

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5 dne 18. 10. 2012

Přítomni: Ing. V. Váchová, M. Kolovratová, Mgr. D. Bubníková, Ing. J. Vejmelka, Bc. M. Mršík, ing. R. Kopáček, Mgr. R. Havlinová

Nepřítomen: JUDr. T. Homola

Za OBP: V. Nekolová, Mgr. H. Rounová

Za OSS: Ing. M. Křepinský, Ing. B. Trčková, DiS.

BK schvaluje předložený program jednání

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kolovratová, Mršík)

BK bere na vědomí zápis z 12. jednání BK

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kolovratová, Mršík)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Odpis pohledávek za nájemci bytů	Schváleno	13/1/2012
2.	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení	Schváleno	13/2/2012
3.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	13/3/2012
4.	Žádost o změnu doby platnosti nájemní smlouvy	Schváleno	13/4/2012
5.	Žádost o pronájem obecního bytu	Schváleno	13/5/2012
6.	Žádosti o zrušení podání výpovědi z nájmu bytů a žádost o prominutí poplatku za sepsání notářského zápisu	Schváleno	13/6/2012
7.	Žádost o snížení nájemného příp. o částečnou úhradu prostředků vynaložených na rekonstrukci bytu	Odloženo	
8.	Žádosti o přechod nájmu bytu	Schváleno	13/7/2012
9.	Žádost o souhlas s podnájmem bytu	Odloženo	
10.	Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící	Schváleno	13/8/2012
11.	Ostatní záležitosti	Schváleno	13/9/2012

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/1/2012

1. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Odpis pohledávek za nájemci bytů

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje RMČ

1. schválit odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb a aktuálního příslušenství bývalým nájemcům z důvodu promlčení:

a) ..., bytem ..., poplatek z prodlení

1 684 Kč k 31. 5. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

b) ..., bytem ..., dluh na nájemném a

službách **1 963 Kč**, poplatek z prodlení **9 053 Kč** k 1. 4. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

c) ..., bytem ..., dluh za vyúčtování

služeb **723 Kč**, poplatek z prodlení **17 060 Kč** k 30. 4. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

d) ..., bytem ..., dluh za vyúčtování

služeb **1 685 Kč**, poplatek z prodlení **7 332 Kč** k 31. 5. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

e) ..., bytem ..., dluh na nájmu a

službách **1 817 Kč**, poplatek z prodlení **5 706 Kč** k 31. 5. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

f) ..., bytem ..., dluh z vyúčtování

služeb **1 819 Kč**, poplatek z prodlení **9 303 Kč** k 29. 2. 2012

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

g) ..., bytem ..., poplatek z prodlení

4 769 Kč k 29. 8. 2012

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kolovratová, Kopáček)

h) ..., bytem ..., poplatek z prodlení

1 831 Kč k 30. 9. 2012

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kolovratová, Kopáček)

i) ..., bytem ..., dluh z nájmu a

služeb **8 937 Kč**, poplatek z prodlení **8 508 Kč** k 31. 8. 2012

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomni: Kolovratová, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/2/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši níže uvedených nájemců:

1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **5 397 Kč** (k 31. 8. 2012) - ze sociálních důvodů na straně žadatele

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Kolovratová, Kopáček)

2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **11 639 Kč** (k 30. 9. 2012) z důvodu částečného promlčení a administrativního pochybení na straně správní firmy Centra

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

3) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **5 775 Kč** (k 30. 9. 2012) ze sociálních důvodů na straně žadatele

Hlasování: 7/0/0

4) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **11 047 Kč** (k 16. 7. 2012) z důvodu promlčení

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

5) ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **825 Kč** (k 31. 8. 2012) z důvodu promlčení

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

6) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % z poplatku z prodlení: **5 980 Kč** (k 30. 9. 2012) za podmínky uhrazení zbylých 50 % poplatku z prodlení

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

7) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % z části poplatku z prodlení: **2 981 Kč** (k 30. 9. 2012) + promlčené částky ve výši **1 216 Kč** za podmínky uhrazení zbylých 50 % poplatku z prodlení

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

8) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatku z prodlení: **1 132 Kč** (k 31. 8. 2012) za podmínky uhrazení zbylých 50 % poplatku z prodlení

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)

II. Nedoporučuje

1. schválit prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši níže uvedených nájemců:

- 1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč,
poplatek z prodlení: **48 584 Kč** (k 31. 8. 2012)
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)
- 2) ..., bytem ..., dluh na nájemném: **16 963 Kč**, poplatek z prodlení: **24 023 Kč** (k 30. 9. 2012)
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomen: Kopáček)
- 3) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **9 549 Kč** (k 31. 8. 2012)
Hlasování: 7/0/0
- 4) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **23 302 Kč** (k 30. 9. 2012)
- 5) ..., bytem..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **3 890 Kč** (k 31. 8. 2012)
Hlasování: 7/0/0
- 6) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **21 360 Kč** (k 30. 9. 2012)
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)
- 7) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, poplatek z prodlení: **3 234 Kč** (k 30. 9. 2012)
Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna: Kolovratová)

III. Odkládá

1. projednání žádosti ..., bytem ..., o prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši do doplnění informací
Hlasování: 7/0/0

