

STATUT

KOMISE BYTOVÉ

RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statut komise bytové Rady městské části Praha 5 (dále jen „**statut**“) stanoví základní rámcové vymezení okruhů činností komise bytové. Rady městské části Praha 5 (dále jen „**komise**“).
2. Postavení, jednání, způsob usnášení komise a další otázky související s činností komise stanoví Jednací řád komisí Rady městské části Praha 5.

Článek 2

Funkce komise

1. Komise je iniciativním a poradním orgánem Rady městské části Praha 5 v následující oblasti: bytového hospodářství a nakládání s byty.

Článek 3

Rozsah a náplň činnosti komise

- a) Projednává koncepci bytové politiky Městské části Praha 5 (dále jen „**MČ**“), přijímá k ní svá stanoviska a náměty a následně je předkládá radě k projednání a schválení.
- b) Projednává Zásady pronájmu obecních bytů (včetně bytových náhrad) MČ, přijímá k nim svá stanoviska a náměty a předkládá je radě k projednání a ke schválení.
- c) Projednává návrhy na uzavírání:
 - nájemních smluv
 - dodatků k nájemním smlouvám
 - zřízení společného nájmu bytu
 - dohod o skončení nájmu
 - vypovídání nájemních vztahů.
- d) Projednává návrhy k udělení souhlasu:
 - s výměnou bytů
 - s podnájemem bytů
- e) Projednává návrhy na přechod nájmu bytu.
- f) Projednává návrhy dohod o uznání dluhu a povolení splátek.
- g) Projednává žádosti o prominutí poplatku z prodlení.
- h) Projednává další záležitosti z oblasti bytové politiky:
 - rekolaudace bytů na nebytové prostory
 - slučování bytů
- i) Vyjadřuje se k obsazování volných bytů spoluvlastníky domu.
- j) Sleduje situaci v bytové oblasti, definuje okruhy problémů a potřeb, iniciuje jejich řešení a v případě potřeby předkládá radě návrhy na řešení.
- k) Projednává podněty a žádosti občanů, organizací, svých členů, členů ZMČ Praha 5 a odborů ÚMČ Praha 5 v bytové oblasti, zaujímá k nim svá stanoviska, iniciuje jejich řešení a v případě potřeby předkládá radě návrhy na řešení.

- l) Projednává a navrhuje zařazení volných bytů k pronájmu formou výběrového řízení dle „Zásad...“.
- m) Vyhodnocuje výběrová řízení a předkládá radě ke schválení navržená pořadí nájemců bytů.
- n) Přejímá materiály k projednání od Odboru bytů a privatizace a veškeré projednané materiály a přijatá usnesení předkládá ve formě zápisu věcně příslušnému radnímu prostřednictvím Odboru bytů a privatizace.
- o) Tato komise se nezabývá byty, které jsou zařazené do programu sociálního bydlení.
- p) Projednává odpisy pohledávek z nájmu bytů.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 1. Tento statut byl schválen komisí dne 11.2.2015.
- 2. Tento statut byl schválen Radou městské části Praha 5 dne 31.3.2015