

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5 dne 29. 11. 2012

**Přítomni: Ing. V. Váchová, M. Kolovratová, Ing. J. Vejmelka, JUDr. T. Homola,
Mgr. D. Bubníková, Bc. M. Mrštík, ing. R. Kopáček, Mgr. R. Havlinová,**

Za OBP: V. Nekolová, Mgr. H. Rounová

Za OSS: Ing. M. Křepinský, Ing. B. Trčková

Začátek jednání: 11.00 hod.

Konec jednání: 13.00 hod

**BK schvaluje předložený program jednání vč. doplněného bodu č. 7
a bodu č. 13 předloženého na stůl**

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kopáček, Mrštík, Havlinová)

BK bere na vědomí zápis z 15. jednání BK

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kopáček, Mrštík, Havlinová)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	16/1/2012
2.	Žádost o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů	Schváleno	16/2/2012
3.	Žádost o změnu jména nájemce na nájemní smlouvě a žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící	Schváleno	16/3/2012
4.	Žádosti o výměnu stávajícího bytu za uvolněný byt	Schváleno	16/4/2012
5.	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy a schválení splátkového kalendáře na poplatky z prodlení	Schváleno	16/5/2012
6.	Žádost o snížení nájemného případně o částečnou úhradu vynaložených prostředků	Schváleno	16/6/2012
7.	Žádosti o souhlas s podnájemem bytu	Schváleno	16/7/2012
8.	Návrh na pronájem uvolněného bytu	Schváleno	16/8/2012
9.	Žádost o odpis pohledávek nájemci bytu	Schváleno	16/9/2012
10.	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení	Schváleno	16/10/2012
11.	Žádosti o uzavření splátkových dohod a žádosti o prominutí poplatků z prodlení u nájemců bytů	Schváleno	16/11/2012
12.	Odpis pohledávek za nájemci bytů	Schváleno	16/12/2012
13.	Návrh na pronájem uvolněného bytu	Schváleno	16/13/2012

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/1/2012

1. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Předkládám k projednání 7 žádostí nájemců bytů o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m²/měs.
Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kopáček, Mrštík, Havlinová)
2. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 1. 2014 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 2. 2010 dle stávajících smluvních podmínek
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomni: Mrštík, Havlinová)
3. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14. 1. 2014 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m²/měs.
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomni: Mrštík, Havlinová)
4. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m²/měs.
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomni: Mrštík, Havlinová)
5. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 se sníženou kvalitou na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 102,- m²/měs.
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomni: Mrštík, Havlinová)
6. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m²/měs. za podmínky uhrazení poplatku z prodlení z dlužného nájemného v aktuální výši (Kč 4 675,- k 30. 10. 2012)
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Havlinová)

7. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 16. 10. 2012 za nájemné ve výši Kč 40,- m²/měs.
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Havlinová)

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/2/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů

Předkládám k projednání žádost o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů dle ust. § 715 obč. zák.

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů mezi ..., ..., Praha 5 (obecní, privatizace po bytech) a ..., ..., Praha 5 (soukromý)

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/3/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o změnu jména nájemce na nájemní smlouvě a žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Předkládám k projednání žádost o změnu jména nájemce na nájemní smlouvě a zároveň o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace a dvě žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ... (prasynovec), na základě žádosti ... o změnu jména nájemce na nájemní smlouvě a rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící
2. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 4+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., ... (dcera) a ... (vnučka), na základě žádosti manželů ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící
3. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 3+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ... (dcera), na základě žádosti ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/4/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o výměnu stávajícího bytu za uvolněný byt

Předkládám k projednání 2 žádosti o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit žádost, bytem ..., Praha 5, o výměnu stávajícího obecního bytu 4+1 za uvolněný byt 1+1 v témže domě za podmínky uhrazení poplatků z prodlení v aktuální výši

II. Nedoporučuje

1. schválit žádost ..., bytem ..., Praha 5, o výměnu stávajícího obecního bytu 2+1 za uvolněný byt 3+1 v domě na adrese ..., Praha 5

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/5/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy a schválení splátkového kalendáře na poplatky z prodlení

Předkládám k projednání opakovanou žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu a žádost o schválení splátkového kalendáře na poplatky z prodlení

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit opakovanou žádost ... o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov s tím, že trvá na původním stanovisku

II. Odkládá

1. projednání žádosti ...o uzavření splátkového kalendáře na poplatky z prodlení v aktuální výši (Kč ..., 21. 11. 2012) do uplynutí lhůty na vyjádření ...k upomínce na dlužnou částku

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/6/2012

6. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o snížení nájemného případně o částečnou úhradu vynaložených prostředků

Předkládám k projednání žádost o snížení nájemného případně o částečnou úhradu vynaložených prostředků na rekonstrukci bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit žádost ..., Praha 5, o snížení nájemného k bytu 2+1 na uvedené adrese
2. schválit žádost L..., Praha 5, o částečnou úhradu prostředků vynaložených na rekonstrukci bytu 2+1 na uvedené adrese

