



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00HJ5OH

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4195/2016/Ka/Sm.ob.32
Č. j.: MC05 60029/2016
Vyřizuje: Rudolf Krajník

Archiv: Sm.ob.32
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 10.10..2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.06.2016 podala **společnost UPC Česká republika, s.r.o. (IČO 00562262), Závišova 502/5, 14000 Praha 4, kterou zastupuje společnost SUP-TECHNIK, spol. s r.o. (IČO 61057142), K Libuši 4/24, 14800 Praha 4, kterou zastupuje společnost AB one, s.r.o. (IČO 27097587), Anenská 349, 26101 Příbram, kterou zastupuje společnost BOHEMIATEL, s.r.o. (IČO 60491515), Libušská 27/210, 14200 Praha 4 (*dále jen "žadatel"*),**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci nazvané:

"Rozšíření sítě UPC v oblasti Radlická 1. etapa"

na pozemku parc.č. 1114/2 (ostatní plocha), parc.č. 1114/10 (ostatní plocha), parc.č. 1114/17 (ostatní plocha), parc.č. 1114/18 (ostatní plocha), parc.č. 1198/1 (ostatní plocha), parc.č. 1248 (ostatní plocha), parc.č. 1291 (ostatní plocha), parc.č. 1317 (ostatní plocha), parc.č. 4915/1 (ostatní plocha), parc.č. 4922 (ostatní plocha), parc.č. 4923/1 (ostatní plocha), parc.č. 4923/2 (ostatní plocha), parc.č. 4925/2 (ostatní plocha), parc.č. 4925/3 (ostatní plocha), parc.č. 4926/1 (ostatní plocha), parc.č. 4926/2 (ostatní plocha), parc.č. 4926/3 (ostatní plocha), parc.č. 4927/5 (ostatní plocha), parc.č. 4928 (ostatní plocha), parc.č. 4929 (ostatní plocha), parc.č. 4930 (ostatní plocha), parc.č. 4931/1 (ostatní plocha), parc.č. 4948 (ostatní plocha), parc.č. 4949 (ostatní plocha), parc.č. 4950 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov v Praze 5 (*dále jen "stavba"*).

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury - podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o. o celkové délce 3230 m v komunikacích ulic Radlická, Pod Brentovou, Ke Koulce, Pod Barvířkou Na Neklance, Braunova, Nad Koulkou, Pod Kesnerkou, Franty Kocourka, Pajerova, za účelem připojení sousedních staveb na tuto síť.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (trubky HDPE 40 s následným zafouknutím optickým kabelem o celkové délce 3230 m) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1114/2, 1114/10, 1114/17, 1114/18, 1198/1, 1248, 1291, 1317, 4915/1, 4922, 4923/1, 4923/2, 4925/2, 4925/3, 4926/1, 4926/2, 4926/3, 4927/5, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4948, 4949, 4950 v katastrálním území Smíchov v komunikacích ulic Radlická, Pod Brentovou, Ke Koulce, Pod Barvířkou Na Neklance, Braunova, Nad Koulkou, Pod Kesnerkou, Franty Kocourka, Pajeroва. Stavba bude prováděna v otevřených výkopech.
2. S dokončením stavby budou narušené povrchy chodníků opraveny v celé jejich šíři.
3. Při provádění stavby:
 - Budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Budou použity mechanismy splňující příslušné emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
 - Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - V době suchého počasí bude omezená prašnost stavby skrácením vozovek v jejím okolí.
4. Minimální vzdálenost výkopů od okraje nejbližších lesních pozemků bude činit:
 - od parc.č. 1114/1 k.ú. Smíchov – 4 m
 - od parc.č. 1114/5 k.ú. Smíchov - 10 m
 - od parc.č. 1114/6 k.ú. Smíchov – 3 m
 - od parc.č. 1114/7 k.ú. Smíchov – 8 m
 - od parc.č. 1114/20 k.ú. Smíchov – 3 m
 - od parc.č. 1114/21 k.ú. Smíchov – 5 m
 - od parc.č. 1140/1 k.ú. Smíchov – 3 m
 - od parc.č. 1021/3 k.ú. Smíchov – 1,5 m
5. Nejbližší lesní pozemky nesmí být stavbou dotčeny a to ani dočasně v průběhu stavebních prací. Na tyto pozemky nebude odkládán stavební ani jiný materiál.
6. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktury.
7. Dlážděné povrchy dotčených chodníků budou po dokončení stavby uvedeny do výchozího stavu ve stávajícím materiálu a vzoru.
8. Provádění stavby bude koordinované se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 15.01.2016 zn. 78/16/5600/Ko.
9. Před zahájením stavby stavebník uzavře s vlastníky dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí ořízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.
10. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků či správců technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Žadatel:
UPC Česká republika, s.r.o. (IČO 00562262), Závěšova 502/5, 14000 Praha 4,
- Vlastník pozemků parc.č. 4915/1, 4950, 4949, 4948, 1248, 4922, 4923/1, 1291, 1317, 1114/18, 1114/2, 1114/17, 4926/2, 4926/3, 4926/1, 4929, 4930, 4928, 4927/5, 4931/1 k.ú. Smíchov
Hlavní město Praha (IČO 00064581), Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
- Svěřená správa k pozemkům parc.č. 4923/2, 4925/2, 1198/1, 4925/3 k.ú. Smíchov
Městská část Praha 5 (IČO 00063631), náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
- Vlastník pozemku parc.č. 1114/10 k.ú. Smíchov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., (IČO 00005886), Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.06.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dospěl k závěru, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s ustanovením § 86 odst.5 stavebního zákona usnesením č.j. MC05 45785/2016 ze dne 25.07.2016 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. Ze strany žadatele poté došlo k vysvětlení jeho povinností dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad proto oznámil zahájení řízení opatřením pod č.j. MC05 47792/2016 ze dne 02.08.2016. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno

