

SLEVY NA NÁJEMNÉM PRO SENIORY A INVALIDNÍ DŮCHODCE 3. STUPNĚ

Podmínky pro poskytnutí slevy:

- žadatel je nájemcem obecního bytu MČ Praha 5
- žadatel je: samostatně žijící příjemce starobního důchodu starší 65 let; manželé, pokud oba dosáhli věku pro přiznání starobního důchodu a alespoň jeden je starší 65 let; příjemce inv. důchodu 3. stupně nebo manželé, z nichž alespoň jeden je příjemcem inv. důchodu 3. stupně
- nájemce ani členové jeho domácnosti nejsou vlastníky ani spoluvlastníky jiného objektu určeného k trvalému bydlení
- nájemci ani členové jeho domácnosti nemají nájemní právo k jinému bytu určenému k trvalému bydlení v Praze nebo ve Středočeském kraji
- nájemce nemá závazky vůči MČ Praha 5 vyplývající z nájemního vztahu po lhůtě splatnosti
- výše všech čistých příjmů nájemce nepřesahuje výši **průměrného starobního důchodu** v předchozím kalendářním roce; jde-li o dvou- nebo vícečlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **1,5 násobek výše průměrného starobního důchodu** v předchozím kalendářním roce
- pro 2. pololetí r. 2025 a 1. pololetí 2026 je rozhodující výše průměrného starobního důchodu za rok 2024, tj. **21 941 Kč** (dle údajů ČSÚ)
- sleva z nájemného se poskytne na dobu max. 2 let, při splnění uvedených podmínek může být přiznána opakovaně
- nájemné v těchto případech činí **60 Kč/m²/měsíc**
- takto snížené nájemné nebude poskytnuto seniorům na část úhrnu podlahové plochy všech místností bytu přesahující následující limity:
 - 40 m²** u jednočlenné domácnosti
 - 50 m²** u dvoučlenné a vícečlenné domácnosti
- nájemce se zaváže bezodkladně informovat Městskou část Praha 5 o případných změnách skutečností rozhodných pro přiznání slevy; přestanou-li být plněny podmínky pro přiznání slevy, MČ Praha 5 pak přiznání slevy může zrušit.

Podávání žádostí o poskytnutí slevy:

- žádost se podává na předepsaném **formuláři**, který je k dispozici v podatelně ÚMČ Praha 5, Informačním centru, na Odboru správy majetku, Štefánikova 216/21, 3. patro, v provozovně správní společnosti Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5 nebo ke stažení na <https://www.praha5.cz/zadost-o-slevu-z-najemneho/>
- povinnou přílohou žádosti o poskytnutí slevy je **doklad o výši všech příjmů všech členů domácnosti** (aktuální výměr důchodu/ú, event. doklad o výši příjmu od zaměstnavatele/kopie posledního přiznání daně z příjmu, event. kopie rozhodnutí o přiznání některé ze sociálních dávek)

- vyplněnou žádost se všemi přílohami doručte na Odbor správy majetku, Úřad MČ Praha 5, nám. 14. října 4 (poštou nebo osobně do podatelny ÚMČ)
- pokud budou splněny podmínky pro přiznání slevy a sleva bude schválena Radou MČ, bude sleva poskytnuta od 1. dne 2. měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 (*např.: žádost o poskytnutí slevy bude doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 15. 7. 2025, sleva bude – v případě splnění podmínek - poskytnuta od 1. 9. 2025*).

Informace:

Odbor správy majetku

Bc. Petr Nahodil, tel. 257 000 269, petr.nahodil@praha5.cz