

Městská část Praha 5

Zápis

**z 15. zasedání Komise bytové MČ Prahy 5
ze dne 15. 11. 2012**

**Přítomni: Ing. V. Váchová, M. Kolovratová, Ing. J. Vejmelka, JUDr. T. Homola,
Mgr. R. Havlinová**

Nepřítomni: Mgr. D. Bubníková, Bc. M. Mrštík, ing. R. Kopáček

Za OBP: V. Nekolová, Mgr. H. Rounová

Za OSS: Ing. M. Křepinský

Začátek jednání: 10.00 hod.

Konec jednání: 12.30 hod

**BK schvaluje předložený program jednání vč. doplněného bodu č. 8
předloženého na stůl**

Hlasování: 5/0/0

BK bere na vědomí zápis z 14. jednání BK

Hlasování: 5/0/0

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	15/1/2012
2.	Žádosti o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů	Schváleno	15/2/2012
3.	Žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlíci	Schváleno	15/3/2012
4.	Žádost smírné řešení v souvislosti s výpovědí z nájmu bytu	Schváleno	15/4/2012
5.	Opakovaná žádost o uzavření nové nájemní smlouvy	Schváleno	15/5/2012
6.	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení	Schváleno	15/6/2012
7.	Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí poplatku z prodlení u nájemce bytu	Schváleno	15/7/2012
8.	Žádost o zrušení dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	15/8/2012

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/1/2012

1. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Předkládám k projednání 13 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, se ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs. ze sociálních a zdravotních důvodů na straně žadatelky
2. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14. 11. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15. 11. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
3. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
4. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 3+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14. 9. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15. 9. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
5. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
6. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
7. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2012 za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs. ze sociálních a zdravotních důvodů na straně žadatelů za podmínky uhrazení poplatků z prodlení v aktuální výši z dlužného nájemného

8. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
9. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese nám. ..., Praha 5, k. a. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
10. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 7. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
11. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 10. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 11. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs. za podmínky uhrazení poplatků z prodlení v aktuální výši z dlužného nájemného
12. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 9. 2013 a platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 10. 2011 za nájemné dle platného cenového předpisu do 30. 11. 2012 a od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
13. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1.1.2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/2/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů

Předkládám k projednání 2 žádosti o vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů dle ust. § 715 obč. zák.

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů mezi..., Praha 5, k. ú. Smíchov (obecní) a ..., Praha 3, k. ú. Žižkov (obecní)
2. schválit vydání souhlasu s dohodou o výměně bytů mezi ..., Praha 5, k. ú. Smíchov (obecní) a ..., ..., Praha 5, k. ú. Košíře (obecní)

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/3/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Předkládám k projednání 2 žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s (přítel), na základě žádosti ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící (přítel žadatelky je v bytě hlášen evidenčně i trvale již od 1. 7. 2010)
2. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 3+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ... (syn), na základě žádosti ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/4/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o smírné řešení v souvislosti s výpovědí z nájmu bytu

Předkládám k projednání žádost o smírné řešení v souvislosti s výpovědí z nájmu bytu
Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit žádost ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, o smírné řešení v souvislosti s výpovědí z nájmu bytu 1+1 na uvedené adrese a trvat na zamítnutí žaloby na neplatnost výpovědi z nájmu bytu

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/5/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Opakovaná žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

Předkládám k projednání opakovanou žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. trvat na usnesení RMČ č. 31/1296/2012 ze dne 4. 9. 2012, kterým RMČ zamítla žádost ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na uvedené adrese z důvodu trvajících dluhů na nájemném

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/6/2012

6. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši níže uvedených nájemců:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatku z prodlení: (Kč ...- k 31. 10. 2012) za předpokladu uhrazení zbylé části poplatku z prodlení

2) ... (provd. ...), bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: (Kč ...k 31. 10. 2012) z důvodu nedoručeného vyúčtování Centrou, a.s. za rok 2009

3) ... bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatků z prodlení: (Kč ...,- k 31. 10. 2012) za předpokladu uhrazení zbylé části poplatku z prodlení

4) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatku z prodlení: (Kč ...,- k 31. 10. 2012) za předpokladu uhrazení zbylé části poplatku z prodlení

5) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatku z prodlení: (Kč ...,- k 31. 10. 2012) za předpokladu uhrazení zbylé části poplatku z prodlení

II. Nedoporučuje

1. schválit prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši níže uvedených nájemců:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: (Kč ...,- k 30. 9. 2012)

2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: (Kč ...,- k 31. 10. 2012)

III. Navrhuje

1. uzavření splátkového kalendáře (v případě zájmu) na poplatek z prodlení v aktuální výši (Kč ...- k 31. 10. 2012) s ..., bytem ..., Praha 5

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/7/2012

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí poplatku z prodlení u nájemce bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedeným nájemcem:
 - 1) ..., bytem ..., dluh na nájemném:
(Kč ..., - k 30. 9. 2012),
2. schválit prominutí poplatku z prodlení ... v aktuální výši (Kč ... - k 30. 9. 2012) z důvodu vrácení bytu

Hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 15. 11. 2012 jako řádné
číslo usnesení 15/8/2012

8. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o zrušení dohody o skončení nájmu bytu

Předkládám k projednání žádost o zrušení dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. zrušit usnesení RMČ č. 40/1542/2012, bod I.1. ze dne 23. 10. 2012, kterým RMČ schválila uzavření "Dohody o skončení nájmu bytu" č. 21 (evid. č. 16) ve 3. NP domu na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ... ke dni 30. 11. 2012

Hlasování: 5/0/0

Zapsal: Kobza

Zápis ověřila dne:

Ing. V. Váchová,
předsedkyně BK