- účastníkům řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě
- účastníkům řízení dle ust. § 27 odst.2 správního řádu v souladu s ust. § 144 odst.2 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 04.08.2016 a sňata dne 22.08.2016.

Poslednímu účastníkovi řízení bylo toto oznámení doručeno dne 22.08.2016 a lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dnem 06.08.2016.

- Závazná stanoviska dotčených orgánů v dané lhůtě podaná nebyla.
- Námítky účastníků řízení v dané lhůtě podané nebyly.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona a zvl.předpisu určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
UPC Česká republika, s.r.o. (IČO 00562262), Závěšova 502/5, 14000 Praha 4
- Hl.m.Praha zastoupené IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- Vlastník pozemků parc.č. 4915/1, 4950, 4949, 4948, 1248, 4922, 4923/1, 1291, 1317, 1114/18, 1114/2, 1114/17, 4926/2, 4926/3, 4926/1, 4929, 4930, 4928, 4927/5, 4931/1 k.ú. Smíchov
Hlavní město Praha (IČO 00064581), Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
- *Svěřená správa k pozemkům parc.č. 4923/2, 4925/2, 1198/1, 4925/3 k.ú. Smíchov*
Městská část Praha 5 (IČO 00063631), náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
- Vlastník pozemku parc.č. 1114/10 k.ú. Smíchov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., (IČO 00005886), Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
- Vlastníci či správci technické infrastruktury:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 11000 Praha 1
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCT, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Provozovatel MHD
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1027, 1029, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1037, 1038/1, 1038/2, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057/1, 1057/2, 1059/1, 1059/2, 1077, 1078/1, 1078/3, 1078/4, 1079, 1080, 1081, 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1107/1, 1107/2, 1107/3, 1107/4, 1108/1, 1108/2, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1112/2, 1113/1, 1113/2, 1114/3, 1114/4, 1114/11, 1114/14, 1139/1, 1139/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1150, 1151/1, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1160, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1172, 1173/1, 1173/2, 1174, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1176/1, 1176/2, 1177, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1183, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1204, 1205/1, 1205/3, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211/1, 1217, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1250, 1251, 1253, 1254, 1255, 1256, 1258/3, 1259, 1260/1, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1265, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1293, 1294, 1295, 1440, 1442, 1445, 1446, 1447, 1449, 4925/1, 4925/4 v katastrálním území Smíchov
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 3077, č.p. 3078, č.p. 2376, č.p. 2377, č.p. 2444, č.p. 2443, č.p. 2354, č.p. 2841, č.p. 2345, č.p. 2235, č.p. 2310, č.p. 2311, č.p. 2312, č.p. 2316, č.p. 2287, č.p. 2418, č.p. 2308, č.p. 2404, č.p. 2403, č.p. 2351, č.p. 2321, č.p. 3114, č.p. 3165, č.p. 607, č.p. 2553, č.p. 2554, č.p. 2836, č.p. 2913, č.p. 3082, č.p. 2539, č.p. 2540, č.p. 2541, č.p. 2542, č.p. 2543, č.p. 2544, č.p. 2545, č.p. 2546, č.p. 2547, č.p. 2548, č.p. 2047, č.p. 2059, č.p. 1999, č.p. 2037, č.p. 2396, č.p. 2683, č.p. 2388, č.p. 2682, č.p. 2390, č.p. 2681, č.p. 2325, č.p. 3229, č.p. 96, č.p. 2552, č.p. 2551, č.p. 2550, č.p. 2639, č.p. 2826, č.p. 2827, č.p. 2318, č.p. 2379, č.p. 2378, č.p. 646, č.p. 2448, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 2259, č.p. 2258, č.p. 367, č.p. 380, č.p. 401, č.p. 462, č.p. 592, č.p. 919, č.p. 602, č.p. 1797, č.p. 1857, č.p. 718, č.p. 717, č.p. 632, č.p. 555, č.p. 563, č.p. 562, č.p. 617, č.p. 732, č.p. 658, č.p. 805, č.p. 727, č.p. 731, č.p. 978, č.p. 926, č.p. 1009, č.p. 897, č.p. 898, č.p. 899, č.p. 1080, č.p. 977, č.p. 900, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 904, č.p. 932, č.p. 953, č.p. 1124, č.p. 2534, č.p. 2533, č.p. 2532, č.p. 2531, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 2031, č.p. 2538, č.p. 2537, č.p. 2535, č.p. 2536, č.p. 2530, č.p. 2529, č.p. 2528, č.p. 2220, č.p. 3207 a č.p. 3087 v katastrálním území Smíchov

