

Zpráva o činnosti bytové komise Rady městské části Praha 5 za I. pololetí 2015

Bytová komise RMČ Praha 5 byla zřízena usnesením Rady městské části Praha 5 č. 5/145/2015 ze dne 3. 2. 2015 jako poradní orgán zabývající se problematikou správy bytů v majetku MČ.

Statut bytové komise byl Radou městské části Praha 5 schválen usnesením č. 14/397/2015 na 14. zasedání konaném dne 31. 3. 2015.

Jako členové s hlasem rozhodujícím byli Radou MČ Praha 5 jmenováni: Ing. E. Uchytlová – předsedkyně, P. Chramosta – místopředseda, Ing. P. Richter, Ing. K. Klíma, Mgr. V. Šolle a J. Trojáněk. Dále jako členka bytové komise s hlasem poradním byla jmenována Bc. T. Konrádová.

Od 3. 2. 2015 do 30. 6. 2015 se uskutečnilo celkem deset zasedání bytové komise. Na všech jednáních byli členové komise vždy usnášeníschopní.

Na jednotlivých zasedáních se členové zabývali otázkami a problematikou spojenou se správou bytů MČ Praha 5 a řešením jednotlivých žádostí nájemců bytů. Významnou část práce členů bytové komise zaujímal rovněž problematika spojená se správou pohledávek za nájemci bytů, návrhy na odpisy nevymahatelných pohledávek, uzavírání splátkových dohod a žádostí o prominutí příslušenství k jednotlivým pohledávkám.

Projednávány byly zejména následující záležitosti:

- žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu
- žádosti o slevu z nájemného z důvodů špatného technického stavu domu (bytu)
- žádosti o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů
- žádosti o přechod nájmu bytu
- žádosti o změnu jména nájemce na smlouvě o nájmu bytu
- žádosti o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný byt
- žádosti o uzavření splátkových dohod na dlužné nájemné
- žádosti o prominutí příslušenství z dlužného nájemného
- návrhy na podání výpovědi z nájmu bytu, příp. žádosti o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu
- návrhy na odpis pohledávek z dlužného nájemného z důvodů nevymahatelnosti

Další důležitou záležitostí, kterou se členové bytové komise zabývali, byla problematika volných bytů a jejich přidělování s tím, že v případě přidělování bytů ze sociálních důvodů příp. seniorům, předala bytová komise byty vhodné k tomuto účelu, k projednání v sociálním výboru k výběru vhodných nájemců z řad žadatelů.

Všechna doporučující příp. nedoporučující stanoviska bytové komise k jednotlivým žádostem byla následně předložena k projednání v Radě městské části Praha 5.

Přehled účasti členů na zasedáních bytové komise:

	1. 11.2. 2015	2. 26.2. 2015	3. 12.3. 2015	4. 20.3. 2015	5. 4.4. 2015	6. 23.4. 2015	7. 7.5. 2015	8. 21.5. 2015	9. 4.6. 2015	10. 18.6. 2015	Účast v %
Ing. E. Uchytlová předsedkyně	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100 %
P. Chramosta místopředseda	-	A	A	A	A	A	-	A	A	A	80 %
Ing. P. Richter	-	-	A	A	A	A	A	A	A	-	70 %
Ing. K. Klíma	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100 %
Mgr. V. Šolle	A	A	-	-	A	A	A	-	A	A	70 %
J. Trojánek	A	-	A	-	A	-	-	-	-	-	30 %

Ing. Erika Uchytlová,
předsedkyně bytové komise RMČ Praha 5

