

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 14 EXE 1165/2011 – 17, ze dne 26.4.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 10.6.2009, č.j. 025 EZ 1938/09, jež vydal Jírová Veronika, Exekutorský zápis ze dne 19.6.2009, č.j. 025 EZ 2069/09, jež vydal Grosam Jan, rozhodl ve věci:

oprávněného

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující obchodní činnost v ČR prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, bytem/se sídlem Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ/RČ: 28198131
zast.: Mgr. Dajbych Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti**povinnému**

- 1) Pavlíková, roz. Štorková Marie, bytem MÚ_NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4 , 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar.: 9. 12. 1953
Pavlík Karel, bytem MÚ_NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4 , 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar.: 21. 8. 1953

**o provedení exekuce pro 147.560,--Kč, náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto**

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 21. 1. 2014 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Velká Chuchle, č.e. 2165

rod.rekr

943/165,

LV:1305

a

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

943/165

18 zastavěná plocha a
nádvoří

stavba LV 1013

943/334

298 zahrada

zemědělský půdní
fond

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/340 na nemovitosti

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P

943/4

15941 ovocný sad

zemědělský půdní
fond

Nemovitosti se nacházejí na okraji městské části Velká Chuchle hlavního města Prahy, v zahrádkářské osadě Třešňovka, v lokalitě zahrádkářských a rekreačních chat. Rekreační chata č.e. 2165 - je samostatně stojící zděný objekt s podsklepením a jedním NP, střecha je šikmá sedlová s podkrovím. Stáří objektu je 20 let. Objekt je v dobrém technickém stavu bez závad. Objekt je napojen na ing. síť - voda, elektro. Kanalizace je svedena do septiku. Pozemek parc.č. 943/4 – jedná se o pozemek užívaný jako místní komunikace s nepevným povrchem.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 24.9.2013, pod č.j. 274/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.572.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy 1.048.000,- Kč. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 5771157 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4 - zástavní právo exekutorské

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 18200 Praha – Libeň - zástavní právo soudcovské

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 37001 - zástavní právo exekutorské

OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 53501 Přeloch - zástavní právo exekutorské

Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5 - zástavní právo exekutorské

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9 - zástavní právo exekutorské

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000 Praha 9 - zástavní právo exekutorské

Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, Nové Město, 11000 Praha 1 - zástavní právo exekutorské

Servisní a skladové služby s.r.o., Výstavní 2510/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava - zástavní právo exekutorské

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 4.12.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
Soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný, Pavlík Karel
Státní pozemkový úřad
Raiffeisenbank a.s., zast. JUDr. Janou Kubištovou, CSc., advokátkou
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10
ESSOX s.r.o. – zast. Mgr. Marek Lošan, advokát
OSPEN s.r.o.
Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor EÚ Nymburk
Intrum Justitia, s.r.o.
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov
Servisní a skladové služby s.r.o. – zast. Mgr. Tomáš Gurecký, advokát
JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor EÚ Ostrava
Pražská správa sociálního zabezpečení
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
Profidebt, s.r.o.
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice
Česká spořitelna, a.s.
JUDr. Smékal, Marcel, soudní exekutor Praha-východ
Raiffeisenbank a.s.
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)
Úřad městské části Praha-Velká Chuchle (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5
ČSSZ, VZP ČR,
Katastrální pracoviště Praha