Vážený pane doktore,

níže odpovídám na Vaši interpelaci vznesenou na jednání zastupitelstva dne 7. 2. 2013 ve věci pronájmu nebytových prostor.

Hlavní důvody pro dlouhodobé nevyužívání NP jsou v zásadě tři:

1. Nevyhovující stavebně technický stav NP, kdy je nezbytné provést jeho rekonstrukci tak, aby bylo možné jej nabízet k pronájmu. Provedení nutných úprav závisí na schválení jejich zařazení do plánu oprav a investic a na realizaci tohoto plánu.
2. Přetrvávající nezájem o pronájem některých NP.
3. Doposud nestanovený účel využití některých NP z pohledu priorit MČ Praha 5 v sociální oblasti.

Následující tabulka obsahuje konkrétní přehled dle Vašeho dotazu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ulice** | **č.o.** | **NP předán správní firmou** | **záměr využití** | **Důvody neobsazení NP** |
| Arbesovo náměstí | 13 | 11/2012 | kancelář | Schválení záměru pronájmu tohoto NP bude předloženo RMČ Praha 5.  |
| Arbesovo náměstí | 13 | 11/2012 | kancelář | Schválení záměru pronájmu tohoto NP bude předloženo RMČ Praha 5. |
| Holubova | 2 | 11/2012 | Ateliér | NP užíván jako zázemí pro stavební dělníky při opravě domu.  |
| Lidická | 36 | 2/2012 | prodejna | NP nenabízen k pronájmu z důvodu probíhající privatizace domu. |
| Na Skalce | 1 | 12/2010 | ordinace lékaře | Opakovaně zveřejňovaný záměr pronájmu. O NP dlouhodobý nezájem.  |
| Staropramenná | 27 | 8/2010 | Ateliér | Opakovaně zveřejňovaný záměr pronájmu. O NP dlouhodobý nezájem  |
| Stroupežnického | 10 | 08/2009 | prodejna | Nerealizovaný záměr využití jako kancelář NFPQR. Nabídkové řízení na pronájem NP proběhlo v únoru 2013.  |
| Štefánikova  |  61 | 10/2012 | prodejna | RMČ Praha 5 schválila výběr nájemce, nájemní smlouva zatím nepodepsána. |
| U Královské louky | 5 | 08/2012 | kancelář | RMČ Praha 5 schválila pronájem CSOP, nájemní smlouva zatím nepodepsána. |
| U Královské louky | 5 | 08/2012 | kancelář | RMČ Praha 5 schválila pronájem CSOP, nájemní smlouva zatím nepodepsána. |
| Zborovská | 46 | 09/2012 | kancelář | O NP nezájem z důvodu vysokých nákladů na vytápění. Nutná oprava výplní a vytápění.  |
| Záhorského | 4 | 03/2010 | školské zařízení | Objekt spadá do kompetence odboru školství, kultury a sportu. Objekt není stavebně upraven pro využití a potřeby školství. |

Dále odbor obchodních aktivit eviduje řadu NP, které nejsou využívány, případně obsazeny, ale z důvodu probíhajícího soudního, příp. exekučního řízení s bývalými nájemci nejsou právně volné. Nelze je tedy řadit mezi volné NP a nabízet je k pronájmu. V případě potřeby dalších informací se, prosím, obraťte přímo na OOA.

S pozdravem