

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5 dne 26.04.2012

Přítomni: **Ing. Vlasta Váchová, Marie Kolovratová, Mgr. Diana Bubníková,
Ing. Richard Kopáček, Bc. Miloslav Mrštík, Ing. Jiří Vejmelka**

Omluven: **Ing. T. Kunst**

Zástupci odboru: **Valerie Nekolová, Mgr. Helena Rounová**

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
2.	Žádosti nájemců bytů o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící	Schváleno	1/1/2012
3.	Žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy	Schváleno	1/2/2012
4.	Žádosti o slevu z nájmu bytu	Schváleno	1/3/2012
5.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za uvolněný byt	Schváleno	1/4/2012
7.	Žádosti nájemců bytů o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	1/5/2012
8.	Stanovení termínů zasedání bytové komise	Schváleno	1/6/2012

Odloženo:

1.	Žádost o souhlas s podnájmem bytu	Odloženo	
6.	Žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu	Odloženo	

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/1/2012

2. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Žádosti nájemců bytů o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící

Předkládám k projednání 5 žádostí o rozšíření nájemní smlouvy o ostatní spolubydlící z důvodu privatizace

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit žádost ..., o rozšíření nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese, o ... (dcera)
2. schválit žádost ..., o rozšíření nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese, o ... (dcera)
3. schválit žádost ..., o rozšíření nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese, o ... (dcera)
4. schválit žádost ..., o rozšíření nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese, o ... (syn)

II. Nedoporučuje

1. schválit žádost ..., o rozšíření nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese, o ... (bratranec)

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/2/2012

3. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy

Předkládám k projednání 2 žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

I. Odkládá

1. projednání žádosti ..., o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese do doložení informací o dodržování splátkového kalendáře a doložení kopie ...

II. Doporučuje

1. schválit žádost ..., o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ... na uvedené adrese s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena k nájemnímu bytu na dobu určitou 1 rok za nájemné dle platného cenového předpisu

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/3/2012

4. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Žádosti o slevu z nájmu bytu

Předkládám k projednání 3 žádosti o slevu z nájmu bytu

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit žádost ... , o slevu ve výši 10 % ze základního nájemného z důvodu výskytu plísně v bytě, od podání žádosti do odstranění závady
2. schválit žádost ..., o slevu ve výši 10 % ze základního nájemného z důvodu nedostatečného vytápění bytu, od 1.5.2012 do vyřešení situace
3. schválit žádost ..., o slevu ve výši 30 % ze základního nájemného z důvodu nedostatečného vytápění v bytě, od 1.5.2012 do vyřešení situace

II. Žádá

1. odbor majetku a privatizace o informaci o řešení situace v bytě paní ...

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/4/2012

5. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Žádost o výměnu stávajícího bytu za uvolněný byt

Předkládám k projednání žádost o výměnu stávajícího bytu za uvolněný byt

Komise bytová městské části Praha 5

I. Nedoporučuje

1. schválit žádost ..., o přidělení uvolněného bytu ... na adrese ...

II. Žádá

1. odbor životního prostředí o provedení kontroly v bytě ... a právní oddělení ÚMČ Praha 5 o stanovisko k možnostem řešení situace v domě...

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/5/2012

7. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Žádosti nájemců bytů o prodloužení nájemní smlouvy

Předkládám k projednání 13 žádostí nájemců bytů o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová městské části Praha 5

I. Doporučuje

1. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., všichni bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.8.2012 do 31.7.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
2. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ...bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 15.5.2012 do 14.5.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
3. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.5.2012 do 30.4.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
4. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.7.2012 do 30.6.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
5. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.6.2012 do 31.5.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
6. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.5.2012 do 30.4.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
7. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.10.2012 do 30.9.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
8. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ...,bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2014 za podmínky hrazení smluvního nájemného ve výši 150,- Kč/m2/měs.
9. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.7.2012 do 30.6.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu

10. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2014 za podmínky hrazení smluvního nájemného ve výši 150,- Kč/m2/měs.
11. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.6.2012 do 31.5.2013 za nájemné dle platného cenového předpisu
12. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.7.2011 do 31.12.2012 za nájemné dle platného cenového předpisu ,
13. schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ..., bytem na uvedené adrese, na dobu určitou od 1.3.2011 do 31.12.2012 za nájemné dle platného cenového předpisu za podmínky uhrazení poplatků z prodlení z dlužného nájemného

II. Žádá

1. OBP aby informoval ..., o stanovisku, že v případě, že žádost o další prodloužení nájemní smlouvy, nebude podána ve stanoveném termínu (tj. 3 měsíce před vypršením NS), nebude RMČ doporučeno další prodloužení NS

Hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová městské části Praha 5
konané dne 26.04.2012 jako řádné
číslo usnesení 1/6/2012

8. bod programu

Předkladatel: Váchová Vlasta, Ing., předsedkyně bytové komise

Stanovení termínů zasedání bytové komise

Předkládám k projednání termíny zasedání bytové komise

Komise bytová městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. následující termíny zasedání bytové komise RMČ:

10.5., 24.5., 14.6., 28.6., 12.7., 26.7., 9.8. a 23.8.

s tím že zasedání se budou konat v zasedací místnosti ZMČ vždy od 10.00 hodin

Hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:
10.00 hod.

Konec zasedání:
11.30 hod.

Zapsal: Kobza

Zápis ověřila dne:

Ing. Vlasta Váchová