

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Obvodním soudem pro Prahu 4 dne 26.07.2011 č.j. 64EXE416/2011-17 podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 11C421/2007-25 ze dne 26.02.2008 k vymožení povinnosti povinného **Antonín Huťa**, Bellušova 1809/17, Praha 5, IČ: 70363064, dat. nar.: 14.08.1960 zaplatit oprávněné **Olga Hroníková** dříve Huťová, bytem Slepá 319, Houstoň, dat. nar.: 28.02.1976, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Soukup, advokát, se sídlem Římská 31, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 66254485 pohledávku v částce 183.000,- Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná

dne 18.5.2016 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného v míře 1/10 na těchto nemovitostech včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 1205

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
140	319	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lipence, č.p. 85, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 140				
141	522	ostatní plocha	neplodná půda	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Jedná se o nemovitost určenou k bydlení, která leží při levé straně příjezdové komunikace do Lipence, v ulici Josefa Houdka. Poloha nemovitosti je dobrá. V místě je elektrické vedení, kanalizace, vodovod, plyn. Spojení s městem – MHD. Stáří nemovitosti se odhaduje cca 80 let. Stavebně technický stav je dobrý. V letech 2001-2009 proběhla celková rekonstrukce domu. Tvar nemovitosti je do tvaru písmene L, s tím, že přední část má sedlovou střechu, navazující do tvaru L plochou střechou.

Nemovitost je samostatně stojící, pravděpodobně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Příslušenství tvoří sklad, přístřešek na auta, dřevěné oplocení s betonovým soklem, ocelová vrátka a vrata s dřevěnou výplní, předložené schody, zpevněné plochy, trvalé porosty.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 414.010,-Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 276.010,-Kč.
- V. Jistota činí 28.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 183109, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné,
- b) povinnému,
- c) spoluvlastníku nemovitostí: Roman Vegner, nar.14.04.1971, Josefa Houdka 85, PSČ 155 31 Praha,
- d) spoluvlastníku nemovitostí: Zuzana Vegnerová, nar.18.07.1971, Josefa Houdka 85, PSČ 155 31 Praha,
- e) Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, 15000 Praha 5, IČO:00006866,
- f) PSSZ Praha 5, Křížová 3194/6a, 15021 Praha 5, IČO:00006963,
- g) Úřad městské části Praha 5, nám. 14.října 4, 15022 Praha 5,
- h) zástavnímu věřiteli: Pražská plynárenská a.s., Národní 37, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO:60193492,
- i) EÚ Semily - Mgr. Jan Jindra, Dvořákova ul. 326, 51101 Turnov, IČO:42894581, (118 EX 700/2013),
- j) zástavnímu věřiteli: Tereza Huťová, nar. 13.10.1997, Slepá 319, 273 53 Hostouň,
- k) Exekutorský úřad Praha 1 - JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 211, 19000 Praha 9, (146 EX 1261/2013), též jako přihlášenému věřiteli,
- l) zástavnímu věřiteli: Pivovary Staropramen a.s., Nádražní 84, 15000 Praha 5 - Smíchov, IČO:45273693,
- m) EÚ Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 14000 Praha 4-Michle, IČO:60351268, (081 EX 32417/2012),
- n) EÚ Praha 4 - JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 650/29, 14000 Praha 4, IČO:13297082, (095 EX 496/15),
- o) Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 11121 Praha 1, též jako zástavnímu věřiteli (116043/12/008941109283),
- p) Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 - Nové Město, IČO:00064581,
- q) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- r) Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, Pod Sídlištěm 9, 18212 Praha 8.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 24.03.2016

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