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, vlastníky dotčených pozemků a ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být umístěním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury, provozovatele MHD a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníky řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V ust. § 70 odst.3 zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Navrhovaným záměrem však nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, protože stavba je pod zemí a navenek se nijak neprojevuje. Je tedy naprosto zřejmé, že měřítko stavby (záměru), nemůže krajinný ráz ovlivnit. Nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Údaje o stavbě:

- Funkce stavby: Technická infrastruktura
- Projektant: Pavel Vokrouhlík – ČKAIT 0011253
- Č. akce TSK hl.m.Prahy: 2016-1025-00156

Žádost byla doložena:

- Plné moci:
UPC Česká republika a.s. pro SUP-TECHNIK, spol.s r.o. ze dne 24.03.2016
SUP-TECHNIK, spol.s r.o. pro AB one, s.r.o. ze dne 01.04.2016
AB one, s.r.o. pro BOHEMIATEL, s.r.o. ze dne 30.04.2016

Stanoviska dotčených orgánů:

- HS HMP ze dne 29.01.2016 zn. HSHMP 60754/2015
- HZS HMP ze dne 05.01.2016 zn. HSAA-16261-3/2015
- MHMP ODA ze dne 04.01.2016 zn. MHMP-12822/2016/ODA-O4/Jv
- MHMP OCP ze dne 18.02.2016 zn. S-MHMP 2194395/2015 OCP
- MHMP OPP ze dne 13.05.2016 zn. S-MHMP 340131/2016
- MHMP RED ze dne 29.01.2016 zn. S-MHMP 2194402/2015 RED-KM
- OŽP ÚMČ 5 ze dne 01.02.2016 zn. MC05 95/2016/OŽP/iva

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 02.02.2016 zn. VPD_2016_162
- PPD a.s. ze dne 01.02.2016 zn. 321/Ma/OSDS/2016
- PVK a.s. ze dne 23.02.2016 zn. PVK 5896/OTPČ/16
- PREdistribuce a.s. ze dne 07.01.2016 zn. S 21130/300029579
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.12.2015 zn. 761792/15
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 15.01.2016 zn. 3/16/2/02
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.12.2015 zn. E28324/15
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – JDCT ze dne 26.01.2016 zn. 133/16
(dalších vlastníků technické infrastruktury se stavba nedotýká, jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby)

Další doklady:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (Svodná komise) ze dne 12.01.2016 zn. 100130/1Z16/7
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 29.01.2016 zn. 5473/2016-262
- Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy ze dne 04.01.2016 zn. KRPA-24564-1/ČJ-2016-0000DŽ

- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 15.01.2016 zn. 78/16/5600/Ko
- ODP ÚMČ 5 ze dne 11.02.2016 zn. MC05 12187/2016/ODP/MM

Souhlas vlastníků podle ust. § 86 odst.3 stavebního zákona:

- parc. č. 1114/2, 1114/10, 1114/17, 1114/18, 1198/1, 1248, 1291, 1317, 4915/1, 4922, 4923/1, 4923/2, 4925/2, 4925/3, 4926/1, 4926/2, 4926/3, 4927/5, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4948, 4949, 4950 v katastrálním území Smíchov:
dle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) **se souhlas nevyžaduje**

§ 104 zákona o elektronických komunikacích

(1) Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, je oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštního právního předpisu 43) a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm

a) nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

b) anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky,

c) anténní stožáry včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky.

