



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 0065/07

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 3, Praha 5, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 19.12.2006, č.j. 33 Nc 1373/2006-29, které nabylo právní moci dne 12.9.2010, kterým byla nařízena podle pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 2.7.2004, č.j. 53Sm 96/2004-7 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 3.5.2005 č.j. 53 Cm 66/2004-39; dle rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 26.4.2006, č.j. 5 Cmo 80/2006-92, k uspokojení pohledávky oprávněného

ENPOWER LLC, 3802 Rosecrans Street # 305, San Diego, CA 92110, USA, 538483-97

v částce 1 212 661,89,-Kč s úrokem z prodlení ve výši 10% p.a. z částky 1562661,89 Kč ode dne 12.8.2002 do 10.9.2004, 6% p.a. z částky 1562661,89 Kč ode dne 13.8.2002 do 10.9.2004, 10% p.a. z částky 1412661,89 Kč ode dne 11.9.2004 do 1.11.2004, 6% p.a. z částky 1412661,89 Kč ode dne 11.9.2004 do 1.11.2004, 10% ročně z částky 1212661,89 Kč ode dne 1.11.2004 do zaplacení, 6% p.a. z částky 1212661,89 Kč ode dne 2.11.2004 do zaplacení, nákladů předchozího řízení ve výši 126636,60,-Kč, smluvní pokuty ve výši 5209,00,- Kč nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 53550,00,-Kč, jakož i nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce proti povinnému

- 1) **KEPA DISTRIBUCE, s.r.o., IČ: 26463776, Londýnská 166/1, Praha 2,**
- 2) **PAVLÍK Tomáš, nar. 17.4.1973, Za bažantnicí 12, Praha 4**
- 3) **KERLE Marek, nar. 25.9.1972, Krakovská 15, Praha 1,**

rozhodl na základě ust. § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle § 336m a § 336o zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného 3) postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 29.1.2007 č.j. 027 EX 0065/07, který nabyt právní moci dnem 5.3.2007 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

o provedení elektronické dražby nemovitosti

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další dražební jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanoví:

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 0 6 5 0 7 M 0 3 8 8 *

- a) jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 17.4.2013 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.4.2013 v 14:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- b) Označení nemovitostí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovitosti povinného:

parcela St. 186, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²,
budova č.e. 52, část obce Oslov, rod. rekreace na parcele St. 186,
to vše zapsané na LV 225 pro obec Oslov, kat. území Oslov, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

- c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora ze dne 21.3.2011 č.j. 027 EX 0065/07, právní moc dne 19.4.2011 činí částku: 1.200.000,- Kč.
- d) **Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. na částku: 600.000,- Kč.**
- e) **Výše jistoty se určuje na částku 50.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou nejpozději do 16.4.2013, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit bank Czech Republic, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 64948242, pobočka Praha 5-Smíchov, **variabilní symbol 1006507 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatí dražební jistotu do uvedeného termínu.
- f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 0 6 5 0 7 M 0 3 8 8 *

vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání.** *Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.*
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli. *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinil a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*
- k) Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), byl povinen toto právo uplatnit u soudu a takové uplatnění práva prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. k) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. **K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.**
- m) Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- n) Způsob elektronické dražby:
 - 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 - 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 - 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 0 6 5 0 7 M 0 3 8 8 *

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle ust. § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k občanského soudního řádu.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2 ze dne 19.12.2006, č.j. 33 Nc 1373/2006-29, které nabylo právní moci dne 12.9.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného 3) ze dne 29.1.2007 č.j. 027 EX 0065/07. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 5.3.2007. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 21.3.2011, č.j. 027 EX 0065/07, které nabylo právní moci dnem 19.4.2011. Při dražbě konané dne 2.5.2012 byl udělen příklep spol. spol. MEDICAL MAG, s.r.o. Tento vydražitel ani v dodatečně určené lhůtě nedoplátil nejvyšší podání. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle ust. § 336m o.s.ř., tak jak je shora uvedeno.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 0 6 5 0 7 M 0 3 8 8 *

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výroků uvedeným pod písmeny a, b, f), b) až n) není přípustné.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o přiklepu, která počíná dnem právní moci přiklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nabravit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, soudní exekutor na základě vykonatelného usnesení podle ust. § 336n odst. 2 o.s.ř. bez návrhu zabývá k vymožení potřebných částek exekuční řízení na majetek vydražitele.

V Praze dne 7.3.2013

JUDr. Libor Mareš
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Miloslavem Hauerlandem
Exekutorský úřad Praha 5

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz
- úřední desce elektronického systému dražeb – www.okdrazby.cz
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 0 6 5 0 7 M 0 3 8 8 *