

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Mgr. Erik Smola, exekutorský kandidát pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, který byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 19.04.2005, č.j. 39 Nc 339/2005-5, které nabylo právní moci dne 03.09.2005,

proti povinnému: Matýsková Marcela, bytem U Nikolajky 2078/26, Praha, PSČ: 150 00, dat. nar.: 07.05.1947,

na návrh AB - CREDIT, a.s., se sídlem Na Pankráci 1658, Praha 4, IČ: 40522610,
oprávněného:

o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.prodej-drazbou.cz

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 12.11.2014 v 10:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.11.2014 v 10:30 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Prohlídka předmětu dražby je možná v termínech, které je možné zjistit na emailu: info@prodej-drazbou.cz.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která dražitel splní podmínky pro účast v dražbě probíhající na portálu www.e-drazby.cz, rzn. registruje se, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.prodej-drazbou.cz, a to registrací pomocí Registračního formuláře.

Po odeslání provedené **Registrace**, validace vložených dat a ověření emailové adresy žadatele je mu vygenerován **Registrační formulář** ve formátu **pdf**. Žadatel tento **Registrační formulář vytiskne**, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený **Registrační formulář** musí být žadatelem:

- **v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem a zaslán poštou na Adresu provozovatele;** v případě, že žadatelem jsou manželé, potom musí být úředně ověřeny podpisy obou manželů, protože manželé nabývají předmět **Dražby** do SJM (společné jmění manželů);

nebo

- **v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s.p.** a zde si nechat provést **autorizovanou konverzi** tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby info@prodej-drazbou.cz 1 a tento elektronický dokument odeslat emailem na info@prodej-drazbou.cz,

nebo

• **podepsán a naskenován do pdf** a tento dokument musí být **podepsán zaručeným elektronickým podpisem** s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený **pdf** dokument musí být zaslán emailem na **info@prodej-drazbou.cz**.

O provedené registraci a **Aktivaci služeb** bude Registrovaný uživatel vyrozuměn **Provozovatelem** emailem na emailovou adresu, kterou žadatel uvedl při registraci.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na následující nemovité věci, který je ve vlastnictví povinného (dále jen „nemovité věci“):

- **jednotka č. 1011/21, v budově číslo evidenční 1011, LV: 1175, způsob využití: garáž, nacházející se na parcele č. 942/137, LV 1189, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem ke společným částem uvedené budovy 18/1758, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Hlavní město Praha, pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy na listu vlastnictví č. 4022,**

a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím a jsou draženy jako jeden celek.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl na řadové garáži situované v trojpodlažním objektu řadových garáží umístěných na území městské části Praha 5 - Hlubočepy při východním konci ulice Borského v lokalitě sídliště Barrandov. Je umístěna v prostředním, 2. nadzemním podlaží ve východní části garáže. V budově celkem 59 nebytových jednotek.

Druhý spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na řadové garáži v Hlubočepích č.p. 1011, Praha 5, je předmětem dražby dobrovolné, jejímž navrhovatelem je dražebník BFT Management, která bude na dražebním serveru **www.prodej-drazbou.cz** zahájena dne 12. 11. 2014 v 10.00 hodin, tedy v ten samý čas. **Dražba bude ukončena dne 12. 11. 2014 v 10:30 hodin.**

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 95.000,- Kč (slovy Devadesát pět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 63.334,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 15.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora **č. ú. 4200222730/6800, variabilní symbol 300505**, vedeného u Sberbank CZ, a.s. Dále musí být platba provedena **pod specifickým symbolem**, za který slouží ID vydražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena práva ve formě věcných břemen jízdy vzniklých na základě smlouvy o věcném břemeni V3 9594/1998 vůči ve smlouvě uvedených jednotek. Tato práva byla znalcem ohodnocena nulovou hodnotou.

VII. Závadami, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou právo odpovídající věcným břemenům, o nichž tak stanoví zvláštní předpisy, nájemní právo k bytu a další práva odpovídající věcným břemenům a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (ust. § 336a odst. 2 o.s.ř.). Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX. Upozorňuje se, že při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Vyzývá se oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu nemovitých věcí (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora **nejpozději v den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba** a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitým věcem, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat **nejpozději v den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal**. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.prodej-drazbou.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.prodej-drazbou.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). Námitky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.prodej-drazbou.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.). V opačném případě soudní exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání.

XIV. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

XV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespěchá mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.prodej-drazbou.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XV. není přípustné.

Odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 205 občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.). Zejména je třeba uvést kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, t.j. proti kterým výrokům směřuje, v čem je spatřována jeho nesprávnost, zda a jaké důkazy odvolatel navrhuje a jaký je jeho návrh formulace rozhodnutí odvolacího soudu.

Nebude-li odvolání obsahovat výše uvedené náležitosti, bude soudní exekutor postupovat podle ustanovení § 55c odst. 6 e.ř. ve spojení s § 209 o.s.ř., t.j. předloží věc odvolacímu soudu, který odvolání podle ustanovení § 43, 209 a 211 o.s.ř. odmítne bez věcného projednání.

Jako dražitel se může jednat účastník pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 30.09.2014

Mgr. Erik Smola
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

- otisk úředního razítka -

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž příkazy zatěžují nemovitost