

SLEVY NA NÁJEMNÉM ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ

Podmínky pro poskytnutí slevy:

- žadatel je nájemcem obecního bytu MČ Praha 5
- nájemce ani členové domácnosti nejsou vlastníky ani spoluvlastníky jiného objektu určeného k trvalému bydlení
- nájemci ani členové domácnosti nemají nájemní právo k jinému bytu určenému k trvalému bydlení v Praze nebo ve Středočeském kraji
- nájemce nemá závazky vůči MČ Praha 5 vyplývající z nájemního vztahu po lhůtě splatnosti
- výše všech čistých příjmů nájemce nepřesahuje **0,33 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; jde-li o dvoučlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,5 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; jde-li o tříčlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,7 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; a jde-li o čtyř- nebo vícečlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,8 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy
- pro 2. pololetí r. 2025 a 1. pololetí 2026 je rozhodující výše průměrné měsíční mzdy v r. 2024 na území hl. m. Prahy, tj. **58 149 Kč** (hrubá mzda dle údajů ČSÚ)
- sleva z nájemného se poskytne na dobu max. **3 let**; opakovaně po uplynutí této doby může být sleva přiznána jen v případech zvláštního zřetele hodných
- nájemné v těchto případech činí v 1. roce **60 Kč/m² měsíčně**
ve 2. roce **80 Kč/m² měsíčně**
ve 3. roce **90 Kč/m² měsíčně**
- takto snížené nájemné nebude poskytnuto na část úhrnu podlahové plochy všech místností bytu přesahující následující limity: **35 m²** u jednočlenné domácnosti
45 m² u dvoučlenné domácnosti
50 m² u tříčlenné domácnosti
60 m² u čtyřčlenné domácnosti
70 m² u pěti a vícečlenné domácnosti
- nájemce se zaváže bezodkladně informovat MČ Praha 5 o případných změnách skutečností rozhodných pro přiznání slevy, přestanou-li být plněny podmínky pro přiznání slevy, MČ Praha 5 přiznání slevy může zrušit.

Podávání žádostí o poskytnutí slevy:

- žádost se podává na předepsaném formuláři, který je k dispozici v podatelně ÚMČ Praha 5, informačním centru ÚMČ Praha 5, na Odboru správy majetku, Štefánikova 216/21, 3. patro, v provozovně správní společnosti Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5 nebo ke stažení na <https://www.praha5.cz/zadost-o-slevu-z-najemneho/>

- povinnou přílohou žádosti o poskytnutí slevy je **doklad o výši všech příjmů všech členů domácnosti** (potvrzení zaměstnavatele/poslední přiznání daně z příjmu – výměr důchodu – rozhodnutí o přiznání některé ze sociálních dávek od Úřadu práce)
- vyplněnou žádost se všemi přílohami doručte na Odbor správy majetku, Úřad MČ Praha 5, nám. 14. října 4 (poštou nebo osobně do podatelny ÚMČ)
- pokud budou splněny podmínky pro přiznání slevy a sleva bude schválena Radou MČ, bude sleva poskytnuta od 1. dne 2. měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 (*např.: žádost o poskytnutí slevy bude doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 15. 7. 2025, sleva bude – v případě splnění podmínek - poskytnuta od 1. 9. 2025*).

Informace:

Odbor správy majetku

Bc. Petr Nahodil, tel. 257 000 269, petr.nahodil@praha5.cz