

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5 dne 01.11.2012

Přítomni: Ing. V. Váchová, M. Kolovratová, Mgr. D. Bubníková, Ing. J. Vejmelka, Bc. M. Mrštík, Ing. R. Kopáček

Neřítomni: JUDr. T. Homola, Mgr. R. Havlinová

Za OBP: V. Nekořová, Mgr. H. Rounová

Za OSS: Ing. M. Křepínský, Ing. B. Trčková, DiS.

BK schvaluje předložený program jednání vč. doplněného bodu č. 7.
Hlasování: 5/0/0 (neřítomni: Mrštík)

BK bere na vědomí zápis z 13. jednání BK
Hlasování: 5/0/0 (neřítomni: Mrštík)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zádosť o uzavření smluvních podmínek o pronájmu bytu o promítnutí poplatků z pronájmu u nájemců bytů	Schváleno	14/1/2012
2.	Odpis pohledávek za nájemci bytů I	Schváleno	14/2/2012
3.	Zádosť o prodloužení nájemní smlouvy a zádosť o výměnu stávajícího bytu za jiný obecní byt	Schváleno	14/3/2012
4.	Zádosť o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt	Schváleno	14/4/2012
5.	Zádosť o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní smluvní podmínky	Schváleno	14/5/2012
6.	Návrhy na podání výpovědi z nájmu bytu	Schváleno	14/6/2012
7.	Ostatní záležitosti	Schváleno	14/7/2012

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 01.11.2012 jako řádné
číslo usnesení 14/1/2012

1. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Zádosť o uzavření splátkových dohod a zádosť o prominutí poplatků z prodlení u nájemců bytů

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1.

schválit uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedenými nájemci:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: ... (k 30.9.2012), poplatek z prodlení: ... (k 30.9.2012) s tím, že navrhuje odpouštění 50 % poplatků z prodlení v aktuální výši za podmínky řádného hrazení splátkového kalendáře
Hlasování: 5/0/0 (nepřítomen: Mrštík)

2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: (k 22.10.2012), poplatek z prodlení: ... Kč (k 30.9.2012) s tím, že navrhuje odpouštění poplatků z prodlení v aktuální výši za podmínky vrácení bytu MČ Praha 5
Hlasování: 6/0/0

3) ..., bytem ..., dluh na nájemném: ... (k 31.8.2012), poplatek z prodlení: ... Kč (k 21.9.2012) s tím, že navrhuje odpouštění 50 % poplatků z prodlení v aktuální výši za podmínky řádného hrazení splátkového kalendáře
Hlasování: 6/0/0

4) ..., bytem ..., dluh na nájemném: ... (k 5.10.2012), poplatek z prodlení: ... Kč s tím, že navrhuje odpouštění 50 % poplatků z prodlení v aktuální výši za podmínky řádného hrazení splátkového kalendáře
Hlasování: 6/0/0

5) ..., bytem ..., dluh na nájemném: ... (k 30.9.2012), poplatek z prodlení: ... (k 9.8.2012)
Hlasování: 6/0/0

II.

Navrhuje

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, s ..., dosud bytem na uvedené adrese, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs. s notářským zápisem o dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu
Hlasování: 6/0/0

III.

Doporučuje

1.

schválit uzavření smládkové dohody s ..., nar. ..., bytem ..., na dluh na
nájem: ... (k 30.9.2012) vč. poplatku z prodlení: ... Kč (k 30.9.2012) za
podmínky uhrazení všech exekucí, kde oprávněným je MČ Praha 5 soudnímu
exekutorovi, do 31.12.2012
Hlasování: 6/0/0

IV.

Odkládá

1.

projednání žádosti ..., bytem ..., Praha 5 o uzavření smládkového kalendáře na
dlužné nájemné na příští jednání do vyjasnění
Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 01.11.2012 jako řádné
číslo usnesení 14/2/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Odpis pohledávek za nájemci bytů

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit odpis pohledávek v aktuální výši z dlužného nájemného a služeb a příslušenství bývalým nájemcům z důvodu promlčení:

a) ..., bytem ..., dluh z vyúčtování služeb ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 31.5.2012

b) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 30.4.2012

c) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 29.2.2012

d) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 31.1.2012

e) ..., bytem ..., poplatek z prodlení ..., - Kč k 31.5.2012

f) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 19.4.2012

g) ..., bytem ..., dluh na nájemném a službách ..., - Kč, poplatek z prodlení ..., - Kč k 31.5.2012

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 01.11.2012 jako řádné
číslo usnesení 14/3/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Zádosť o prodloužení nájemu smlouvy a zádosť o výmenu stávajícího bytu za jiný obecní byt

Předkládám k projednání 8 zádosť o prodloužení nájemu smlouvy a 1 zádosť o výmenu stávajícího bytu za jiný obecní byt

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 40,- Kč/m2/měs.

2. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m2/měs.

3. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m2/měs.

4. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m2/měs.

5. schválit uzavření nové nájemu smlouvy k bytu 1+kk se sníženou kvalitou na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2013 s platností ode dne podpisu a účinností od 1.10.2012 za nájemné ve výši 102,- Kč/m2/měs. s notářským zápisem o dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu za podmínky uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. poplatků z prodlení za podmínky uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné

6. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 0+1 na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m2/měs.

7. schválit uzavření dodatku k nájemu smlouvě k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2015 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 150,- Kč/m2/měs.

8. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k.ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 01.11.2012 jako řádné
číslo usnesení 14/4/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt
Předkládám k projednání 2 žádosti o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt
Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje
1. schválit žádost ..., bytem ..., Praha 5, o výměnu stávajícího obecního bytu 3+1 se
sníženou kvalitou za uvolněný byt 2+1 v téměř domě ze sociálních důvodů na
straně žadatele
Hlasování: 6/0/0

II. Nedoporučuje
1. schválit žádost ..., bytem ..., Praha 5, o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný
obecní byt s tím, že není v možnostech MC Praha 5 žádost řešit
Hlasování: 5/0/0

III. Doporučuje
1. odboru bytů a privatizace vyzvat paní ... k úhradě nedoplatků na nájemném a
službách spojených s užíváním bytu
Hlasování: 6/0/0

IV. Odkládá
1. projednání žádosti ..., ..., Praha 5, o pronájem jiného obecního bytu do úhrady
dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení
Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5

14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5

konané dne 01.11.2012 jako řadné

číslo usnesení 14/5/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní splubydliči

Předkládám k projednání žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní splubydliči z důvodu privatizace
Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov s manželi ..., a ... (vnučka), na základě žádosti manželů ... o rozšíření nájemní smlouvy

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5

14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5

konané dne 01.11.2012 jako řádné

číslo usnesení 14/6/2012

6. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Návrhy na podání výpovědi z nájmu bytu

Předkládám k projednání návrhy na podání výpovědi z nájmu bytů z důvodu dlouhodobého nehrázení a služeb spojených s užíváním bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu z důvodu dlouhodobého nehrázení a služeb spojených s užíváním bytu níže uvedeným nájemcem:

1. ..., Praha 5
2. ..., Praha 5
3. ..., Praha 5
4. ..., Praha 5
5. ..., Praha 5
6. ..., Praha 5
7. ..., Praha 5
8. ..., Praha 5
9. ..., Praha 5
10. ..., Praha 5
11. ..., Praha 5
12. ..., Praha 5
13. ..., Praha 5
14. ..., Praha 5

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 01.11.2012 jako řádné
číslo usnesení 14/7/2012

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Ostatní záležitosti

Komise bytová městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení BK č. 13/7/2012, bod I.2. ze dne 18.10.2012 takto:

BK doporučuje RMČ

vztít na vědomí, že nebyly splněny podmínky § 706 obč. zák. a že nájem bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, nepřesl z ... na ... (dcera)
Hlasování: 6/0/0

II. Navrhuje

1. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, s ... na dobu určitou 1 roku z důvodu poskytnutí lhůty na vyřešení bytové otázky

III. Odkládá

1. projednání žádosti ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, o souhlas s podnájmem bytu na uvedené adrese manželům ..., na dobu určitou do 30. 4. 2013 do vypracování pravidel dalšího postupu týkajícího se nakládání s půdními byty

IV. Předává

1. návrh na přidělení uvolněného bytu 0+1 ve 4. NP domu na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, k projednání v SZK

2. návrh na přidělení uvolněného bytu 1+kk v 1. NP domu na adrese ..., Praha 5, k.ú. Smíchov, k projednání v SZK

Hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:
10:00 hod.

Konec zasedání:
12:30 hod.

Zapsal: Kobza

Zápis ověřila dne:

Ing. V. Váchová,
předsedkyně BK