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/7/2012

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o souhlas s podnájmem bytu

Předkládám k projednání 2 žádosti o souhlas s podnájmem bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit žádost , Štefánikova 250/6, Praha 5, k. ú. Smíchov, o souhlas s podnájmem bytu na uvedené adrese manželům A. D. Foster a K. L. Foster, na dobu určitou do 30. 12. 2013
2. schválit žádost ..., Praha 5, k. ú. Košíře, o souhlas s podnájmem bytu na uvedené adrese ..., na dobu určitou od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/8/2012

8. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Návrh na pronájem uvolněného bytu

Předkládám k projednání návrh na pronájem uvolněného bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nabídku uvolněného bytu 0+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, žadatelům v uvedeném pořadí:
 1. ..., Praha 5
 2. ..., Praha 5
 3. ..., Praha 5

II. Žádá

1. odbor bytů a privatizace o projednání nabídky bytu se žadateli v uvedeném pořadí s tím, že v případě přijetí nabídky bytu bude návrh předložen ke schválení Radě městské části Praha 5

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/9/2012

9. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o odpis pohledávek nájemci bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit odpis pohledávek panu ..., bytem ... (půdní vestavba). Zálohy na služby Kč ...,- , poplatek z prodlení Kč-, náklady soudních řízení Kč ...- (vše k 31. 10. 2012)

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/10/2012

10. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit prominutí poplatků z prodlení u níže uvedených nájemců:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: Kč 0, poplatek z prodlení: (Kč ..., - k 31. 10. 2012) z důvodu promlčení

2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: Kč 0, 50 % poplatek z prodlení: (Kč 3... k 30. 9. 2012) s tím, že doporučuje odpis promlčené části poplatku z prodlení ve výši Kč ..., - (z celkové částky Kč ..., - k 30. 9. 2012)

Hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/11/2012

11. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o uzavření splátkových dohod a žádosti o prominutí poplatků z prodlení u nájemců bytů

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a nás. notářského řádu s níže uvedenými nájemci:
 - 1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: (Kč ..., - k 30. 10. 2012), poplatek z prodlení: (Kč ..., - k 30. 10. 2012) s tím, že doporučuje odpuštění:
 - a) 50 % poplatku z prodlení v aktuální výši za podmínky uzavření a řádného hrazení splátkového kalendáře
 - b) 100 % poplatku z prodlení v aktuální výši za podmínky uzavření a řádného hrazení splátkového kalendáře a vrácení stávajícího bytu v majetku MČ Praha 5 zpět nejpozději do uplynutí výpovědní lhůty v případě výpovědi z nájmuHlasování: 8/0/0
 - 2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: Kč ..., - (k 23. 10. 2012), poplatek z prodlení: (Kč ..., - k 1. 10. 2012) s tím, že doporučuje odpuštění 100 % poplatku z prodlení z důvodu vrácení bytu MČ Praha 5
Hlasování: 7/0/0 (nepřítomen: Homola)
 - 3) ..., bytem ..., dluh na nájmu: (Kč ..., - k 31. 8. 2012), poplatek z prodlení: (Kč ..., - k 21. 9. 2012), náklady soudního řízení: (Kč ..., -) s tím, že doporučuje odpuštění 100 % poplatku z prodlení za podmínky uzavření a řádného hrazení splátkového kalendáře z důvodu vrácení bytu MČ Praha 5

Hlasování: 7/0/0 (nepřítomen: Homola)

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/12/2012

12. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Odpis pohledávek za nájemci bytů

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit odpis pohledávek v aktuální výši z dlužného nájemného a služeb a příslušenství bývalým nájemcům z důvodu promlčení:
 - a) ..., bytem ..., dluh za vyúčtování služeb Kč ..., - , poplatek z prodlení Kč ..., - (vše k 30. 4. 2012)
 - b) ..., bytem ..., dluh na poplatku z prodlení Kč ..., - k 31. 10. 2012
 - c) ..., bytem ..., dluh na poplatku z prodlení Kč ..., - k 31. 10. 2012
 - d) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách Kč ..., - , poplatek z prodlení Kč 3268,- (vše k 29. 2. 2012)
 - e) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách Kč ..., - poplatek z prodlení Kč ..., - (vše k 30. 9. 2012)

Hlasování: 7/0/0 (nepřítomen: Homola)

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 29. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 16/13/2012

13. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Návrh na pronájem uvolněného bytu

Předkládám k projednání návrh na pronájem uvolněného bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Předává

1. návrh na pronájem uvolněného bytu 0+1 (21,97 m²) ve čtvrtém NP domu na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, k projednání v sociální a zdravotní komisi

Hlasování: 7/0/0 (nepřítomen: Homola)

Zapsal: Kobza

Zápis ověřila dne:

Ing. V. Váchová,
předsedkyně BK