

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. Nc 3618/2004-4, ze dne 1.10.2004, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodnutí ze dne 11.12.2003, č.j. 007090/2003-631, jež vydal Český telekomunikační úřad, rozhodl ve věci:

oprávněného

Telefónica Czech Republic, a.s, bytem/se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ/RČ: 60193336

proti

povinnému

Slezák Petr, bytem/se sídlem MÚ_Nám. 14. Října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 25.9.1975

**o provedení exekuce pro 27.073,--Kč, náklady předcházejícího řízení 600,--Kč, náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto
dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 15.5.2014 v 12:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.5.2014 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729353 Veleslavín

List vlastnictví: 1667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
295/8	byt	památkově chráněné území	byt.z.	53/5525
Vymezeno v:				
Budova	Veleslavín, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům, LV 527 na parcele	473/79, LV 527		
		473/80, LV 527		
		473/81, LV 527		
		473/82, LV 527		
		473/83, LV 527		
Parcela	473/79	zastavěná plocha a nádvoří		238m2
	473/80	zastavěná plocha a nádvoří		230m2
	473/81	zastavěná plocha a nádvoří		230m2
	473/82	zastavěná plocha a nádvoří		233m2
	473/83	zastavěná plocha a nádvoří		233m2

a

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 53/11050 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729353 Veleslavin

List vlastnictví: 527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
473/79	238	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům				
473/80	230	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům				
473/81	230	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům				
473/82	233	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům				
473/83	233	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295, byt.dům				

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Veleslavin, č.p. 291, 292, 293, 294, 295	byt.dům	473/79	památkově chráněné území
		473/80	
		473/81	
		473/82	
		473/83	

Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 295/8 v třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 291, 292, 293, 294, 295. Dům č.p.295 je krajní sekci tohoto obytného bloku o pěti vchodech s vlastními č.p., který je postaven na pozemcích p. č. 473/79, 473/80, 473/81, 473/82, 473/83 v katastrálním území Veleslavin a je přístupná z ulice Na Petřínách.

Budova má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží. V podzemním podlaží se nacházejí technické místnosti a místnosti se sklepními kóji a další prostory, které slouží obyvatelům domu (prádelny, sušárny, mandlovny). Všechna nadzemní podlaží jsou využita pro bydlení. Jedná se typovou panelovou stavbu s izolovanými základy, stropy s rovnými podhledy, rovnou střechou, která je opatřena krytinou ze svařovaných asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou úplné a jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Schodiště je dvouramenné. Budova je vybavena výtahem. Dům je napojen na inženýrské sítě s vodovodní, kanalizační a plynovou přípojkou. Rozvody el. proudu jsou provedeny na napětí 220/380 V. Vytápění objektu je ústřední dálkové, ohřev teplé užitkové vody je prováděn centrálně. Vlastní bytová jednotka je byt konfigurace 2+1. Vybavení bytu konstrukcími středně a krátkodobé životnosti a prvky vybavení stavby se předpokládá standardní úrovní. Objekt je v užívání, podle zjištěných informací, cca od roku 1967.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 17. 5. 2012, pod č.j. 3204-84/2012, a v dodatku ke znaleckému posudku ze dne 11.6.2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **520.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **346.667,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 70.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Finanční úřad v Příbrami, Čs. armády 175, Příbram IV, 26134 Příbram – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany – zástavní právo exekutorské

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské
Česká republika, Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, 100 00 Praha 10 – zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou:

Věcné břemeno bezplatného a doživotního bydlení a užívání bytu pro: Marie Slezáková, nar. 1.3.1923 soudním znalecm oceněno na částku ve výši 300.000 Kč.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), byly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 26.3.2014

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Slezáková Hedvika
Slezáková Marie
FÚ Územní pracoviště v Příbrami
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - Regionální pobočka Praha
JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor EÚ Kladno
Obvodní soud pro Prahu 4
Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor EÚ Brno-město
FÚ Územní pracoviště Praha-západ
Úřad městské části Praha 6 (vyvěsit na úřední desku)
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 6
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Praha