

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 08505/09-054

USNESENÍ

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 3.8.2009, č.j. 14 Nc 1460/2009-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 20.3.2008, č.j. 26 C 470/2007-18, ve věci **oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 113 04, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti **povinnému: Zdeněk Oktábec, bytem Kříženeckého nám. čp.990 / č.4, Praha 5 - Hlubočepy 152 00, nar. 19.6.1955**, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 24.10.2012 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného:

- budova bez čp/če (garáž), část obce Praha, postavené na pozemku parc.č. 1314/06, LV:1707 (pozemek jiného vlastníka), nacházející se v katastrálním území Zbraslav, obci Praha, okrese Hlavní město Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha kraj, KP Praha, na listu vlastnictví č. 1626, pro katastrální území Zbraslav a obec Praha

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o přízemní garáž. Rozměr garáže je 3,04 x 6,37 m, výška 2,42 m.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 111.000,- Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 74.000,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc korun českých).

V. Jistota činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 24.10.2012 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200908505, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 24.10.2012 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají: - nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem

vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 20.9.2012

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“