřad Praha 8, Mgr. Michal Rudý
Airport Hotel Prague a.s.
Exekutorský úřad Znojmo, Mgr. Vojtěch Jaroš
Erste Leasing, a.s.
Exekutorský úřad Praha - východ, Mgr. Jiří Nevřela
Ing. Jaroslava Nováková
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána
Seznam.cz, a.s.
Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Miloslav Hauerland
I M O F A, spol. s.r.o.

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 01.04.2010 č.j. 33 EXE 894/2010-25, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Praze č.j. 4 Cmo 125/2009-201 ze dne 09.12.2009 , a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 11 Cm 165/2006-158 ze dne 22.10.2008 (exekuční titul),

proti povinnému: BC eu, a.s. - (dříve - Best Credit, a.s.), se sídlem Lipová alej 695/1, Praha 5, IČ: 26306859

na návrh oprávněného: Janíček Martin, bytem Písková 1962, Praha 5, IČ: 66896045,
práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslav Planeta, se sídlem Americká 152/15, Praha 2,
PSČ: 120 00, IČ: 15120414

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.259.180,- Kč, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 1.259.180,- Kč ode dne 07.11.2004 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 66.166,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Datum konání dražby: 14. 10. 2015

Zahájení dražby: 09:30:00

Zápis dražitelů od: 09:15:00

Místo konání dražby: Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325/41, Kutná Hora

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 5/17:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 6483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
695/27	jiný nebytový prostor		byt.z.	61/1142
Vymezeno v:				
Budova	Hlubočepy, č.p. 695, obč.vyb., LV 6230			
	na parcele	2011/1, LV 6230		
Parcela	2011/1	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
	2011/2	zahrada		73m2
	2012/1	zahrada		345m2

Spoluvlastnický podíl 13/20:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 6477

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2041/1	288	ostatní plocha	jiná plocha	

Spoluvlastnický podíl 305/19414:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 6230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2011/1	541	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 695, obč.vyb.				
2011/2	73	zahrada		zemědělský půdní fond
2012/1	345	zahrada		zemědělský půdní fond

A jejich příslušenství: oplocení – zděné sloupky s prkny, vrata ocelová, opěrné zídky, zpevněná plocha dvora a před vstupem, přípojky elektro, kanalizace, vodovodu a zemního plynu, venkovní schody

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.444.020,- Kč (slovy jedenmiliónčtyřistačtyřicetčtyřitisícdvacet korun českých) a byla určena na základě posudku znalce Zdeněk Smetánka ze dne 11.08.2014, pod č.j. 47 2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 962.700,- Kč (slovy devětsetšedesátvatisícsešmset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2109386970/2700, variabilní symbol 342010, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 10.09.2015

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora