

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 22.3.2013, č.j. 39 EXE 239/2013-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 5.3.2012, č.j. 4 C 125/2012-20, ve věci **oprávněných: a) Miroslav Vilita, bytem Lidická 930, Vlašim 258 01, nar. 17.12.1947, právní zástupce Mgr. Tomáš Vašíček, advokát se sídlem Liborova 405/14, Praha 6 169 00, b) Mgr. Marie Vilitová, bytem Lidická 930, Vlašim 258 01, nar. 25.3.1951, právní zástupce Mgr. Tomáš Vašíček, advokát se sídlem Liborova 405/14, Praha 6 169 00, proti povinnému: Pavel Vejvoda, bytem Kořenského 1027/13, Praha 5 150 00, nar. 22.3.1977,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 842 506,84 Kč, náklady oprávněného: 14 883,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .

#### I. Dražební jednání se koná

dne 7.4.2014 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova č. e. 18 na pozemku st. p. č. 265
- pozemek st. p. č. 265, pč. 605/9 a p.č. 612/4

**zapsané na LV č. 305 pro katastrální území a obec Soutice, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,**

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

#### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **518 000,-Kč (slovy: pětsetosmnácttisíc korun českých).**

#### IV. Výše **nejnižšího** podání činí: **345.333,- Kč** (slovy: **třistačtyřicetpěttisícetřístatřicettři** koruny české).

#### V. **Jistota činí 50.000,- Kč** (slovy: **padesáttisíc korun českých**). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 201200511, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

#### VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

#### VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

#### VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

#### IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je

příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Rozdělovník:

(písm a -M )

PZ oprávněných

Povinný

JUDr. Jana Škofová, EÚ Kladno

(písm b )

Fú pro Středočeský kraj - územní pracoviště ve Vlašimi

Fú Praha 5

Oú Soutice

OÚ Vlašim

MČ Praha 5

(písm c)

OSSZ Benešov

PSSZ

VZP

(písm d)

KPBenešov

Spis, portál dražeb, úřední deska

V Praze dne 3.3.2014

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor

L.S.