(3) Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 písm. b) a c) uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 písm.b) a c) a 2 písm. b) a c) s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovitosti.

(4) Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu 44a). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

(5) Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v odstavcích 1 a 2 nezbytné.

Posouzení stavebního záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s funkčním využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace, SV – všeobecně smíšené, OV – všeobecně obytné a OB – čistě obytné, kde stavby technické infrastruktury jsou doplňkovým funkčním využitím.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Dle přechodného ustanovení § 85 citovaného nařízení platí, že:

- Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti PSP podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Stavební úřad na základě výše uvedeného usoudil, že předloženou projektovou dokumentaci je nutné posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., neboť projektová dokumentace byla zpracována ve 12/2015 předložena stavebnímu úřadu dne 27.06.2016. Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s ust. § 10 a § 24 odst.1 vyhl.č. 501/2006 Sb.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HS HMP: Požadavek vyplývající ze stanoviska ze dne 2.6.2014 zn. S.HSHMP 23755/2014 byl převzat do podmínky č.4 tohoto rozhodnutí.
- OŽP ÚMČ Praha 5: Požadavky vyplývající ze stanoviska zn. MC05 95/2016/OŽP/iva ze dne 01.02.2016 byly převzaty do podmínky 3 tohoto rozhodnutí a do upozornění na níže uvedené povinnosti stavebníka.
- MHMP OCP: Požadavky vyplývající ze stanoviska zn. S-MHMP 2194395/2015 OCP ze dne 18.02.2016 byly převzaty do podmínky 4, 5 tohoto rozhodnutí.
- MHMP ODA: Požadavky vyplývající ze stanoviska zn. MHMP-12822/2016/ODA-O4/Jv ze dne 04.01.2016 byly převzaty do podmínky 6 tohoto rozhodnutí.
- MHMP OPP: Požadavky vyplývající ze stanoviska zn. S-MHMP 340131/2016 ze dne 13.05.2016 byly převzaty do podmínky 7 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dané ve stanovisku ODP ÚMČ 5 ze dne 11.02.2016 zn. MC05 12187/2016/ODP/MM byly zahrnuty do podmínky 2 tohoto rozhodnutí a do upozornění na níže uvedené povinnosti stavebníka.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb. Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu. Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit případné námítky k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývající z některých právních předpisů:

- Případné změny v provádění stavby předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením výkopových prací stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami dle ust. § 24 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 39 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Budou zabezpečeny v souladu s vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.(o odpadech) a vyhl. č. 5/2007 Sb. HMP.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona, o který stavebník požádá před dokončením stavby. Žádost se podává dle ust. § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR na předepsaném formuláři dle příl.č.12 této vyhlášky.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst.1 stavebního zákona, 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel (§ 93 odst.4 písm.b) stavebního zákona). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (§ 93 odst.5 stavebního zákona).

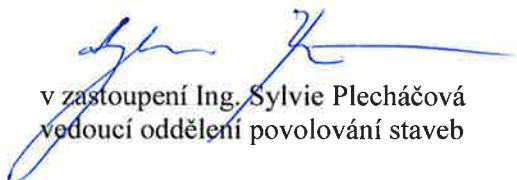
Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s ust. § 92 odst.4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Sylvie Plecháčová
vedoucí oddělení povolování staveb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 17 odst.1 písm.f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 31.08.2016.

Obdrží

účastníci řízení

žadatel

1. BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
Libušská 27/210, 14200 Praha 4
zastoupení pro: AB one s.r.o., Anenská 349, 26101 Příbram 1
zastoupení pro: SUP-TECHNIK spol. s r.o., K Libuši 4/24, 14800 Praha 4
zastoupení pro: UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha 4
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2
3. vlastník pozemků parc.č. 4915/1, 4950, 4949, 4948, 1248, 4922, 4923/1, 1291, 1317, 1114/18, 1114/2, 1114/17, 4926/2, 4926/3, 4926/1, 4929, 4930, 4928, 4927/5, 4931/1 k.ú. Smíchov
Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
nám. Franze Kafky 16/1, 11000 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
4. svěřená správa k pozemkům parc.č. 4923/2, 4925/2, 1198/1, 4925/3 k.ú. Smíchov
Městská část Praha 5, starosta
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
5. vlastník pozemku parc.č. 1114/10 k.ú. Smíchov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9

