

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 14 EXE 1165/2011 – 17, ze dne 26.4.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 10.6.2009, č.j. 025 EZ 1938/09, jež vydal Jírová Veronika, Exekutorský zápis ze dne 19.6.2009, č.j. 025 EZ 2069/09, jež vydal Grosam Jan, soudní exekutor, rozhodl ve věci:

oprávněného

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující obchodní činnost v ČR prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, bytem/se sídlem Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ/ŘČ: 28198131

zast.: Mgr. Dajbych Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

I) Pavlíková, roz. Štorková Marie, bytem/se sídlem MÚ_NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4 , 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 9.12.1953
Pavlík Karel, bytem/se sídlem MÚ_NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4 , 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 21.8.1953

**o provedení exekuce pro 147.560,--Kč, náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto**

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 17.7.2014 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.7.2014 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P Velká Chuchle, č.e. 2165 rod.rekr

943/165, LV 1305

a

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

943/165

18 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Velká Chuchle, č.e. 2165, rod.rekr, LV 1013

943/334

298 zahrada

zemědělský půdní
fond

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/340 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P 943/4	15941	ovocný sad		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 24.9.2013, pod č.j. 274/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.572.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **786.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Tessile ditta a.s., Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha 4, Braník – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – zástavní právo exekutorské

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, Nusle – zástavní právo exekutorské

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Krč – zástavní právo exekutorské
Servisní a skladové služby s.r.o., Výstavní 2510/10, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory – zástavní právo exekutorské
Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, 110 00 Praha 1, Nové Město – zástavní právo exekutorské
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, Prosek – zástavní právo exekutorské
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany – zástavní právo exekutorské
Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Stodůlky – zástavní právo exekutorské
OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 535 01 Přeloch – zástavní právo exekutorské
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice 6 – zástavní právo exekutorské
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha, Libeň – zástavní právo soudcovské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 20.5.2014

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný,
Pavlík Karel; Státní pozemkový úřad
Tessile ditta a.s.; JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
Česká pojišťovna a.s.; Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb
Raiffeisenbank a.s., zast. JUDr. Janou Kubišovou, CSc., advokátkou
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10
Česká spořitelna, a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát
JUDr. Smékal, Marcel, soudní exekutor Praha-východ
Servisní a skladové služby s.r.o. – zast. Mgr. Tomáš Gurecký, advokát
JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor EÚ Ostrava
Profidebt, s.r.o.; JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice
Intrum Justitia, s.r.o.; JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost – zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát
OSPEN s.r.o. – zast. JUDr. Martin Michňák, advokát
Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor EÚ Nymburk
ESSOX s.r.o. – zast. Mgr. Marek Lošan, advokát
Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor EÚ Praha 6
Pražská správa sociálního zabezpečení; Raiffeisenbank a.s.
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)
Úřad městské části Praha-Velká Chuchle (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5
ČSSZ, VZP ČR; Katastrální pracoviště Praha