

Jméno a adresa znalce: Ing. Jan Chaloupský, aut. ing. , U Hřiště 639, Trutnov 2, 541402
Objednatel posudku: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

ZNALCKÝ POSUDEK Č.21/2015

Posouzení statických vad na objektu mateřské školy č.p. 1258/1, v ulici Beniškové v Praze 5

Počet listů: 7 + přílohy P1-P8 /31stran/
Počet vyhotovení: 7
Datum: 30.9.2015



příčky ke konstrukci. Provedení pružných spár je nutné realizovat dle výše uvedených zásad. Zejména zdůrazňujeme provedení dilatačních spár a s ním souvisejících zabezpečení stability příčky.

3.1 Poruchy na hospodářském pavilonu

Na hospodářském pavilonu bylo provedeno na stávající jednopodlažní konstrukci nastavení jedno podlaží. Tato nástavba je provedena z keramických bloků nejspíše od firmy POROTHERM. Vnitřní nosné i nenosné konstrukce, jsou z cihelných bloků.

Příčky jsou keramické. Vazba příček je špatně provedená. Ve vrcholu není pružný spoj, jako u plynosilikátových příček ve druhém pavilonu. Část spár ve vrcholu příčky je vyplněna polyuretanovou pěnou, část příček má nevhodné vyplnění cementovou maltou. Je proto nezbytné provést úpravy dle zásad uvedených v sousedním pavilonu.

Dále je nutno provést důslednou úpravu dilatací mezi pavilony, kde dochází ke vzniku trhlin. U poruch obvodového pláště je nutno provést opravu trhlin v obvodovém plášti, opravu vazeb nebo sestehování trhlin a hloubkovým spárováním jejich okolí. Dále je nutno provést odvodnění okolního terénu a pojistnou drenáž jako na sousedním pavilonu /viz. kapitola 2.3/

4. Závěr

Byl zdokumentován stav poruch v srpnu 2015, bylo zjištěno, že k poruchám došlo z několika příčin, souvisejících s nedodržením požadavků na provádění a návrh příček z materiálů PORFIX a YTONG. Znalec pokládá použití příček v daném typu objektu za málo vhodné. Při hodnocení znalec vycházel z dostupných podkladů, materiálových listů výrobců a stanovisek. Podklady a rozborů jsou uvedeny přílohách tohoto znaleckého posudku.