účastníci řízení v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

6. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska,
zastoupení pro: Městská část Praha 5, starosta,
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
zastoupení pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1
zastoupení pro: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 11000 Praha 1
zastoupení pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
zastoupení pro: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
zastoupení pro: ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
zastoupení pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (Svodná komise),
Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
zastoupení pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – JDCT, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
zastoupení pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1027, 1029, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1037, 1038/1, 1038/2, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057/1, 1057/2, 1059/1, 1059/2, 1077, 1078/1, 1078/3, 1078/4, 1079, 1080, 1081, 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1107/1, 1107/2, 1107/3, 1107/4, 1108/1, 1108/2, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1112/2, 1113/1, 1113/2, 1114/3, 1114/4, 1114/11, 1114/14, 1139/1, 1139/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1150, 1151/1, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1160, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1172, 1173/1, 1173/2, 1174, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1176/1, 1176/2, 1177, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1183, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194,

1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1204, 1205/1, 1205/3, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211/1, 1217, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1250, 1251, 1253, 1254, 1255, 1256, 1258/3, 1259, 1260/1, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1265, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1293, 1294, 1295, 1440, 1442, 1445, 1446, 1447, 1449, 4925/1, 4925/4 v katastrálním území Smíchov

zastoupení pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 3077, č.p. 3078, č.p. 2376, č.p. 2377, č.p. 2444, č.p. 2443, č.p. 2354, č.p. 2841, č.p. 2345, č.p. 2235, č.p. 2310, č.p. 2311, č.p. 2312, č.p. 2316, č.p. 2287, č.p. 2418, č.p. 2308, č.p. 2404, č.p. 2403, č.p. 2351, č.p. 2321, č.p. 3114, č.p. 3165, č.p. 607, č.p. 2553, č.p. 2554, č.p. 2836, č.p. 2913, č.p. 3082, č.p. 2539, č.p. 2540, č.p. 2541, č.p. 2542, č.p. 2543, č.p. 2544, č.p. 2545, č.p. 2546, č.p. 2547, č.p. 2548, č.p. 2047, č.p. 2059, č.p. 1999, č.p. 2037, č.p. 2396, č.p. 2683, č.p. 2388, č.p. 2682, č.p. 2390, č.p. 2681, č.p. 2325, č.p. 3229, č.p. 96, č.p. 2552, č.p. 2551, č.p. 2550, č.p. 2639, č.p. 2826, č.p. 2827, č.p. 2318, č.p. 2379, č.p. 2378, č.p. 646, č.p. 2448, č.p. 593, č.p. 610, č.p. 2259, č.p. 2258, č.p. 367, č.p. 380, č.p. 401, č.p. 462, č.p. 592, č.p. 919, č.p. 602, č.p. 1797, č.p. 1857, č.p. 718, č.p. 717, č.p. 632, č.p. 555, č.p. 563, č.p. 562, č.p. 617, č.p. 732, č.p. 658, č.p. 805, č.p. 727, č.p. 731, č.p. 978, č.p. 926, č.p. 1009, č.p. 897, č.p. 898, č.p. 899, č.p. 1080, č.p. 977, č.p. 900, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 904, č.p. 932, č.p. 953, č.p. 1124, č.p. 2534, č.p. 2533, č.p. 2532, č.p. 2531, č.p. 1958, č.p. 1951, č.p. 1952, č.p. 2031, č.p. 2538, č.p. 2537, č.p. 2535, č.p. 2536, č.p. 2530, č.p. 2529, č.p. 2528, č.p. 2220, č.p. 3207 a č.p. 3087 v katastrálním území Smíchov (účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru - § 92 odst. 3 stavebního zákona)

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Sokolská 1595/62, 12000 Praha 2
(zn. HSAA-16261-3/2015)
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Rytířská 404/12, 11000 Praha 1
(zn. HSHMP 60754/2015)
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. MHMP-12822/2016/ODA-O4/Jv)
10. Magistrát hlavního města Prahy, odb. kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. S-MHMP 2194402/2015 RED-KM)
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení odpadů, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. S-MHMP 2194395/2015 OCP)
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. S-MHMP 340131/2016)
13. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí
(zn. MC05 95/2016/OŽP/iva)

ostatní

14. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy
(zn. MC05 12187/2016/ODP/MM)
15. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace,
Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1
16. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Holečkova 106/8, 15000 Praha 5
17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
Kongresová 1666/2, 14000 Praha 4

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Tel.: 257 000 191

E-mail: rudolf.krajnik@praha5.cz