

## Městská část Praha 5

### Zápis

ze 17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5 dne 13. 12. 2012

Přítomni: Ing. V. Váchová, Ing. J. Vejmelka, JUDr. T. Homola,  
Mgr. D. Bubníková, Ing. R. Kopáček

Omluveni: M. Kolovratová, Mgr. R. Havlinová

Za OBP: V. Nekolová, Mgr. H. Rounová

Za OSS: Ing. M. Křepinský

Začátek jednání: 10.00 hod.

Konec jednání: 12.00 hod

**BK schvaluje předložený program jednání vč. bodů č. 8 a 9 předložených na stůl.**  
Hlasování: 5/0/0

**BK bere na vědomí zápis z 16. jednání BK**  
Hlasování: 5/0/0

#### Program:

| Č. | Bod jednání                                                                                | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1. | Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy                                                      | Schváleno  | 17/1/2012      |
| 2. | Žádost o pronájem integračního bytu                                                        | Schváleno  | 17/2/2012      |
| 3. | Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící                                  | Schváleno  | 17/3/2012      |
| 4. | Žádost o přechod nájmu bytu                                                                | Schváleno  | 17/4/2012      |
| 5. | Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí poplatků z prodlení u nájemce bytu | Schváleno  | 17/5/2012      |
| 6. | Odpis pohledávek za nájemci bytů                                                           | Schváleno  | 17/6/2012      |
| 7. | Návrh termínů zasedání bytové komise RMČ na I. pololetí 2013                               | Schváleno  | 17/7/2012      |
| 8. | Ostatní záležitosti                                                                        | Schváleno  | 17/8/2012      |
| 9. | Návrh na přidělení bytu                                                                    | Odloženo   | 17/9/2012      |

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/1/2012

1. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy**

Předkládám k projednání 5 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Malá Strana, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 29. 2. 2016 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 3. 2013 za stávajících smluvních podmínek
2. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2014 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m<sup>2</sup>/měs.
3. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 4. 2013 za nájemné ve výši Kč 40,- m<sup>2</sup>/měs.
4. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2014 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 119,- m<sup>2</sup>/měs.
5. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 v podílovém domě na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov (podíl MČ činí 5/8), s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2014 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 10. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši Kč 119,- m<sup>2</sup>/měs.

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/2/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Žádost o pronájem integračního bytu**

Předkládám k projednání žádost o pronájem integračního bytu

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Nedoporučuje**

1. schválit zařazení ..., bytem ..., Praha 8, do evidence žadatelů (azylantů) o pronájem obecního bytu s tím, že není v možnostech MČ Praha 5 žádost řešit

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/3/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící**

Předkládám k projednání žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., na základě žádosti ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/4/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Žádost o přechod nájmu bytu**

Předkládám k projednání žádost o přechod nájmu bytu dle ust. § 706 obč. zák.

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. trvat na usnesení RMČ č. 27/1064/2012, bod. I. 1. ze dne 24. 7. 2012, kterým RMČ vzala na vědomí, že nebyly splněny podmínky § 706 obč. zák. a nájem bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, nepřešel z ... na ... (praneteř)

Hlasování: 5/0/0



**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/5/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí poplatků z prodlení u nájemce bytu**

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. schválit uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedeným nájemcem:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: Kč ... (31. 8. 2012) + Kč ..., - (1/2 z nájemného za měsíc září)

**II. Navrhuje**

1. odpuštění 100 % poplatku z prodlení v aktuální výši (Kč ..., - k 31. 10. 2012) ..., z důvodu vrácení bytu MČ
2. zkonzultovat s právním oddělením odboru servisních služeb možnost udělení finanční pokuty správní společnosti Centra, a.s. z důvodu pochybení v souvislosti s vrácením bytu pí ... a možnosti uplatnění požadavku na úhradu způsobené škody

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/6/2012

6. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Odpis pohledávek za nájemci bytů**

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. schválit odpis pohledávek v aktuální výši z dlužného nájemného a služeb a příslušenství bývalým nájemcům z důvodu promlčení:

a) ..., nar. ..., bytem ..., dluh z poplatku z prodlení Kč ..., (k 31. 10. 2012) z důvodu pochybení správní společnosti Centra, a.s.

b) ..., nar. ..., bytem ..., dluh z vyúčtování služeb Kč ..., dluh z poplatku z prodlení Kč ..., k 31. 5. 2012 z důvodu promlčení

c) ..., nar. ..., bytem ..., dluh z vyúčtování služeb Kč ..., dluh z úroku z prodlení Kč ..., k 31. 10. 2012 z důvodu promlčení

d) ..., zemř. ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách Kč ..., dluh z poplatku z prodlení Kč ..., k 18. 7. 2012, dluh za náklady soudních řízení Kč ..., z důvodu ukončení dědického řízení pro nemajetnost zemřelého

e) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách Kč ..., dluh z poplatku z prodlení Kč ..., k 20. 11. 2012 z důvodu promlčení

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/7/2012

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Návrh termínů zasedání bytové komise RMČ na I. pololetí 2013**

Předkládá návrh termínů zasedání bytové komise RMČ na I. pololetí 2013

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s následujícími termíny zasedání bytové komise RMČ na I. pololetí 2013 s tím, že zasedání se budou konat vždy od 10.00 hod. (s výjimkou termínů, kdy bude na stejný den svoláno zasedání ZMČ):

leden 2013: 3. 1., 17. 1., 31. 1.

únor 2013: 14. 2. a 28. 2.

březen 2013: 14. 3. a 28. 3.

duben 2013: 11. 4. a 25. 4.

květen 2013: 9. 5. a 23. 5.

červen 2013: 13. 6. a 27. 6.

červenec 2013: 11. 7. a 25. 7.

Hlasování: 5/0/0



**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/8/2012

8. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Ostatní záležitosti**

Předkládám k projednání ostatní záležitosti

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Doporučuje**

1. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu se sníženou kvalitou 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Malá Strana, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou 31. 12. 2014 s platností ode dne podpisu a účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši Kč 102,- m<sup>2</sup>/měs. za předpokladu uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné

**II. Navrhuje**

1. schválit odpis poplatků z prodlení v aktuální výši (Kč ..., - k 10. 12. 2012) ..., ..., Praha 5, z důvodu pochybení správní společnosti Centra, a.s.

**III. Předává**

1. návrh na přidělení uvolněného bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, k projednání v SZK
2. návrh na přidělení uvolněného bytu 2+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, k projednání v SZK

Hlasování: 5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**17. zasedání Komise bytová městské části Praha 5**  
konané dne 13. 12. 2012 jako řádné  
číslo usnesení 17/9/2012

9. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

**Návrh na přidělení bytu**

Předkládám k projednání návrh na přidělení bytu

Komise bytová městské části Praha 5

**I. Bere na vědomí**

1. informace týkající se žádosti ..., dosud bytem ..., Praha 5, o pronájem obecního bytu

**II. Odkládá**

1. projednání návrhu na přidělení bytu ... do projednání této záležitosti mezi zástupci BK a ...

Hlasování: 5/0/0

Zapsal: Kobza

**Zápis ověřila dne:**

**Ing. V. Váchová,**  
předsedkyně BK