

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

v souladu se zněním § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě usnesení  
Rady MČ Praha 5 č. 8/223/2011 ze dne 1.3.2011

Záměr číslo: **12/2011**  
Ulice: **Na Skalce, č.o. 1, č.p. 1047, k.ú. Smíchov** (parc. č. 2199)  
Kolaudační stav: **lékařská ordinace** (NP ev. č. 904)  
Plocha: **ordinace 23,39 m<sup>2</sup>, čekárna 16,08 m<sup>2</sup> - spolu 39,47 m<sup>2</sup>  
+ společné prostory (chodby WC) 26,46 m<sup>2</sup>**  
Celkem: **65,93 m<sup>2</sup>**  
Podlaží, vstup: **1. patro, vchod do domu z ulice Bieblova č. 6**  
Vybavení: **ústř. vytápění + teplá voda**

Minimální výše nájemného: **2.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. 11.538,- Kč měsíčně + zálohy na poskytované služby, (v případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátcem DPH, bude sjednaná cena (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH)

Podmínka pronájmu: **uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy**

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770, 257 181 774 – p. Chytil.

Obálky označte **„Nabídka č. 12/2011 – Na Skalce 1/1047 – neotvírat“**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **07.03.2011**

Datum ukončení příjmu nabídek: **22.03.2011 (do 12.00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodně správním, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Lenka Holubová, tel: 257 000 840 - e-mail: [lenka.holubova@praha5.cz](mailto:lenka.holubova@praha5.cz)

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor obchodně správní  
nám. 13, 15, 150 22 Praha 5  
14. března 2011

Ing. Petr Haluza, MBA  
pověřený vedením odboru obchodně správního  
ÚMČ Praha 5