IV. Doporučuje

1. prominutí poplatku z prodlení v aktuální výši níže uvedených nájemců:

- 1) ..., bytem ..., dluh na nájemném: 0 Kč, 50 % poplatku z prodlení: **40 098 Kč** (k 30. 9. 2012) za podmínky uzavření splátkového kalendáře a jeho řádného plnění
Hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/3/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Předkládám k projednání 10 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 11. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 12. 2012 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
2. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
3. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 0+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs. ze sociálních a zdravotních důvodů na straně žadatelky
4. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
5. schválit nové nájemní smlouvy k bytu 2+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30. 6. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15. 11. 2012 za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/měs.
6. schválit nové nájemní smlouvy k bytu 1+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 14. 11. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 15. 11. 2012 za nájemné ve výši 102,- Kč/m²/měs.
7. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
8. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 2+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s

platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 102,- Kč/m²/měs.

9. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 1+1 na adrese ..., k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 12. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.
10. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31. 8. 2013 s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 9. 2012 za nájemné dle platného cenového předpisu

Hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/4/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o změnu doby platnosti nájemní smlouvy

Předkládám k projednání žádost o změnu doby platnosti nájemní smlouvy k bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu 3+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, s ..., bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. 1. 2013 za nájemné ve výši 119,- Kč/m²/měs.

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/5/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o pronájem obecního bytu

Předkládám k projednání Žádost o pronájem obecního bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. zařazení ..., do evidence žadatelů o pronájem obecního bytu (preferované profese)

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/6/2012

6. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o zrušení podání výpovědí z nájmu bytů a žádost o prominutí poplatku za sepsání notářského zápisu

Předkládám k projednání 2 žádosti o zrušení podání výpovědí z nájmu bytů a žádost o prominutí poplatku za sepsání notářského zápisu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Odkládá

1. projednání žádosti o zrušení usnesení RMČ č. 21/835/2012, bod I. 1.15. ze dne 5. 6. 2012, kterým RMČ schválila podání výpovědi z nájmu bytu na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, ..., na uvedené adrese do jednání mezi Ing. Váchovou, zástupci OSPAPK, zástupci org. Člověk v tísni a OBP
2. projednání žádosti o úhradu poplatku za sepsání notářského zápisu při uzavření splátkového kalendáře se ..., bytem ..., Praha 5, do jednání mezi Ing. Váchovou, zástupci OSPAPK, zástupci org. Člověk v tísni

II. Doporučuje

1. schválit zrušení usnesení RMČ č. 21/835/2012, bod I. 1.18. ze dne 5. 6. 2012, kterým RMČ schválila podání výpovědi z nájmu bytu na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, ..., bytem na uvedené adrese

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o snížení nájemného příp. o částečnou úhradu prostředků vynaložených na rekonstrukci bytu

Předkládám k projednání žádost o snížení nájemného příp. o částečnou úhradu prostředků vynaložených na rekonstrukci bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Odkládá

1. projednání žádosti ..., Praha 5, o snížení nájemného příp. částečnou úhradu prostředků vložených do rekonstrukce bytu 2+1 na uvedené adrese do vypracování právního stanoviska OSS ÚMČ Praha 5

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/7/2012

8. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádosti o přechod nájmu bytu

Předkládám k projednání 2 Žádosti o přechod nájmu bytu dle ust. § 706 obč. zák.

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. vzít na vědomí, že nebyly splněny podmínky § 706 obč. zák. a že nájem bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Hlubočepy, nepřešel z ... na ... (vnučka)
2. vzít na vědomí, že byly splněny podmínky § 706 obč. zák. a že nájem bytu 2+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, přešel z ... na ... (dcera)

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné

9. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o souhlas s podnájmem bytu

Předkládám k projednání žádost o souhlas s podnájmem bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Odkládá

1. projednání žádosti..., Praha 5, k. ú. Smíchov, o souhlas s podnájmem bytu na uvedené adrese manželům ..., na dobu určitou do 30. 4. 2013 na příští zasedání

Hlasování: 5/0/0 (nepřítomní: Bubníková, Kopáček)

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 18. 10. 2012 jako řádné
číslo usnesení 13/8/2012

10. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Předkládám k projednání žádost o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Košíře, s ..., na základě žádosti ... o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise bytová městské části Praha 5

konané dne 18. 10. 2012 jako řádné

číslo usnesení 13/9/2012

11. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., členka zastupitelstva

Ostatní záležitosti

Komise bytová městské části Praha 5

I. Předává

1. návrh na přidělení uvolněného bytu 1+1 na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, k projednání v SZK

II. Doporučuje

1. uvolněný byt 2+kk na adrese ..., Praha 5, k. ú. Smíchov, nabídnout k pronájmu některému z nájemců bytů v domě na adrese ..., Praha 5 s tím, že v případě přijetí nabídky, bude záležitost předložena k projednání v RMČ

Hlasování: 6/0/0 (nepřítomna Kolovratová)

Začátek zasedání:

10:00 hod.

Konec zasedání:

13:00 hod.

Zapsal: Kobza

Zápis ověřila dne:

Ing. V. Váchová,
předsedkyně BK